

Flims Dorf - Flims, Bezirk Imboden

Ferienwohnung in Toplage - direkt an der Skipiste!

CODE DU BIEN: CH26007366



PRIX D'ACHAT: 1.790.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 81 m² • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: CH26007366 - 7017 Flims Dorf - Flims, Bezirk Imboden

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: CH26007366 - 7017 Flims Dorf - Flims, Bezirk Imboden

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH26007366
Surface habitable	ca. 81 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1998
Place de stationnement	2 x Parking souterrain

Prix d'achat	1.790.000 CHF
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH26007366 - 7017 Flims Dorf - Flims, Bezirk Imboden

La propriété



CODE DU BIEN: CH26007366 - 7017 Flims Dorf - Flims, Bezirk Imboden

La propriété



CODE DU BIEN: CH26007366 - 7017 Flims Dorf - Flims, Bezirk Imboden

La propriété



CODE DU BIEN: CH26007366 - 7017 Flims Dorf - Flims, Bezirk Imboden

Une première impression

Das im Jahr 1998 erbaute Mehrfamilienhaus umfasst lediglich vier Wohneinheiten. Die angebotene Wohnung erstreckt sich über die volle Breite des Erdgeschosses und verfügt über eine grosse, teils gedeckte Terrasse sowie einen privaten Gartenanteil. Während der letzten 10 Jahre wurde sie stets gepflegt und modernisiert und präsentiert sich heute in einem guten Zustand. Einzelne Malerarbeiten sollten jedoch eingeplant werden.

Die offene Küche mit Theke ist harmonisch in den Wohn- und Essbereich integriert. Stilvolle Plattenbeläge verleihen der Wohnung eine zeitlose Ausstrahlung. Einbauschränke in den Schlafzimmern sowie eine Garderobe im Eingangsbereich bieten praktischen Stauraum. Ein stimmiges Lichtkonzept ist ebenfalls vorhanden, und die Storen lassen sich bequem per Fernbedienung steuern.

Das grosszügige Hauptschlafzimmer verfügt über ein En-suite-Badezimmer, während das zweite Schlafzimmer etwas kleiner geschnitten ist. Insgesamt stehen zwei Badezimmer zur Verfügung: Eines ist mit einer Duschbadewanne und Fenster ausgestattet, das andere verfügt über eine Dusche.

Ein grosses Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Zur Wohnung gehören zudem zwei Garagenplätze mit direktem Zugang ins Haus. Ergänzt wird das Angebot durch einen separaten Abstellraum bei einem der beiden Garagenplätze – praktisch für Ski- und Sportausrüstung. Den Eigentümern steht zudem ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum im Haus zur Verfügung. Ein allgemeiner Skikeller befindet sich direkt beim Hauseingang. Beheizt wird die Liegenschaft mittels Ölheizung mit Fussbodenheizung.

CODE DU BIEN: CH26007366 - 7017 Flims Dorf - Flims, Bezirk Imboden

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in bester Lage von Flims Dorf – direkt an der Skipiste. Oberhalb des Flimser Dorfkerns, in absolut ruhiger Lage ohne Durchgangsverkehr, profitiert sie von einer optimalen Besonnung und einem beeindruckenden Ausblick auf den Flimserstein sowie die umliegende Bergwelt.

Das STENNA Center mit seinen Einkaufsmöglichkeiten und weiteren Annehmlichkeiten ist ebenso gut erreichbar wie das Postauto, diverse Restaurants und Bars sowie eine Bank.

CODE DU BIEN: CH26007366 - 7017 Flims Dorf - Flims, Bezirk Imboden

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur
Tel.: +41 81 911 10 00
E-Mail: chur@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com