

Thalwil

# VERMIETUNG - Attraktive Ladenfläche mit Innenhof an der Gotthardstrasse in Thalwil

**CODE DU BIEN: CH23330648c**



**PRIX DE LOYER: 2.480 CHF**

**CODE DU BIEN: CH23330648c - 8800 Thalwil**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: CH23330648c - 8800 Thalwil**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>CH23330648c</b>	<b>Prix de loyer</b>	<b>2.480 CHF</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2005</b>	<b>Retail space</b>	<b>Surface de vente</b>
		<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>

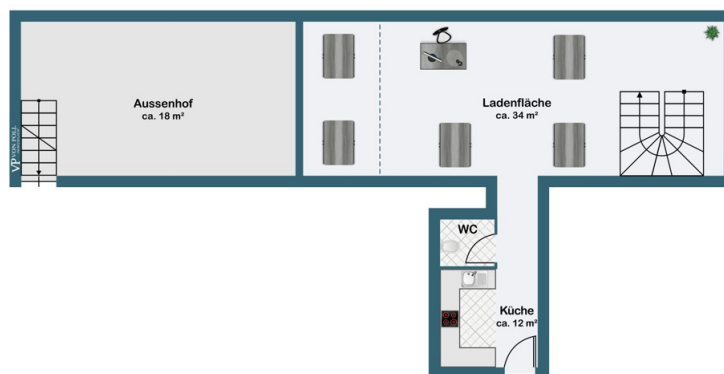
CODE DU BIEN: CH23330648c - 8800 Thalwil

## La propriété



CODE DU BIEN: CH23330648c - 8800 Thalwil

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: CH23330648c - 8800 Thalwil**

## **Une première impression**

**Attraktive Gewerbefläche mit Innenhof in bester Lage von Thalwil**

**Im Herzen von Thalwil vermitteln wir zurzeit eine attraktive Ladenfläche mit Innenhof. Die Liegenschaft befindet sich an der Gotthardstrasse an sehr gut frequentierter Lage. Der Bahnhof mit direkten Verbindungen ins zehn Kilometer entfernte Zürich liegt praktisch vor der Haustüre.**

**Zur Verfügung steht eine Gesamtfläche von 78.2 Quadratmetern, verteilt auf 2 Geschosse. Im Erdgeschoss stehen ca. 25,5 m2 Verkaufsfläche und im Untergeschoss ca. 34 m2 zur Verfügung. Des Weiteren befinden sich im Untergeschoss ein Gäste-WC, eine Küche mit einer Fläche von 11,7 m2 sowie ein Abstellraum mit 6 m2. Im Untergeschoss schließt sich ein ca. 18,3 m2 großer Innenhof an die Verkaufsfläche an. Ein toller Platz, der die Kunden zum Verweilen einlädt.**

**Der Ausbaustandard ist neuwertig und sehr gepflegt, so dass ohne Renovierungsarbeiten eingezogen werden kann.**

**Eine attraktive Ladenfläche mit vielen Nutzungsvarianten bietet sich hier an. Denkbar ist eine Nutzung als Concept-Store, Boutique, Galerie oder Showroom. Denn der Standort ist ein belebter Teil von Thalwil mit vielen Passanten und im Umfeld besteht durchaus Bedarf für ein attraktives Ladenlokal.**

**1 Parkplatz kann dazu gemietet werden.**

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**CODE DU BIEN: CH23330648c - 8800 Thalwil**

## **Tout sur l'emplacement**

**Die Liegenschaft befindet sich an der Haupteinkaufsstrasse im Herzen von Thalwil.**

**Der Bahnhof Thalwil ist sozusagen vor der Haustüre. Beinahe im 10-Minuten-Takt bestehen Zugverbindungen nach Zürich oder Zug. Die Stadt Zürich liegt nur neun Kilometer entfernt und ist mit dem Auto in 15 Minuten erreichbar. Thalwil verfügt über einen eigenen Autobahnanschluss. Der See ist ebenfalls in unmittelbarer Gehdistanz. Ebenso sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.**

**CODE DU BIEN: CH23330648c - 8800 Thalwil**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Dr. Steffi Buzziol-Labas**

---

**Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil**

**Tel.: +41 44 722 52 52**

**E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**