

Puig de Ros – Süd

Helle Doppelhaushälfte mit Pool und Vermietungslizenz in Puig de Ros

CODE DU BIEN: ES21379053



PRIX D'ACHAT: 795.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 148 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 339 m²

CODE DU BIEN: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES21379053
Surface habitable	ca. 148 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2006
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	795.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Électrique

CODE DU BIEN: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

Une première impression

Das 2-stöckige Haus ist sehr zentral gelegen. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Eine Bushaltestelle ist in der Nähe. Es bietet viel Platz für Familie und Freunde. In der unteren Etage ist die hell durchflutete Küche mit den bodentiefen Fenstern ein echtes Highlight. Vom großen Wohnzimmer kommt man in den pflegeleicht angelegten Garten. Der Pool lädt zum Verweilen ein. Auf der unteren Etage gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich die drei Schlafzimmer mit Einbauschränken. Das Highlight hier ist das Schlafzimmer sowie das Badezimmer mit Balkon.

CODE DU BIEN: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

Détails des commodités

- Klimaanlage warm/kalt
- Doppeltverglaste Fenster
- Einbauküche mit Essinsel
- Terrasse
- 2 Fahrzeugstellplätze
- Swimmingpool
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

Tout sur l'emplacement

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

CODE DU BIEN: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES21379053 - 07609 Puig de Ros – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com