

Kamenz

## Emplacement central - appartement au 1er étage

**CODE DU BIEN: 25326027**



**PRIX DE LOYER: 295 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 43 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 1**

CODE DU BIEN: 25326027 - 01917 Kamenz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25326027 - 01917 Kamenz**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>25326027</b>
Surface habitable	<b>ca. 43 m<sup>2</sup></b>
Disponible à partir du	<b>13.10.2025</b>
Pièces	<b>1</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Année de construction	<b>1950</b>

Prix de loyer	<b>295 EUR</b>
Coûts supplémentaires	<b>120 EUR</b>
Type	<b>Etage</b>
État de la propriété	<b>Modernisé</b>
Technique de construction	<b>massif</b>

**CODE DU BIEN: 25326027 - 01917 Kamenz**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz		
Certification énergétique valable jusqu'au	11.12.2028	Consommation finale d'énergie	140.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	E
		Année de construction selon le certificat énergétique	1950

CODE DU BIEN: 25326027 - 01917 Kamenz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25326027 - 01917 Kamenz

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25326027 - 01917 Kamenz**

## Une première impression

L'appartement se situe à proximité d'un centre commercial, à environ 800 mètres. Le séjour/chambre donne sur la cour intérieure. La cuisine est séparée du séjour par une porte.

CODE DU BIEN: 25326027 - 01917 Kamenz

## Détails des commodités

- separate Küche
- Bad mit Wanne
- Laminat im Wohn/ Schlafzimmer
- Abstellraum im Keller

**CODE DU BIEN: 25326027 - 01917 Kamenz**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.12.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 140.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 25326027 - 01917 Kamenz**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen  
Tel.: +49 3591 - 46 48 54 0  
E-Mail: [bautzen@von-poll.com](mailto:bautzen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)