

Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

Grosszügiges Ladenlokal direkt an der Poststrasse

CODE DU BIEN: CH26007368



PRIX D'ACHAT: 550.000 CHF

CODE DU BIEN: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH26007368
Année de construction	1981

Prix d'achat	550.000 CHF
Retail space	Local commercial
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 123 m²

CODE DU BIEN: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

Une première impression

Das grosszügige Ladenlokal wurde im Jahr 1981 erbaut und ist in ein gemütliches Mehrfamilienhaus mit 14 Einheiten integriert. Die Verkaufsfläche mit grosser Schaufensterfront befindet sich im Erdgeschoss mit Ausrichtung und direktem Zugang zur Poststrasse. Zum Laden gehört noch ein Kellerabteil im Untergeschoss sowie ein WC im Obergeschoss.

Die Bushaltestelle, direkt vor dem Eingang, sorgt für zusätzliche Laufkundschaft.

Das Ladenlokal bietet viele Nutzungsmöglichkeiten, z.B. als Fitnessstudio, Büro, Bar oder Einzelhandel.

Die Gesamtfläche teilt sich wie folgt auf:

- Laden-/Verkaufsfläche: 120.00 m²
- Kellerabteil im UG: 3.95 m²

Der Laden ist zurzeit nicht vermietet.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

CODE DU BIEN: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

Tout sur l'emplacement

An der Poststrasse, zentral positioniert, verkehrstechnisch sehr gut angebunden, befindet sich das Ladenlokal in bester Lage. Die Poststrasse ist die am stärksten frequentierte Strasse von Arosa. Sie bietet viel Laufkundschaft und ist beliebt zum Bummeln. Die nächste Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Schaufenster. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, Restaurants und Bars, der Bahnhof, sowie die Talstation vom Skilift befinden sich in der direkten Umgebung und sind zu Fuss sehr gut erreichbar.

CODE DU BIEN: CH26007368 - 7050 Arosa - Arosa, Bezirk Plessur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur
Tel.: +41 81 911 10 00
E-Mail: chur@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com