Palma

Neubau-Wohnhaus: Letzte Penthouse-Wohnung mit großer Terrasse in Palma

CODE DU BIEN: ES24379030

PRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 112 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES24379030 - 07008 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379030 - 07008 Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379030
Surface habitable	ca. 112 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	3
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2026
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 30000 EUR (Location)

Prix d'achat	495.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379030 - 07008 Palma

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: ES24379030 - 07008 Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379030 - 07008 Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379030 - 07008 Palma

Une première impression

Zum Verkauf steht dieses exklusive Penthouse in Palma. Die Wohnung befindet sich in einem dreistöckigen Gebäude und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 112 Quadratmeter. Das Penthouse verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon mit Bad en Suite. Die offene Einbauküche ist ein Traum für jeden Hobbykoch und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Sie ist mit einem Induktionskochfeld, einem Backofen und einer Mikrowelle ausgestattet. Zudem verfügt das Penthouse über eine 50 Quadratmeter große Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der Sonne einlädt. Die Außenwände dieser Wohnung sind schall- und wärmegedämmt. Außerdem ist eine Satellitenantenne installiert. Keller und Tiefgaragenstellplatz sind nicht im Kaufpreis inbegriffen, können aber Optional dazu gekauft werden. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2026 geplant.

CODE DU BIEN: ES24379030 - 07008 Palma

Détails des commodités

- Doppelt verglaste Fenster
- Vorinstallation einer Kanalisierten Klimaanlage
- Einbauküche mit Induktionskochfeld und Backofen und Dunstabzugshaube
- Außenwände mit Wärmedämmung und Schallisolierung
- Küchenspüle mit Rostfreien Stahl und Mischbatterie
- Waschbecken im Badezimmer mit Mischbatterie
- Video- Türsprechanlage mit Farbmonitor
- Satellitenantenne
- Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379030 - 07008 Palma

Tout sur l'emplacement

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

CODE DU BIEN: ES24379030 - 07008 Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379030 - 07008 Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com