

Llucmajor – Süd

Renoviertes Stadthaus für zwei Generationen mit Garage und Patio in Llucmajor

CODE DU BIEN: ES21379112



PRIX D'ACHAT: 595.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 340 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 363 m²

CODE DU BIEN: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES21379112
Surface habitable	ca. 340 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2009
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	595.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	GAS
Certification énergétique valable jusqu'au	10.10.2027
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



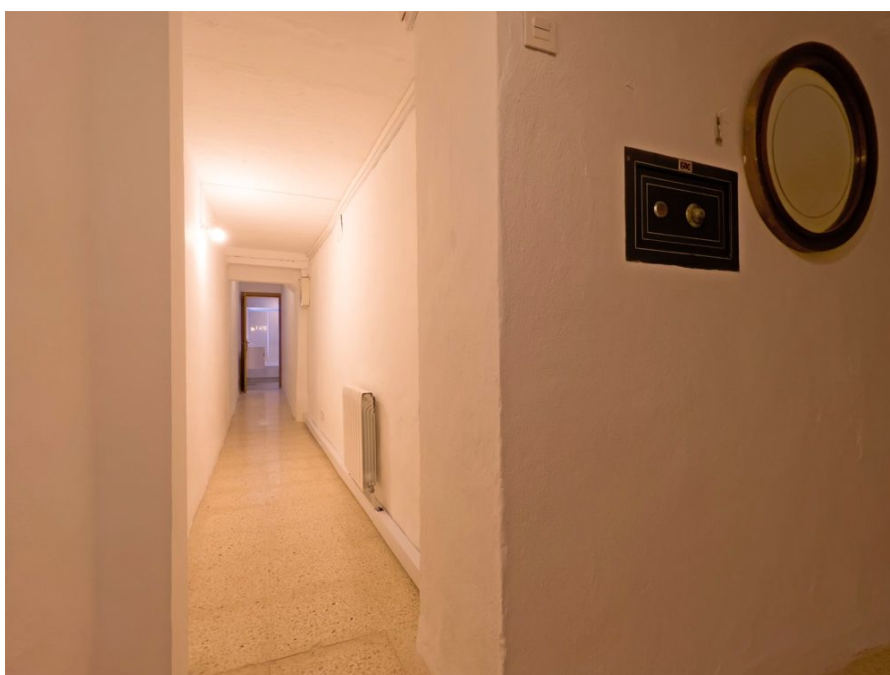
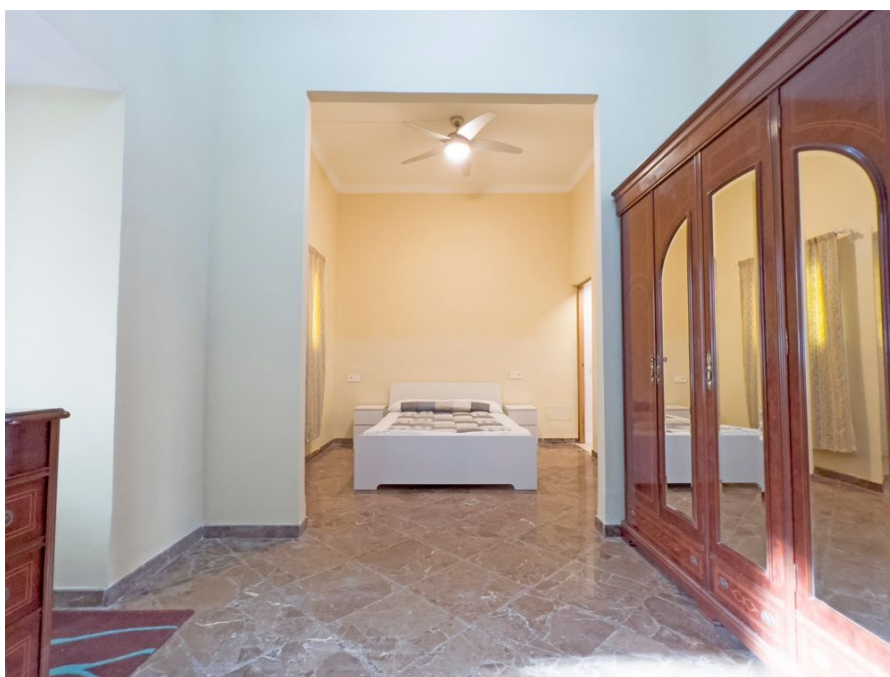
CODE DU BIEN: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



