

Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

**\*\*\* RESERVIERT \*\*\* Moderne 5.5  
Zimmerwohnung mit überdachtem Balkon**

**CODE DU BIEN: CH263302189a**



**PRIX D'ACHAT: 0 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 129 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5.5**

**CODE DU BIEN: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen**

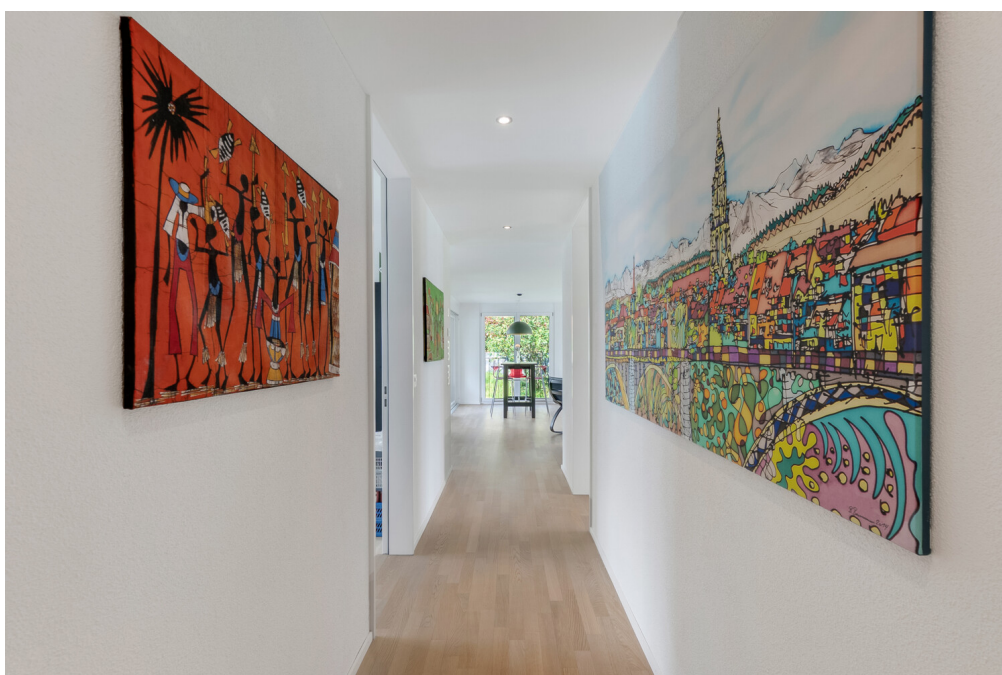
## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>CH263302189a</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 129 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>5.5</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>4</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2012</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Garage</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>Sur demande</b>
<b>Type</b>	<b>Etage</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Bon état</b>
<b>Surface de plancher</b>	<b>ca. 139 m<sup>2</sup></b>

CODE DU BIEN: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen

## La propriété



**CODE DU BIEN: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen**

## Une première impression

Diese hochwertige und moderne 5.5-Zimmer-Wohnung in Adliswil überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten sowie einem hohen Wohnkomfort. Die stilvolle Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Minergiestandard und vereint naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und Stadtnähe.

Die grosszügigen, bodentiefen Fensterfronten schaffen eine helle und einladende Wohnatmosphäre. Die geschützte Loggia lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und erweitert den Wohnraum auf angenehme Weise.

Die Highlights:

- \* Moderne 5.5-Zimmer-Wohnung mit ca. 129 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche
- \* Grosszügige Loggia mit ca. 14 m<sup>2</sup> und Senkrechtmarkise
- \* Helle Wohnräume dank grossen Fensterfronten
- \* Hochwertige Schreiner-Küche mit Siemens-Geräten
- \* Zwei moderne Badezimmer
- \* Flexible Grundrissgestaltung mit optionaler Zimmerzusammenlegung
- \* Separates Reduit mit Waschmaschine & Tumbler
- \* Minergiestandard mit Erdsonden-Wärmepumpe und Fussbodenheizung
- \* Kontrollierte Wohnraumlüftung
- \* Altersgerechte Bauweise mit Lift direkt im Stockwerk
- \* Glasfaseranschluss vorhanden
- \* Tiefgaragenparkplatz inklusive
- \* Ruhiges und gepflegtes Familienquartier

Ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder Personen, die modernes Wohnen mit Komfort, Ruhe und hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen diese attraktive Immobilie gerne persönlich.

**CODE DU BIEN: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen**

## **Tout sur l'emplacement**

**Die Wohnung befindet sich in ruhiger und gepflegter Wohnlage in Adliswil mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Bushaltestelle „Büchel“ ist in wenigen Gehminuten erreichbar, der Bahnhof Adliswil mit direkter Verbindung nach Zürich liegt ebenfalls in angenehmer Distanz.**

**Kindergarten- und Schulangebote wie Sonnenberg/Wilacker befinden sich in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote sowie Naherholungsgebiete sind bequem erreichbar und unterstreichen die hohe Wohnqualität dieses familienfreundlichen Standorts.**

**Dank der Nähe zur Stadt Zürich verbindet die Lage urbanes Arbeiten ideal mit naturnahem Wohnen.**

**CODE DU BIEN: CH263302189a - 8134 Adliswil - Adliswil, Bezirk Horgen**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Dr. Steffi Buzziol-Labas**

---

**Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil**

**Tel.: +41 44 722 52 52**

**E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**