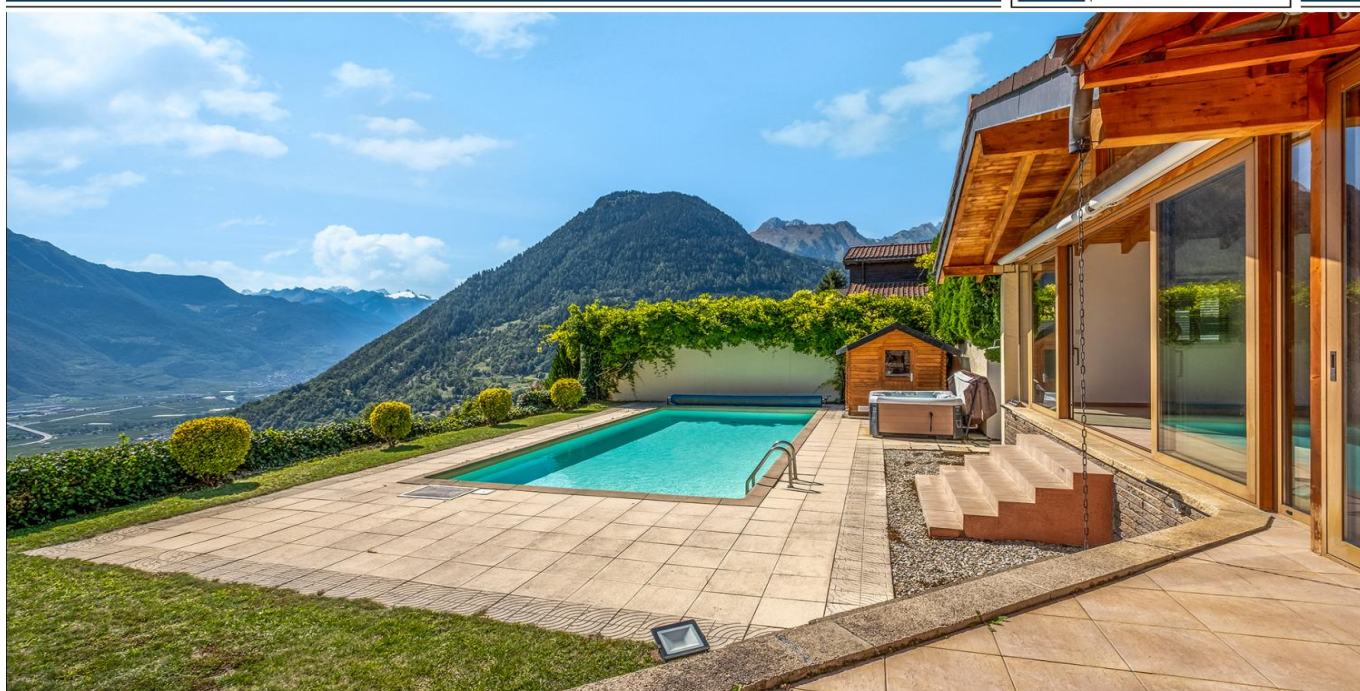


Chamoson – Chamoson, District de Conthey

Exklusives Refugium mit Aussenpool und atemberaubendem Panoramablick über das Rhône-tal

CODE DU BIEN: CH253301712a



www.von-poll.ch

PRIX D'ACHAT: 1.680.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 202 m² • PIÈCES: 4.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 924 m²

CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH253301712a
Surface habitable	ca. 202 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Année de construction	1970
Place de stationnement	4 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	1.680.000 CHF
Type de bien	Maison de vacances
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 40 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

Une première impression

Architektonisches Refugium mit Panoramablick über das Rhôneetal im Wallis.

Diese einzigartige Immobilie begeistert mit spektakulärem Ausblick bis zum Gletscher von Chamonix.

Ein repräsentatives Entrée, großzügige Wohnräume mit offenem Kamin und der lichtdurchflutete Anbau -die Gloriette- mit raumhoher Verglasung schaffen ein unvergleichliches Ambiente.

- * Großzügiges Grundstück mit Doppelgarage & Stellplätzen
- * Drei Schlafzimmer mit Bädern en suite
- * Anbau mit offener Architektur und Panoramafront
- * Aussen-Wellness-Oase mit Pool, Jacuzzi & Sauna
- * Moderne Haustechnik mit Wärmepumpen & Solarpaneelen
- * Terrassenförmig angelegter Garten mit atemberaubenden Blick

Ein exklusives Domizil für höchste Ansprüche – wo Eleganz, Natur und Privatsphäre aufeinandertreffen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie überzeugen!

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter ce bien immobilier et laissez-vous envoûter!

CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

Tout sur l'emplacement

Némiaz gehört zur Gemeinde Chamoson; die Hauptstadt des Wallis Sion/Sitten ist 14 Km entfernt. Hier befinden sich sowohl der überregionale Bahnhof und ein Flughafen für Privatmaschinen.

Mit dem Zug fährt man z.B in knapp 2 Stunden nach Zermatt, gut 40 Minuten nach Montreux und in knapp 2 Stunden nach Genf.

Die Autobahn A9 verbindet das Rhônetal ebenso verkehrsgünstig mit der ganzen Schweiz und die angrenzenden Skigebiete:

Verbier: ca. 60-75 km, ca. 1-1,25 Stunden

Chamonix: ca. 80-90 km, ca. 1,5-2 Stunden

Zermatt: ca. 90-110 km, ca. 1,5-2 Stunden

Diverse Gletscher sind ebenfalls gut zu erreichen. Der Nächste ist der Grand-Désert-Gletscher bei Nendaz, weiter der Corbassière-Gletscher und der Rhône-Gletscher bei der Furka-Pass Region.

Weitere Skigebiete sind Ovronnaz, Les 4 Vallées, Les Crosets-Champoussin und Champex-Lac.

Neben den zahlreichen Wanderwegen sind die terrassenförmigen Weinberge von Sion/Sitten, sowie der unterirdische See in Saint-Léonard, eine Reise wert. Mit 300 Metern Länge ist es der grösste natürliche und schiffbare unterirdische See Europas.

CODE DU BIEN: CH253301712a - 1955 Chamoson – Chamoson, District de Conthey

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com