

Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

Modernisierte 3.5 Zimmer-Dachgeschoss-Maisonette in historischem Fachwerkhaus

CODE DU BIEN: CH253301501a



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.580.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 142 m² • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH253301501a
Surface habitable	ca. 142 m²
Type de toiture	à deux versants
Etage	1
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Prix d'achat	1.580.000 CHF
Type	Maisonette
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

La propriété



CODE DU BIEN: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

CODE DU BIEN: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

Une première impression

Diese modernisierte 3.5-Zimmer-Dachgeschoss-Maisonettewohnung mit ca. 142 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Fachwerkhauses in zentraler Lage in Wädenswil. Die Highlights im Überblick: * Lage: Zentrale Lage im 2. Obergeschoss eines Fachwerkhauses mit drei Wohneinheiten. * Wohnbereich: Offener Wohn-Essbereich mit moderner Miele-Küche und Granit-Arbeitsfläche. * Schlafzimmer: Zwei kleinere Zimmer, eines davon als Schlafzimmer nutzbar. * Bäder: Zwei moderne Tageslichtbäder mit Walk-in-Dusche und Doppel-Lavabo. * Dachgeschoss: Grosszügiges Studio mit toller Aussicht auf die Stadtbibliothek und die Berge. * Ausstattung: Fussbodenheizung, Einbauschränke in den Dachschrägen, Deckenspots in den Dachbalken. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

CODE DU BIEN: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

Tout sur l'emplacement

Die zentrale Lage in der charmanten Innenstadt von Wädenswil ist bemerkenswert. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Schulen und der Zürichsee sind innert weniger Minuten zu Fuss erreichbar. Der Öffentliche Busverkehr liegt quasi direkt vor der Tür; der Bahnhof von Wädenswil ist zu Fuss oder per Bus erreichbar. Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Fahrminuten zum Anschluss A 3 Wädenswil, von hier aus geht es nordwärts Richtung Zürich City und Zürich Flughafen oder südwärts Richtung Tourismusdestinationen wie z.B. Davos, St. Moritz oder ins Tessin.

CODE DU BIEN: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Lac de Zurich Rive gauche

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com