

Sa Rapita – Süd

Charmantes Einfamilienhaus mit Pool in Sa Rapita

CODE DU BIEN: ES24379042



PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 114 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 447 m²

CODE DU BIEN: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379042
Surface habitable	ca. 114 m ²
Type de toiture	Toit en pente
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2006
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	690.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	ELEKTRO	Consommation d'énergie	68.40 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	11.04.2034	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Électrique		

CODE DU BIEN: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

Une première impression

Zum Verkauf steht dieses gepflegte Einfamilienhaus in Sa Rapita, im Süden Mallorcas. Das massiv gebaute Haus wurde im Jahr 2006 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 114 Quadratmeter. Die Immobilie besteht aus drei Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die offene Einbauküche ist modern gestaltet und bietet viel Platz. Im Wohnzimmer befindet sich eine Ofenheizung die im Winter für eine wohlige Wärme sorgt. Das Haus verfügt über zwei Terrasse und einem von dort aus kann man die Sonne und die warmen Temperaturen Mallorcas in vollen Zügen genießen. Ein Highlight ist der Swimmingpool, der an heißen Tagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt. In der Einfahrt befindet sich der Parkplatz.

CODE DU BIEN: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

Détails des commodités

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Ofenheizung
- Einbauküche
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

Tout sur l'emplacement

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

CODE DU BIEN: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379042 - 07639 Sa Rapita – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com