Sa Rapita – Süd

Neubau Penthouse-Wohnungen (2 Schlafzimmer) mit Pool und Carport in Sa Vinyola bei Sa Rapita

CODE DU BIEN: ES24379014

PRIX D'ACHAT: 648.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 95 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24379014
Surface habitable	ca. 95 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	648.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique	Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Une première impression

Zum Verkauf stehen diese exklusiven Neubau-Penthäuser in Sa Rapita. Die Anlage besteht aus insgesamt 9 Gebäuden. Die Immobilien befinden sich in einem neu errichteten Gebäude in Massivbauweise und sind somit in einem erstklassigen Zustand. Die Wohnungen erstrecken sich über zwei Etagen und bieten eine großzügige Wohnfläche von ca. 95 bis 115 Quadratmetern. Sie verfügen insgesamt über zwei bis drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen ausgelegt. Die Wohnungen bestechen durch eine moderne Einbauküche sowie eine offene Küche, die in den Wohnbereich übergeht. Darüber hinaus verfügen die Penthäuser über eine überdachte Terrasse und eine Dachterrasse, die zum Entspannen und Sonnenbaden einladen. Ein weiteres Highlight ist der Swimmingpool, der den Bewohnern zur Verfügung steht. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein fester Parkplatz und ein abschließbarer Kellerraum. Die Parkplätze sind mit einer Ladestation für Elektroautos ausgestattet. Es steht eine Musterwohnung für die Besichtigung zur Verfügung. Die Wohnungen werden im Herbst 2024 fertiggestellt. Die Übergabe wird im Frühjahr 2025 erfolgen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODE DU BIEN: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Détails des commodités

- Doppeltverglaste Fenster
- Swimmingpool
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Einbauküche
- Terrasse/ Balkon
- Gym
- Garten oder Dachterrasse
- Kellerraum
- Carport mit vorinstallierter Ladestation
- Energieeffizienzklasse A
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODE DU BIEN: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Tout sur l'emplacement

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

CODE DU BIEN: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Majorque - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com