

Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

# Wohnen mit Stil – Einfamilienhaus mit grossem Garten und Pool

*CODE DU BIEN: CH263301935b*



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

**PRIX D'ACHAT: 3.680.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 224 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 712 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH263301935b
Surface habitable	ca. 224 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	7.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1989
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 2 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	3.680.000 CHF
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 30 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## La propriété





CODE DU BIEN: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## La propriété





CODE DU BIEN: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## La propriété



CODE DU BIEN: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen

## La propriété

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE®

### Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

T.: 044 - 722 52 52

*[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)*



**CODE DU BIEN: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen**

## Une première impression

Modernisiertes 7.5-Zimmer-Einfamilienhaus; ein luxuriöser Rückzugsort mit modernster Technik

Dieses exklusive Einfamilienhaus vereint architektonische Eleganz, technische Innovation und höchsten Wohnkomfort. 1989 erbaut und 2015 vollständig modernisiert, präsentiert sich die Liegenschaft heute in neuwertigem Zustand; ein Zuhause für Designliebhaber und Technikaffine zugleich.

? Highlights:

- Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Galerie und hängendem Schwedenofen
- Hochwertige Schreinerküche mit modernster Ausstattung
- Masterbereich mit Ankleide, luxuriösem Bad und zwei Balkonen
- Ausgebautes Untergeschoss mit separatem Gästezugang
- Beheizbarer Biopool, Aussenküche und stilvoll gestalteter Garten
- Smart-Home-System, Wärmepumpe, Photovoltaikanlage und Alarmanlage
- Garage, Carport und zusätzliche Aussenparkplätze

Ein Anwesen, das Design, Komfort und Nachhaltigkeit perfekt vereint; ein Ort zum Ankommen, Abschalten und Geniessen.

Lassen Sie sich begeistern und vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

**CODE DU BIEN: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen**

## Tout sur l'emplacement

Die Lage des Quartiers ist ruhig. Der Kindergarten Rosengarten und die Primarschule Töss (Unterstufe, 1. bis 3. Klasse) sind in etwa 8 Gehminuten erreichbar, die Primarschule Breiten (Mittelstufe, 4. bis 6. Klasse) in 6 Minuten. Das Oberstufenschulhaus Boden (Sekundarschulen 1 bis 3) liegt in etwa 12 Minuten Gehdistanz. Richterswil verfügt über 2 Bahnhöfe - Bahnhof Burghalden und Bahnhof Dorf. Vom Bahnhof Dorf ist man mit der S-Bahn in knapp 5 Minuten im Gymnasium Wädenswil bzw. in knapp 30 Minuten im Gymnasium Enge in Zürich. Zum Flughafen Zürich gibt es von dort eine Direktverbindung, die knapp 35 Minuten dauert. Zum Bahnhof Burghalden braucht es etwa 8 Gehminuten von der Liegenschaft aus.

Viele Einkaufsmöglichkeiten im Dorfzentrum sind in einer knappen Viertelstunde zu Fuss oder in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Ein Spar Supermarkt für den täglichen Bedarf befindet sich in ca. 5-7 Minuten fussläufig zur Immobilie.

5 Minuten Autofahrt wollen bis zum grossen Detailhändler Coop Supermarkt Obermatt eingesetzt werden.

Und unweit davon führt der Autobahnanschluss A3 nordwärts Richtung Zürich City und Zürich Flughafen oder südwärts Richtung Tourismusdestinationen wie Davos und St. Moritz.

**CODE DU BIEN: CH263301935b - 8805 Richterswil – Richterswil, Bezirk Horgen**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)