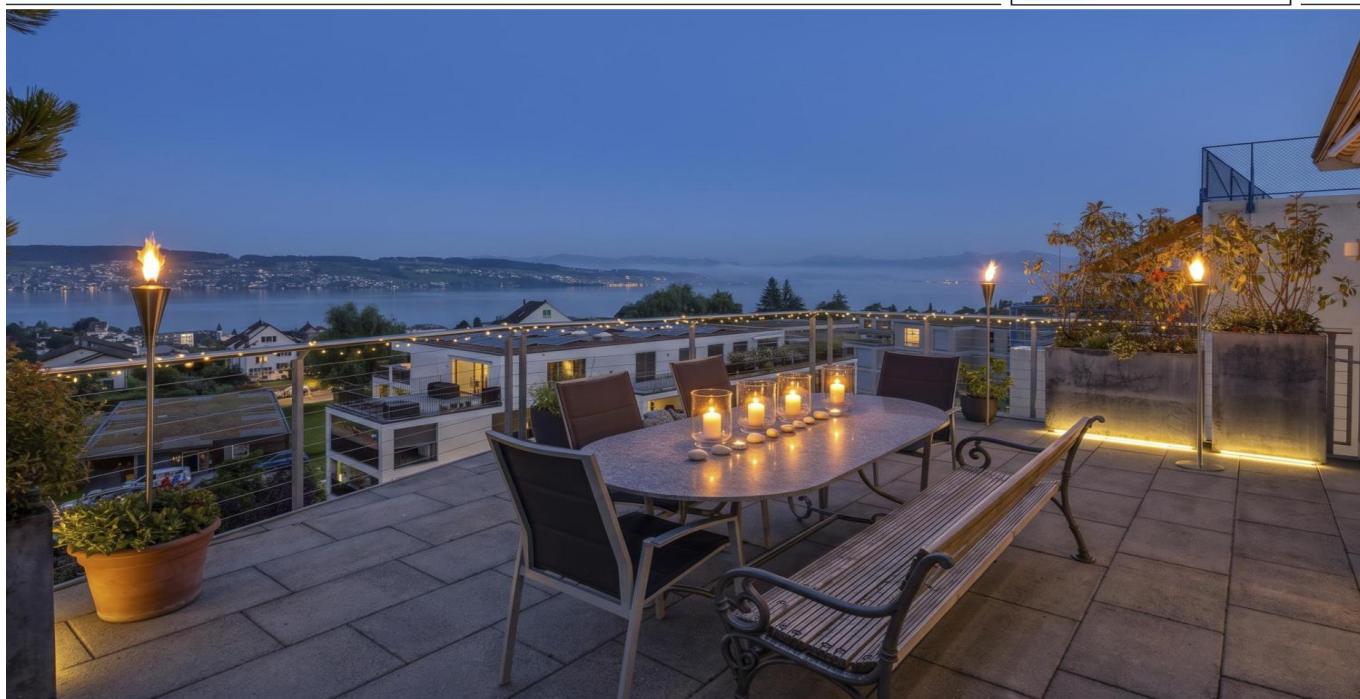


Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Grosszügiges 7.5 Zimmer-Reihenendhaus mit unverbaubarer See- und Alpensicht

CODE DU BIEN: CH263302169a



www.von-poll.ch

PRIX D'ACHAT: 0 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 280 m² • PIÈCES: 7.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 483 m²

CODE DU BIEN: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH263302169a
Surface habitable	ca. 280 m²
Pièces	7.5
Chambres à coucher	6
Salles de bains	3
Année de construction	1999
Place de stationnement	2 x surface libre, 3 x Garage

Prix d'achat	Sur demande
Type de bien	Maison en bande de tête
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 310 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Une première impression

Dieses attraktive 7.5-Zimmer-Reiheneckhaus in Wädenswil überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und einer unverbaubaren See- und Alpensicht. Die Liegenschaft befindet sich an ruhiger Sackgassenlage in einem gepflegten Wohnquartier und bietet viel Platz für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Die grossen Fensterfronten schaffen eine helle Wohnatmosphäre und eröffnen beeindruckende Ausblicke auf den Zürichsee und die Alpen. Ein besonderes Highlight ist die sonnige Terrasse im Obergeschoss, die zum Entspannen, Geniessen und Verweilen einlädt. Das ausgebaute Dachgeschoss mit Balkon erweitert den Wohnraum um eine weitere Ebene mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Highlights:

- * 7.5-Zimmer-Reiheneckhaus mit ca. 280 m² Netto-Wohnfläche
- * Zusätzlich ca. 73 m² Nebenfläche in Keller-, Technik- und Garagenräumen
- * Unverbaubare See- und Alpensicht aus jeder Etage
- * Rund 49 m² grosse Ost-West-Terrasse im Obergeschoss
- * Ausgebautes Dachgeschoss mit Lukarne und ca. 17 m² grossem Südbalkon
- * Sechs Schlafzimmer und drei Nasszellen
- * Helle Wohnräume mit grossen Fensterfronten
- * Offene Küche mit angrenzendem Vorratsraum mit Waschmaschine/Tumbler
- * Fussbodenheizung in allen Wohngeschossen
- * Zahlreiche praktische Einbauschränke
- * Untergeschoss mit separatem Aussenzugang und vorbereiteten Anschlüssen für eine mögliche separate Wohneinheit
- * Potenzial für Mehrgenerationenwohnen, Au-pair, Gäste oder Homeoffice
- * Glasfaseranschluss
- * Drei Garagenplätze sowie zusätzliche Aussenparkplätze
- * Ruhige und familienfreundliche Sackgassenlage
- * Gute Anbindung an Bahnhof, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Autobahn

Ein ideales Zuhause für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Mehrgenerationenhaushalte, die Wohnqualität, Flexibilität und eine aussergewöhnliche Aussichtslage am Zürichsee schätzen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre

Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen diese besondere Liegenschaft gerne persönlich.

CODE DU BIEN: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohnquartier oberhalb des Zürichsees. Die Bushaltestelle Rötiboden liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung zum Bahnhof Wädenswil, welcher in rund 5 Minuten erreichbar ist.

Die Autobahn A3 Richtung Zürich und Chur erreichen Sie in wenigen Fahrminuten, wodurch eine ausgezeichnete regionale und überregionale Erreichbarkeit gewährleistet ist. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Freizeit- und Naherholungsangebote befinden sich in komfortabler Distanz und machen diesen Standort besonders attraktiv für Familien.

CODE DU BIEN: CH263302169a - 8820 Wädenswil - Wädenswil, Bezirk Horgen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com