

Sa Rapita – Süd

# Neubau Erdgeschoss-Wohnungen (3 Schlafzimmer) mit Pool und Carport in Sa Vinyola bei Sa Rapita

CODE DU BIEN: ES24379015



PRIX D'ACHAT: 560.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 115 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379015
Surface habitable	ca. 115 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	560.000 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Électrique

Classement  
énergétique

A

CODE DU BIEN: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Une première impression

Zum Verkauf steht eine moderne Erdgeschosswohnung in Sa Rapita. Das Objekt befindet sich in einem erstklassigen Zustand, da es sich um einen Erstbezug handelt. Auf insgesamt zwei Etagen erstreckt sich eine großzügige Wohnfläche von ca. 115 Quadratmeter. Die Wohnung verfügt über vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für eine Familie oder Paare bieten. Zwei Badezimmer stehen zur Verfügung, die mit hochwertigen Fliesen ausgestattet sind. Die moderne Einbauküche ist offen gestaltet und bietet viel Platz zum Kochen und gemeinsamen Essen. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Nutzung eines Gartens sowie einer Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der Sonne einladen. Des Weiteren steht den Bewohnern ein Swimmingpool zur Verfügung, der an heißen Sommertagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein fester Parkplatz und ein abschließbarer Kellerraum. Die Parkplätze sind mit einer Ladestation für Elektroautos ausgestattet. Es steht eine Musterwohnung für die Besichtigung zur Verfügung. Die Wohnungen werden im Herbst 2024 fertiggestellt. Die Übergabe wird im Frühjahr 2025 erfolgen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Détails des commodités

- Doppeltverglaste Fenster
- Swimmingpool
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Einbauküche
- Terrasse/ Balkon
- Gym
- Garten oder Dachterrasse
- Kellerraum
- Carport mit vorinstallierter Ladestation
- Energieeffizienzklasse A
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODE DU BIEN: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Tout sur l'emplacement

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

**CODE DU BIEN: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)