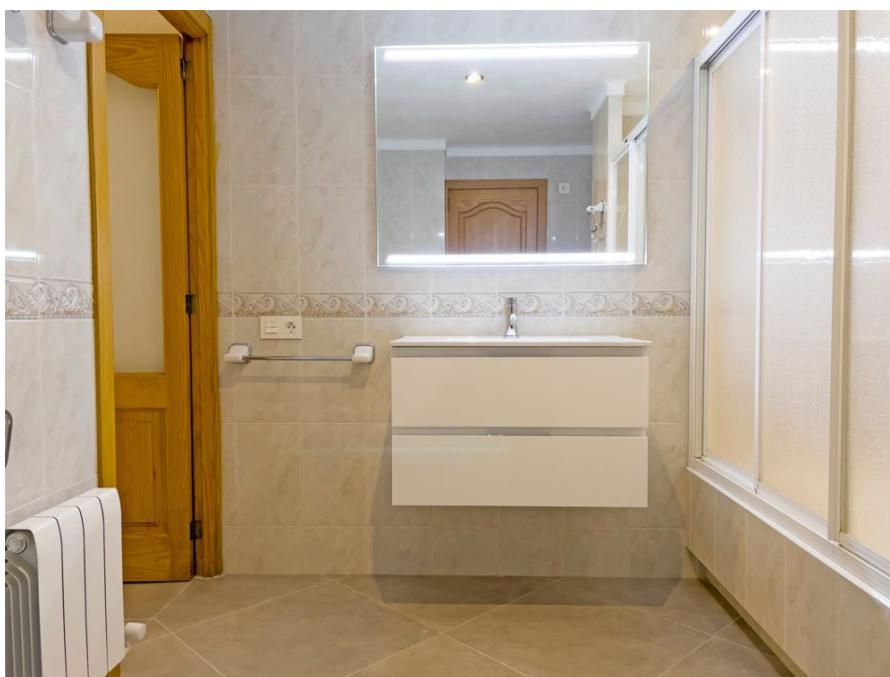
CODE DU BIEN: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

Une première impression

Großes Haus mit vielen Nutzungsmöglichkeiten. Dieses renovierte und modernisierte Stadthaus befindet sich im nördlichen Teil von Lluçmajor, nur rund 600 Meter vom Plaça de Espanya entfernt. Das Haus besteht aktuell aus zwei abgeschlossenen Wohneinheiten, die jeweils aus zwei Schlafzimmern sowie Badezimmer (eins im Obergeschoss und zwei im Untergeschoss), jeweils einer voll ausgestatteten Küche sowie einem Wohnzimmer bestehen. Im Erdgeschoss befindet sich darüber hinaus noch ein Esszimmer sowie ein Vorzimmer zur Küche, in der sich der große Kühlschrank befindet. Die beiden Stockwerke sind über eine innen- und eine außenliegende Treppe miteinander verbunden, so dass sie unabhängig oder vollständig eigengenutzt bewohnt werden können. Das Erdgeschoss wurde in 2020 und 2021 aufwendig modernisiert. So verfügt das Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss sowie das Wohnzimmer über Klimageräte. Darüber wird das komplette Untergeschoss mit einer Gas-Zentralheizung geheizt. Das Obergeschoss wurde bis vor Kurzem langzeitvermietet. Durch die Öffnung der innenliegenden Treppe kann das Haus jedoch auch komplett eigengenutzt werden. Die Immobilie verfügt im Hof über einen praktischen Schuppen und über zwei Garagen sowie einem Carport. Eine Garage befindet sich auf der Vorderseite, die andere sowie das Carport auf der Rückseite des Hauses. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

Détails des commodités

- Doppelt verglaste Fenster
- Hochwertiger Gas-Kamin
- Teilweise Klimaanlage warm/kalt
- Teilweise Gas-Zentralheizung
- 2 Einbauküchen
- Modernisiert
- Terrasse
- 2 Garagen
- 2 Wohneinheiten
- Schuppen
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES21379112 - 07620 Llucmajor – Süd

Tout sur l'emplacement

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Llucmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

CODE DU BIEN: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES21379112 - 07620 Lluçmajor – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com