

Chur – Chur, Bezirk Plessur

Gemütliche 2.5 Zimmer Wohnung am Stadtrand

CODE DU BIEN: CH25007358



www.von-poll.ch

PRIX D'ACHAT: 490.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 53 m² • PIÈCES: 2.5

CODE DU BIEN: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH25007358
Surface habitable	ca. 53 m ²
Etage	2
Pièces	2.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1991
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	490.000 CHF
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 12 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Une première impression

Die 2.5 Zimmer Wohnung befindet sich im 2.OG eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1991 mit sonniger Südwest-Ausrichtung. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben. Die Wohnung verfügt über eine gute Raumaufteilung mit offener Küche und ausreichend Platz für einen separaten Essbereich. Dazu gibt es einen gedeckten Balkon mit Bergblick. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und auch eine Garderobe ist vorhanden. Die Fussböden sind mit pflegeleichten hellen Fliesen ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Platz in der Tiefgarage. Zudem steht ein Wasch- und Trockenraum der Wohngemeinschaft zur Verfügung. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Gas-Zentralheizung, die Verteilung erfolgt komfortabel über die Fussböden. Die Wohnung präsentiert sich gepflegt und dem Baujahr entsprechend.

CODE DU BIEN: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Tout sur l'emplacement

Am Stadtrand von Chur, eher verkehrsberuhigt und ländlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Die Ausrichtung nach Südwest ermöglicht eine gute Besonnung eröffnet einen schönen Blick auf die umliegende Bergwelt. Kindergarten und Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, das Postauto sowie Restaurants und Bars sind auch zu Fuss bequem erreichbar.

CODE DU BIEN: CH25007358 - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com