

Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

Moderne 5.5 Zimmerwohnung mit überdachtem Balkon

CODE DU BIEN: CH263302189a



PRIX D'ACHAT: 1.980.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 129 m² • PIÈCES: 5.5

CODE DU BIEN: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

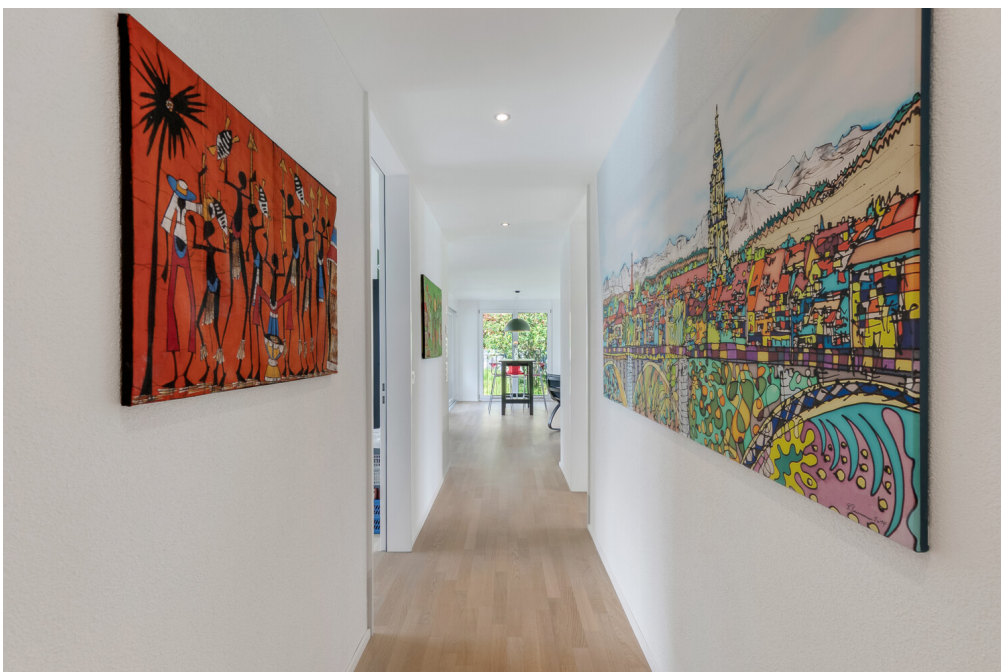
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH263302189a
Surface habitable	ca. 129 m ²
Pièces	5.5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2012
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.980.000 CHF
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 139 m ²

CODE DU BIEN: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

Une première impression

Diese hochwertige und moderne 5.5-Zimmer-Wohnung in Adliswil überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten sowie einem hohen Wohnkomfort. Die stilvolle Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Minergiestandard und vereint naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und Stadtnähe.

Die grosszügigen, bodentiefen Fensterfronten schaffen eine helle und einladende Wohnatmosphäre. Die geschützte Loggia lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und erweitert den Wohnraum auf angenehme Weise.

Die Highlights:

- * Moderne 5.5-Zimmer-Wohnung mit ca. 129 m² Nettowohnfläche
- * Grosszügige Loggia mit ca. 14 m² und Senkrechtmarkise
- * Helle Wohnräume dank grossen Fensterfronten
- * Hochwertige Schreiner-Küche mit Siemens-Geräten
- * Zwei moderne Badezimmer
- * Flexible Grundrissgestaltung mit optionaler Zimmerzusammenlegung
- * Separates Reduit mit Waschmaschine & Tumbler
- * Minergiestandard mit Erdsonden-Wärmepumpe und Fussbodenheizung
- * Altersgerechte Bauweise mit Lift direkt im Stockwerk
- * Glasfaseranschluss vorhanden
- * Tiefgaragenparkplatz inklusive
- * Ruhiges und gepflegtes Familienquartier

Ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder Personen, die modernes Wohnen mit Komfort, Ruhe und hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen diese attraktive Immobilie gerne persönlich.

CODE DU BIEN: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und gepflegter Wohnlage in Adliswil mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Bushaltestelle „Büchel“ ist in wenigen Gehminuten erreichbar, der Bahnhof Adliswil mit direkter Verbindung nach Zürich liegt ebenfalls in angenehmer Distanz.

Kindergarten- und Schulangebote wie Sonnenberg/Wilacker befinden sich in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote sowie Naherholungsgebiete sind bequem erreichbar und unterstreichen die hohe Wohnqualität dieses familienfreundlichen Standorts.

Dank der Nähe zur Stadt Zürich verbindet die Lage urbanes Arbeiten ideal mit naturnahem Wohnen.

CODE DU BIEN: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com