

Königsfutter am Elm

3-Zimmer-Wohnung in Feldrandlage - mit Balkon

CODE DU BIEN: 26113011



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 790 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 92,98 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26113011
Surface habitable	ca. 92,98 m ²
Disponible à partir du	01.06.2026
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1999
Place de stationnement	1 x surface libre, 20 EUR (Location)

Prix de loyer	790 EUR
Coûts supplémentaires	260 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2020
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	75.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	03.12.2028	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1999

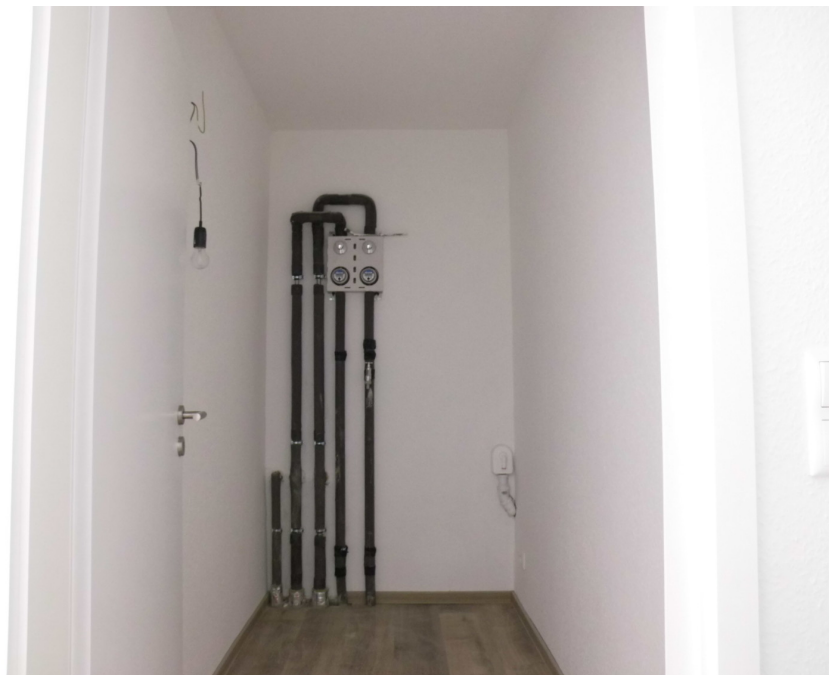
CODE DU BIEN: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

La propriété



CODE DU BIEN: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

La propriété



CODE DU BIEN: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

La propriété



CODE DU BIEN: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

La propriété



CODE DU BIEN: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

La propriété



CODE DU BIEN: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Une première impression

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch das moderne Wohnkonzept.

Von der großzügigen Diele mit ausreichend Platz für eine Garderobe sind die Küche und das Kinder-/Arbeitszimmer, das Tageslichtbad, der Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, das offene Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und das Schlafzimmer mit Ankleidebereich zu erreichen. Das moderne Bad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet.

Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung. Weiterhin gibt es einen Trockenraum sowie einen Fahrradkeller, der von der Hausgemeinschaft genutzt werden kann. Ein Pkw-Einstellplatz kann für monatlich EUR 20,00 gemietet werden.

Gern würde die derzeitige Mieterin Ihre Küche, Lampen etc. dem Nachmieter gegen eine Abstandszahlung überlassen.

Haustiere sind nicht erwünscht.

CODE DU BIEN: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Détails des commodités

- Balkon
- Vinyl-Fußboden (Design-Planke)
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Gaszentralheizung
- Zentrale Warmwasserversorgung
- Satellitenanlage
- Pkw-Einstellplatz (EUR 20,00 mtl.)

CODE DU BIEN: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Tout sur l'emplacement

Königslutter am Elm ist eine Stadt im Osten von Niedersachsen im Landkreis Helmstedt mit ungefähr 15.800 Einwohnern. Die Stadt liegt inmitten des Naturparks Elm-Lappwald und etwa 23 km östlich von Braunschweig sowie ungefähr 20 km südlich von Wolfsburg. Die Kreisstadt Helmstedt ist nur etwa 17 km von Königslutter entfernt.

Die Stadt wird außerdem von der Bundesstraße 1 durchquert und verfügt über unmittelbarer Nähe zur Autobahn 2 im Norden, welche sowohl nach Berlin als auch nach Hannover führt, und zur Autobahn 39 im Westen. Der zu Fuß erreichbare Bahnhof (1,7 km) bietet eine gute Möglichkeit direkt nach Braunschweig, Helmstedt oder Magdeburg zu gelangen.

Königslutter ist reich an Gaststätten, Imbissen und Einkaufsmöglichkeiten verschiedenster Art. Ebenfalls findet sich in dieser Stadt altes Kulturgut im Zuge eines Kaiserdoms sowie durch zahlreiche Museen. Auch ein Krankenhaus und mehrere Arztpraxen sind unmittelbar in der Stadt zu finden. Königslutter bietet außerdem ein breit gefächertes Sport- und Freizeitangebot. Die Altstadt ist geprägt von schmalen Gassen zwischen alten Häusern im Fachwerkstil.

Die Wohnung befindet sich im Norden der Stadt in einer Nebenstraße mit Feldrandlage. Die direkte Nähe zur Sportstätte lädt zum Sport treiben ein. Auch den anderen Bedürfnissen wie Spazieren gehen am Feld oder Einkaufen in den nahegelegenen Einzelhandeln kann man ganz leicht nachgehen. Auch die Verkehrsanbindung ist trotz Stadtrandlage gut ausgebaut.

CODE DU BIEN: 26113011 - 38154 Königslutter am Elm

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dagmar Boecker-Gallert

Lange Herzogstraße 32, 38300 Wolfenbüttel

Tel.: +49 5331 - 90 61 780

E-Mail: wolfenbuettel@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com