

Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Der schönste Platz für die Ferientage!

CODE DU BIEN: CH25007361A



www.von-poll.ch

PRIX D'ACHAT: 1.900.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 107,21 m² • PIÈCES: 4.5

CODE DU BIEN: CH25007361A - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH25007361A - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH25007361A
Surface habitable	ca. 107,21 m ²
Type de toiture	à deux versants
Etage	1
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2016
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	1.900.000 CHF
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 35 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH25007361A - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH25007361A - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH25007361A - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH25007361A - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH25007361A - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Une première impression

Die Ferienwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines stilvollen Mehrfamilienhauses mit nur sieben Wohneinheiten, das im Jahr 2016 erbaut wurde. Von der Tiefgarage aus gelangt man bequem mit dem Aufzug direkt nach oben.

Der Eingangsbereich der Wohnung ist grosszügig gestaltet und mit einer fest eingebauten Garderobe ausgestattet.

Der helle Wohnbereich ist nach Süden ausgerichtet und vereint einen gemütlichen Essplatz mit der offen gestalteten, gut ausgestatteten Küche.

Zwei Balkone bieten Privatsphäre sowie teilweise Wind- und Wetterschutz – und ermöglichen einen herrlichen Ausblick auf die Berge und das Dorf.

Die Ausstattung der Wohnung entspricht einem gehobenen Standard, unter anderem mit elektrischen Storen und ausreichend Sonnenschutz durch Markisen.

Im hinteren Bereich befinden sich die Schlafzimmer sowie zwei modern gestaltete Badezimmer – eines mit Dusche und eigenem Waschturm, das andere mit Badewanne und auch Tageslicht.

Für den Innenausbau wurden hochwertige und stilvolle Materialien gewählt – das Dielenparkett fügt sich harmonisch in das alpine Ambiente ein.

Beheizt wird das Gebäude über eine zentrale Ölheizung, die ihre Wärme komfortabel über die Fussbodenheizung verteilt. In den Badezimmern sorgen zusätzliche Handtuchwärmer mit Timer für extra Komfort.

Zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenplätze, ein separater Disporaum im Erdgeschoss mit 15.9 m² sowie ein grosses Kellerabteil mit 11.5 m² zusätzlichem Stauraum.

CODE DU BIEN: CH25007361A - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaft befindet sich in erstklassiger Lage am idyllischen Dorfrand von Arosa – ruhig gelegen und dennoch bestens an das Dorfzentrum angebunden.

Der sanft abfallende Hang bietet nicht nur eine nahezu ganztägige Besonnung, sondern auch einen weiten, unverbaubaren Ausblick auf die beeindruckende Aroser Bergwelt.

Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars, der Bahnhof sowie die Haltestellen des Postautos sind bequem zu Fuss erreichbar und machen den Alltag ebenso angenehm wie abwechslungsreich.

CODE DU BIEN: CH25007361A - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur

Tel.: +41 81 911 10 00

E-Mail: chur@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com