

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

***RESERVIERT** Charmantes modernisiertes 5.5 Zimmer Doppelhaus mit Garten und Teil-Seesicht

CODE DU BIEN: CH25330797a



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 2.980.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 143 m² • PIÈCES: 5.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 314 m²

CODE DU BIEN: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH25330797a
Surface habitable	ca. 143 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1928
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	2.980.000 CHF
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 49 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

CODE DU BIEN: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Une première impression

Dieses charmante, einseitig angebaute Einfamilienhaus wurde 2022 umfassend modernisiert und von einem Zweifamilienhaus in ein stilvolles Einfamilienhaus umgestaltet. Mit viel Liebe zum Detail entstand ein Zuhause, das Wärme, Komfort und Qualität vereint.

Die Highlights im Überblick:

- * grosszügiger, offener Wohn- und Essbereich
- * hochwertige Schreinerküche mit Kochinsel und weisser Granit-Arbeitsfläche
- * hochwertige Elektrogeräte von AEG, Miele und Gaggenau
- * angrenzende Speisekammer und Zugang von der Küche in den Garten
- * edles Eichendielenparkett und dreifach verglaste Holzfenster
- * Schlafzimmer mit Balkon und Teilseesicht
- * modernes Masterbad mit Walk-In Dusche und Lavabo
- * zusätzliches Gästebad mit Badewanne
- * zwei zusätzliche Zimmer im Dachgeschoss (z. B. Gäste- oder Arbeitszimmer)
- * sonniger, angehobener Garten mit Pavillon und Süd-Ost-West-Ausrichtung
- * tagesbelichteter Hobby-/Fernsehraum im Untergeschoss
- * Zwei Garagen und zwei überdachte Aussenplätze

Dieses Haus bietet viel Platz für die ganze Familie, eine hochwertige Ausstattung und ein Ambiente, das sofort begeistert.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie überzeugen!

CODE DU BIEN: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Tout sur l'emplacement

Der Zürichsee ist in wenigen Gehminuten erreichbar und lädt zu Spaziergängen, Wassersport oder entspannter Naherholung ein. Der Bahnhof Thalwil und der Bahnhof Rüschlikon sind ebenfalls bequem zu Fuss erreichbar und bieten exzellente S-Bahn- und Fernverbindungen nach Zürich, Zug, Luzern und zum Flughafen. Auch die Anbindung an den Individualverkehr ist optimal – die A3 erreichen Sie in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Infrastrukturen befinden sich im nahen Umfeld.

Diese Lage vereint diskreten Komfort, landschaftliche Weite und beste Erreichbarkeit – ein idealer Lebensmittelpunkt für Menschen mit hohen Ansprüchen an Wohn- und Lebensqualität.

CODE DU BIEN: CH25330797a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com