Puig de Ros – Süd

Neubau Häuser mit Garten und Pool im beliebten Puig de Ros

CODE DU BIEN: ES20379124

PRIX D'ACHAT: 860.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 136 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 300 m^2

CODE DU BIEN: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES20379124
Surface habitable	ca. 136 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	860.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

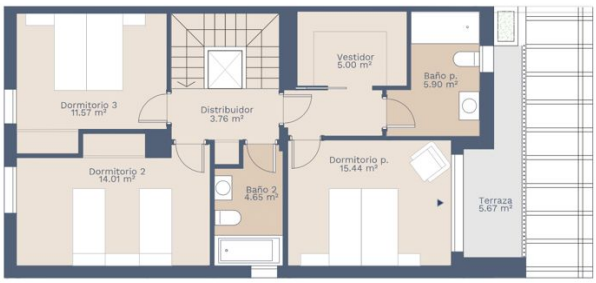
La propriété

CODE DU BIEN: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

La propriété



Planta Primera

Planta Baja

Planta Primera

Planta Baja

CODE DU BIEN: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

Une première impression

An der Ortseinfahrt von Puig de Ros entstehen diese modernen Häuser mit kleinem Garten und eigenem Swimmingpool. Insgesamt entstehen 16 Doppelhaushälften mit einer Innenfläche von circa 160 Quadratmetern (80 Quadratmeter pro Stockwerk). Die Grundstücke sind zwischen 300 und 330 Quadratmeter groß. Jedes Haus hat 3 oder 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit eigenem Swimmingpool und einen Garten von über 200 Quadratmeter. Jedes Haus verfügt über zwei Parkplätze. Die Häuser haben verschiedene Orientierungen an mit viel Sonne, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt. Diese wird genutzt, um mithilfe der thermischen Sonnenkollektoren auf dem Dach die die Gewinnung von Warmwasser zu ermöglichen. Jedes Haus verfügt über einen eigenen 500-Liter-Trinkwassertank für den Notfall. Es stehen je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Küchenlayouts zur Verfügung. Ebenso kann aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung gewählt werden. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Tour verfügbar.

CODE DU BIEN: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

Détails des commodités

- Warmwassergewinnung mit Solar
- Doppeltverglaste Aluminium-Fenster
- Telefon- und TV/FM- Anschlüsse in allen Zimmern
- Wandleuchten an der Fassade
- Trockenbauwände
- Verstärkter Kern zwischen den Häusern
- Salzwasser-Swimmingpool
- Wasseranschluss im Garten
- Fußböden aus Feinsteinzeug
- Laminatböden
- Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Thermische Sonnenkollektoren
- Klimaanlage warm/kalt
- Heizung mit Luftwärmepumpe
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

Tout sur l'emplacement

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlang führende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Llucmajor entfernt.

CODE DU BIEN: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES20379124 - 07609 Puig de Ros – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com