

Richterswil

Familienfreundliche 5.5 Zimmer Wohnung mit Seeblick und Balkonen

CODE DU BIEN: CH24330680www.von-poll.com**PRIX DE LOYER: 2.580 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 101 m² • PIÈCES: 5.5**

CODE DU BIEN: CH24330680 - 8805 Richterswil

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH24330680 - 8805 Richterswil

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH24330680
Surface habitable	ca. 101 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	3
Pièces	5.5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	1976
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 120 CHF (Location)

Type	Appartement
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	WC invités

CODE DU BIEN: CH24330680 - 8805 Richterswil

La propriété



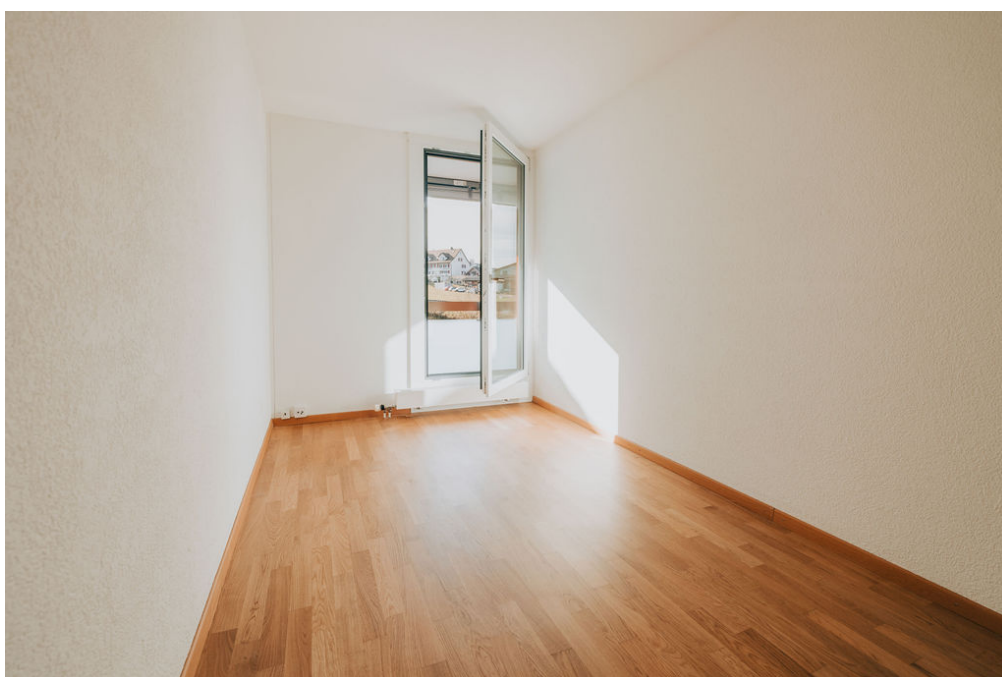
CODE DU BIEN: CH24330680 - 8805 Richterswil

La propriété



CODE DU BIEN: CH24330680 - 8805 Richterswil

La propriété



CODE DU BIEN: CH24330680 - 8805 Richterswil

La propriété



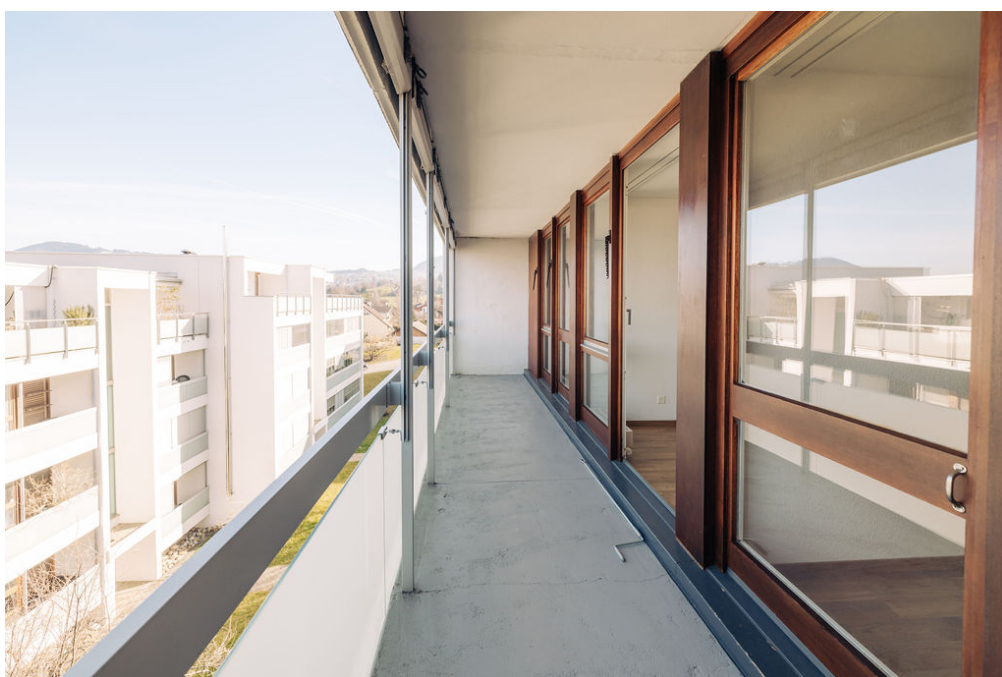
CODE DU BIEN: CH24330680 - 8805 Richterswil

