

Chur – Chur, Bezirk Plessur

Ruhig und zentral - Eigentumswohnung mit viel Potential

CODE DU BIEN: CH23007315C



www.von-poll.ch

PRIX D'ACHAT: 690.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 145,33 m² • PIÈCES: 5.5

CODE DU BIEN: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH23007315C
Surface habitable	ca. 145,33 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	4
Pièces	5.5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	1965
Place de stationnement	2 x Garage, 30000 CHF (Vente)

Prix d'achat	690.000 CHF
Type	Etage
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 17 m ²
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Une première impression

Die 5.5 Zimmer Wohnung liegt im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1965. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben sowie in die Tiefgarage. Gepflegt, doch etwas in die Jahre gekommen, bietet sich umfassendes Potential um persönlichen Bedürfnissen Rechnung zu tragen. Eine grosszügige, wohl durchdachte Raumaufteilung mit angenehme Deckenhöhen und ein Familienbadezimmer mit Tageslicht sind eine ausgezeichnete Ausgangslage für Modernisierungsarbeiten. Auch ein Gäste WC ist vorhanden. Nach (Süd-) Westen ausgerichtet befinden sich zwei wettergeschützte Balkone, von welchen man den Ausblick auf die umliegende Bergwelt geniesst. Zur Wohnung gehört ein grosszügiges Kellerabteil und zwei Garagenplätze können für jeweils CHF 30'000.- dazu erworben werden. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Gaszentralheizung. Die Wärmeverteilung erfolgt über Radiatoren. Bilder by Fabian Hossmann Fotografie

CODE DU BIEN: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Tout sur l'emplacement

Mitten im Lacunaquartier, ruhig und familienfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Öffentliche Verkehrsmittel und Arztpraxen gibt es in der direkten Umgebung. Zudem gibt es eine Mobility Carsharing Standort. Das Zentrum von Chur ist zu Fuss in 10 Minuten erreichbar.

CODE DU BIEN: CH23007315C - 7000 Chur – Chur, Bezirk Plessur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com