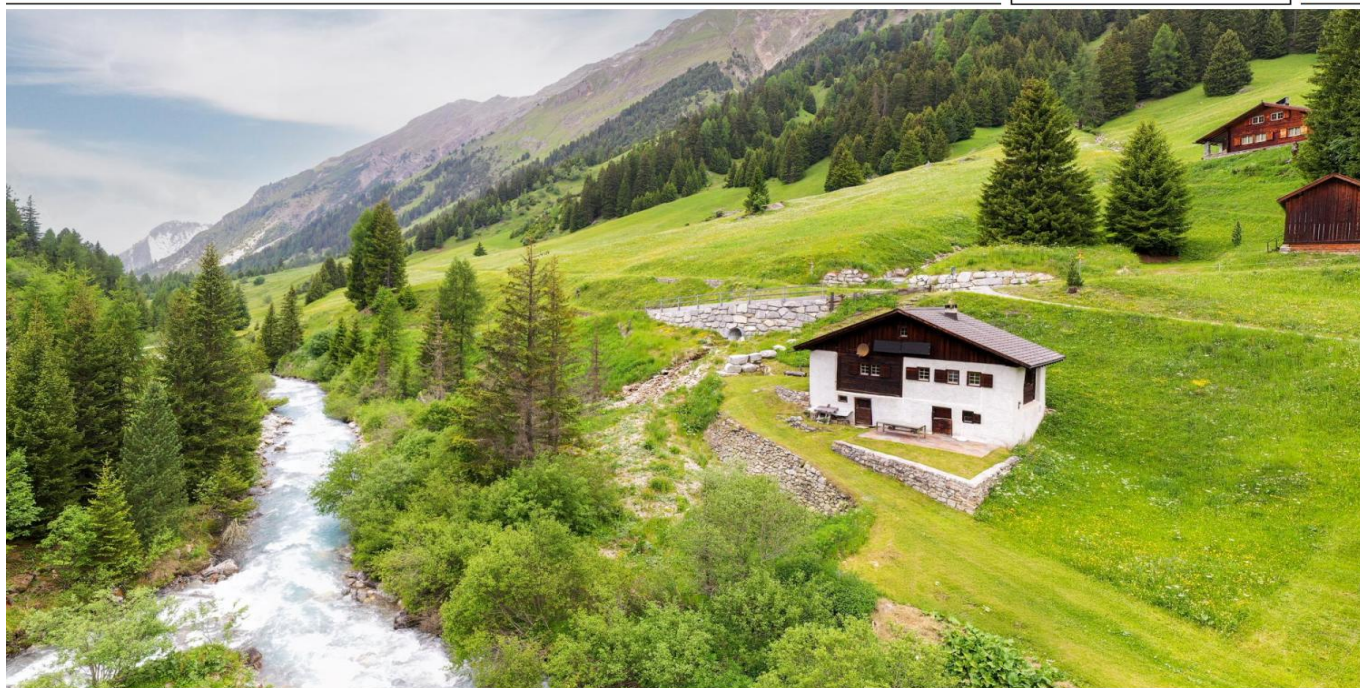


Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

Hochwertig renoviertes Maiensäss in idyllischer Umgebung

CODE DU BIEN: CH25007360



www.von-poll.ch

PRIX D'ACHAT: 730.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 63 m² • PIÈCES: 3.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 410 m²

CODE DU BIEN: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH25007360
Surface habitable	ca. 63 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1983
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	730.000 CHF
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	Charpente en bois
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

La propriété



CODE DU BIEN: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

La propriété



CODE DU BIEN: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

La propriété



CODE DU BIEN: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

La propriété



CODE DU BIEN: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

Une première impression

Das hochwertig renovierte Maiensäss im Val Tuors, oberhalb von Bergün, wurde im Jahr 1983 erbaut und seither stets gut unterhalten. Zuletzt wurde es im Jahr 2022 umfassend renoviert und überzeugt heute immer noch in einem sehr guten Zustand.

Besonders geschätzt wird die ruhige, naturnahe Lage. Die Terrasse vor der Hütte lädt zum Verweilen ein und bietet ausreichend Platz. Das grosszügige Cheminée schafft gerade an kälteren Tagen eine gemütliches Wohnklima.

Das Maiensäss ist hauptsächlich im Sommer genutzt worden, wobei man es auch im Winter nutzen könnte. Die Zufahrt ist im Winter mit dem Auto nicht gestattet, jedoch kommt man zu Fuss gut zum Maiensäss.

Die Küche ist klein jedoch sehr gepflegt und durchdacht konstruiert. Das Maiensäss verfügt über eine vollwertiges Badezimmer mit Dusche, Lavabo sowie einer Toilette.

Im Haus trifft man auf hochwertige Bodenplatten und gemütlichen Parkettboden.

Geheizt wird das Maiensäss mit Öfen und dem zentralen Cheminée. Die Photovoltaikanlage auf dem Dach deckt praktisch den gesamten Stromverbrauch.

Parkmöglichkeiten gibt es direkt vor dem Hütte. Gäste können nur wenige Meter entfernt auf einem öffentlichen Parkplatz parkieren.

Pics by Fabian Hossmann Fotografie

CODE DU BIEN: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

Tout sur l'emplacement

Inmitten der Natur, eingebettet in ein idyllisches Maiensäss Dorf, umgeben von grünen Wiesen, Wäldern und Flüssen, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Die leichte Hanglage ermöglicht eine gute Besonnung und einen Ausblick in die umliegende Bergwelt. Von Bergün erreicht man das Maiensäss in etwa 15 Fahrminuten.

CODE DU BIEN: CH25007360 - 7482 Bergün/Bravuogn – Bergün/Bravuogn, Bezirk Albula

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur

Tel.: +41 81 911 10 00

E-Mail: chur@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com