La propriété



CODE DU BIEN: CH24330680 - 8805 Richterswil

La propriété



CODE DU BIEN: CH24330680 - 8805 Richterswil

La propriété



CODE DU BIEN: CH24330680 - 8805 Richterswil

La propriété



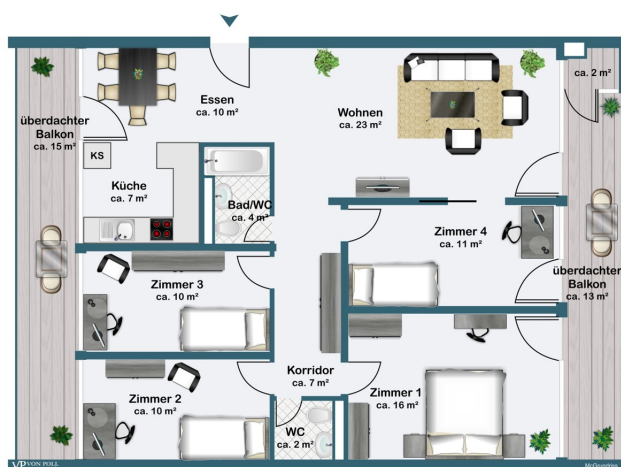
CODE DU BIEN: CH24330680 - 8805 Richterswil

La propriété



CODE DU BIEN: CH24330680 - 8805 Richterswil

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: CH24330680 - 8805 Richterswil

Une première impression

Familienfreundliche 5.5-Zimmer-Wohnung mit Seeblick und Balkonen Die grosszügige 5.5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 101 m² befindet sich in einer gepflegten Überbauung aus dem Jahr 1976 im familienfreundlichen Quartier Burghalden in Richterswil. Die Immobilie wurde 2023 zuletzt modernisiert und präsentiert sich in einem renovierten Zustand mit einer guten Ausstattungsqualität. Die Wohnung verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Gäste WC, was sie sowohl für Familien als auch für WGs geeignet sein lässt. Die offene helle Küche mit hochwertigen AEG Geräten ist durchdacht aufgeteilt und bietet viel Stauraum für Kochutensilien und Vorräte. Die Wohnung ist mit edlem Eichenparkett ausgestattet, was der Wohnung ein stilvolles Ambiente verleiht. Besonders hervorzuheben sind die beiden Balkone, die einen wunderbaren Blick auf den See bzw. den vorgelagerten Park bieten. Beide Balkone sind überdacht und können manuell beschattet werden, um an sonnigen Tagen angenehme Stunden im Freien zu verbringen. Alle Räume haben direkten Zutritt auf den Balkon, was ein besonderes Highlight der Wohnung ist und eine offene, wie naturnahe Atmosphäre schafft. Die Wohnung wird über Radiatoren beheizt, was für angenehme Wärme in den kalten Monaten sorgt. Ein privater Tiefgaragenstellplatz ist für CHF 120.- p.M. zusätzlich verfügbar. Dies beinhaltet die Nutzung des praktischen Autowaschplatzes, der in der Tiefgarage integriert ist. Insgesamt bietet diese Wohnung eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort, praktischer Raumaufteilung und attraktiver Lage mit Seeblick. Für Familien, Paare oder WGs, die eine geräumige Wohnung in guter Lage suchen, ist diese Immobilie gleichermassen interessant. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin, um sich vor Ort von den Vorzügen dieser ansprechenden Wohnung zu überzeugen.

CODE DU BIEN: CH24330680 - 8805 Richterswil

Tout sur l'emplacement

Die Verkehrsanbindung mit Bahn, Bus und Schiff sowie Autobahnanschluss ist ausgezeichnet. Der Autobahnanschluss an die Autobahn A3, bringt Autofahrer nördlich in Richtung Zürich City und Zürich Flughafen, sowie südlich in Richtung Pfäffikon (SZ), Glarus und den Tourismusdestinationen in Graubünden und im Engadin. Mit gerade einmal 900 m Entfernung, bietet die Wohnung eine hervorragende Anbindung an die Autobahn A3 nach Zürich und Chur sowie an den öffentlichen Verkehr, was Ihnen das Pendeln nach Zürich oder Zug komfortabel macht. In nächster Nähe erreichen Sie: Kindergarten "Feld 2" - ca. 600 m, 2 Autominuten Kindergarten "Leemann" - ca. 650 m, 2 Autominuten Kindergarten "Reidholz 2" - ca. 950 m, 2 Autominuten Primarschule "Töss"- ca. 1'100 m, 2 Autominuten Sekundarschule "Boden"- ca. 1'100 m, 3 Autominuten

CODE DU BIEN: CH24330680 - 8805 Richterswil

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Lac de Zurich Rive gauche

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com