

Ses Salines – Südosten

Neubau Wohnanlage: Reihenhaus mit Gemeinschaftspool in Ses Salines

CODE DU BIEN: ES24379026



PRIX D'ACHAT: 545.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 104 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 100 m²

CODE DU BIEN: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379026
Surface habitable	ca. 104 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	545.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

Informations énergétiques

Chauffage	ELEKTRO	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	20.02.2034	Consommation d'énergie	29.54 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

La propriété



CODE DU BIEN: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

Une première impression

Dieses Duplex-Reihenhaus befindet sich in dieser schönen neuen Wohnanlage in Ses Salines. Die Fertigstellung der Wohnanlage ist für Juni 2024 geplant. Das modern gestaltete Reihenhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 104 m² und bietet somit ausreichend Platz für anspruchsvolles Wohnen. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite verfügt über eine Terrasse. Hinzu kommt noch ein weiteres Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich das Wohnzimmer, der Essbereich und die offene Einbauküche. Sie ist mit einem Induktionskochfeld, einer Dunstabzugshaube und einem Backofen ausgestattet. Zu diesem großen Raum gehört auch eine Terrasse, auf der man das spanische Klima genießen kann. Über eine Treppe gelangt man auf die Dachterrasse. In der gemeinschaftlichen Außenanlage befindet sich ein Swimmingpool mit Dusche. Abends sorgt die Poolbeleuchtung für eine angenehme Atmosphäre. Der schön angelegte Gartenbereich wird automatisch bewässert. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Stellplatz mit integrierter Ladestation für Elektroautos.

CODE DU BIEN: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

Détails des commodités

- Doppelt verglaste Fenster mit Sicherheitsglas
- Klimaanlage warm/kalt
- Individuelle Klimareglung
- Luft/Wärme- Pumpe
- Aerothermische Anlage für die Warmwasserbereitung
- Einbauküche mit Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzug
- Spüle mit Mischbatterie
- Badezimmer mit Mischbatterie
- Terrasse
- Dachterrasse
- Gemeinschaftsgarten
- Swimmingpool mit Dusche
- TV- Antenne
- Ladestation für E-Autos
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

Tout sur l'emplacement

Ses Salines ist eine ruhige Gemeinde im Südosten Mallorcas. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab. Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Teile des Gemeindegebietes wurden zum Naturschutzgebiet erklärt. Innerhalb dieses Naturschutzgebiets befindet sich der bekannte Strand Es Trenc. Der Markt von Ses Salines findet jeden Donnerstag im Zentrum der Stadt statt. Die Innenstadt befindet sich circa 44 km vom Flughafen entfernt, in die nächstgrößeren Städte Campos sind es circa 13 km, nach Santanyi circa 9 km.

CODE DU BIEN: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379026 - 07640 Ses Salines – Südosten

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com