

Porreres – Mitte

# Großes Einfamilienhaus im Dorf Porreres

CODE DU BIEN: ES20379047



PRIX D'ACHAT: 670.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 293 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.775 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES20379047
Surface habitable	ca. 293 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1991

Prix d'achat	670.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 461 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## Informations énergétiques

Chauffage	OEL	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	20.06.2027	Consommation d'énergie	266.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Électrique		

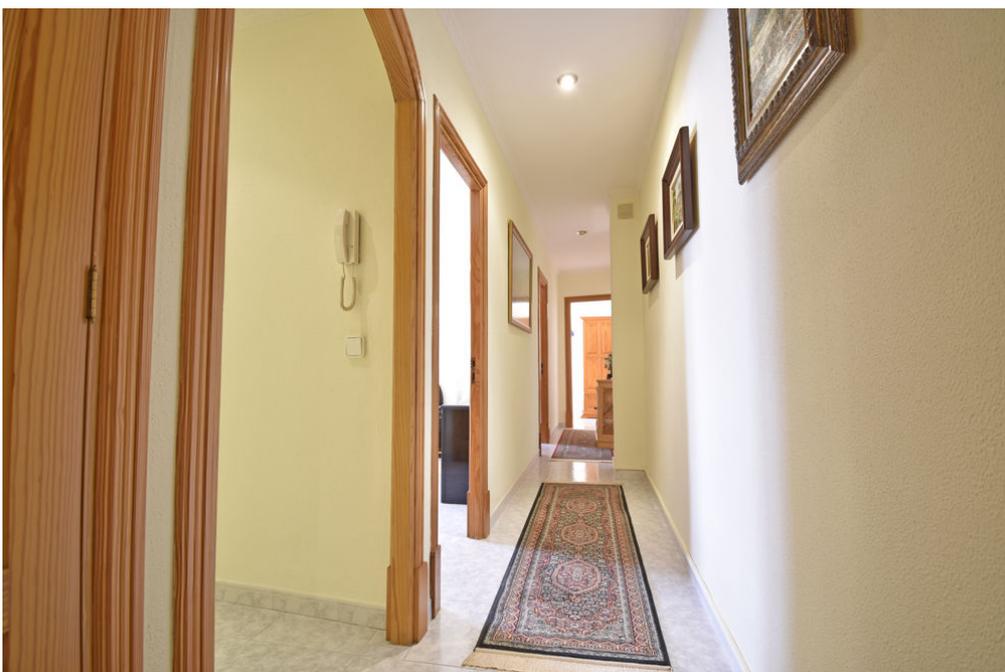
CODE DU BIEN: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte**

## Une première impression

Dieses schöne Haus ist komplett mit hochwertigen Möbeln und individueller Heizung (warm/kalt) ausgestattet. Im Erdgeschoss gibt es einen Wintergarten für den täglichen Gebrauch vor dem Betreten des Hauses, der voll verglast ist, ein Esszimmer mit einem schönen Kamin, eine weiße, voll ausgestattete Einbauküche. Darüber hinaus gibt es ein Badezimmer mit Dusche. Auf der gleichen Etage befindet sich auch ein voll möbliertes Wohn-Esszimmer mit qualitativ hochwertigen, maßgefertigten Möbeln und ein schönes Wohnzimmer mit Blick auf den Garten. Im ersten Stock gibt es vier Schlafzimmer und ein schönes und geräumiges Badezimmer mit einer großen Eckbadewanne. Alle Schlafzimmer sind vollständig eingerichtet, eines davon wird als Büro genutzt und ein weiteres ist ein sehr geräumiges Schlafzimmer mit hochwertigen Möbeln und einem riesigen Spiegel, dies ist ein Einbauschränk. Von diesem Schlafzimmer aus hat man Zugang zu einer privaten Terrasse von etwa 30m<sup>2</sup>. Im zweiten Stock gibt es einen großen Raum mit einem Ankleidezimmer und einem en-suite Badezimmer mit Dusche und einer privaten Terrasse von 18m<sup>2</sup>. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen großen Keller mit einer Küche, ideal für Partys oder als Lagerraum. Es hat auch einen schönen, gepflegten Garten mit Zitronenbäumen, Palmen, Rosen, Sträuchern und Obstbäumen, mit einem Swimmingpool, einer Außendusche, einem Grillplatz, einem Lagerraum, zwei großen Garagen und einem Stellplatz für ein Boot. Es ist eine einzigartige Gelegenheit, da sie sich innerhalb des Dorfes befindet. Es ist fantastisch, als ob man auf dem Land wäre! Besser ist es jedoch, sich es sich persönlich anzusehen!

CODE DU BIEN: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## Détails des commodités

- Video-Sprechanlage
- Eigener Brunnen
- Großer Garten
- Schwimmbad
- Vollständig möbliert
- Einbauschränke
- Video-Türsprechanlage
- Grillplatz
- Klimatisierung
- Untergeschoss
- Städtische Wasser- und Stromversorgung

**CODE DU BIEN: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Abseits der Hauptverkehrsstraße zwischen Palma und Manacor befindet sich Porreres. In seiner idyllischen, ruhigen Umgebung befindet sich noch heute das Anbauzentrum von Aprikosen auf Mallorca. Aber auch in Sachen Weinanbau setzt die Region Porreres auf Qualität. Hier finden sich zahlreiche edle Rebsorten, die erstmals in den 1970er Jahren angebaut wurden. So ist das Weingut von Winzer Jaume Mesquida weit über die Grenzen Porreres bekannt. In der Stadt befinden sich zahlreiche historische Gebäude aus vergangenen Jahrhunderten wie die Kirche "Iglesia de Sant Felip Neri", das Museum für zeitgenössische Kunst oder auch die Stierkampfarena "Plaza de Toros". Dienstags findet in Porreres der gut besuchte Wochenmarkt statt. Gefeiert wird unter anderem im Oktober mit dem großen Stadtfest "Fira de Tardor".

**CODE DU BIEN: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES20379047 - 07260 Porreres – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)