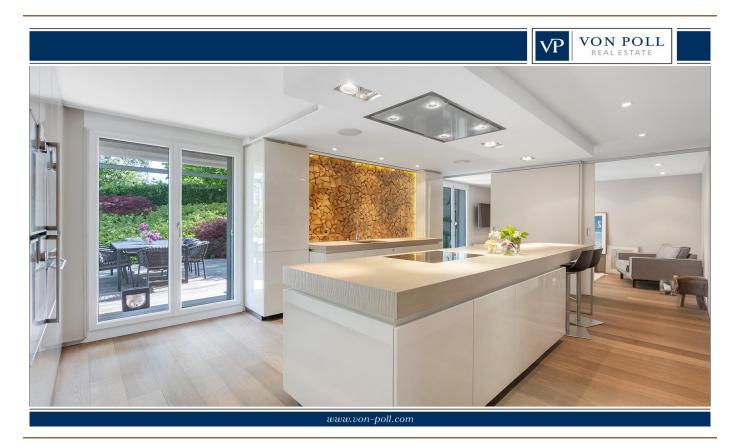


#### Thalwil - Thalwil, Bezirk Horgen

# Moderne, grosszügige 4.5 Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten

**CODE DU BIEN: CH253301464a** 



PRIX D'ACHAT: 3.880.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 210 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4.5



- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact



# En un coup d'œil

CH253301464a
ca. 210 m <sup>2</sup>
4.5
3
3
2000
2 x Parking souterrain

Prix d'achat	3.880.000 CHF
Туре	Terrasses
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée











































#### Une première impression

Diese exklusive 4.5-Zimmer-Wohnung mit ca. 210?m² Wohnfläche auf einer Ebene bietet ein einmaliges Wohnambiente mit viel Privatsphäre und einem aussergewöhnlich grossen Aussenbereich mit Terrasse und Garten von ca. 240?m². Sie besticht durch hochwertige Materialien, lichtdurchflutete Räume und eine durchdachte Architektur.

Die Highlights im Überblick:

- \* Grosszügiger Wohn-/Essbereich mit dreiseitig verglastem Cheminée & Revox-Soundsystem
- \* Offene Schreinerküche mit grosser Kochinsel & Premium-Geräten von Gaggenau
- \* Praktisches Reduit mit Waschmaschine, Tumbler & Einbaulösungen
- \* Drei stilvolle Nasszonen, inkl. en-suite-Bad mit freistehender Badewanne
- \* Alle Räume mit direktem Zugang zum privaten Aussenbereich (ca. 240?m²)
- \* Hochwertiger Eichenparkettboden (Lava-Ton), Naturstein & Fussbodenheizung
- \* Zwei Einstellhallenplätze, Garten-Geräteraum & Lift im Treppenhaus (nicht von der Garage direkt zum Wohnhaus)

Geniessen Sie exklusives Wohnen mit Stil, Weite und Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



#### Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaft liegt im oberen Teil von Thalwil, unweit der Migros und in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A3 – ideal für alle, die eine hervorragende Verkehrsanbindung schätzen. Der Standort ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit des Zürcher Stadtzentrums in nur ca. 15 Minuten mit dem Auto. Auch der öffentliche Verkehr ist gut erschlossen: Die Bushaltestelle "Seehaldenstrasse" mit der Linie 156 ist in ca. 8 Gehminuten erreichbar und verbindet Sie rasch mit dem Bahnhof Thalwil sowie weiteren Zielen in der Region.

Der Zürichsee, zahlreiche Naherholungsgebiete und das Thalwiller Zentrum mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten befinden sich in annehmbarer Distanz.



#### Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil
Tel.: +41 44 722 52 52
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com