

Sankt Peter – Arosa, Bezirk Plessur

Ferienhaus mit Bergpanorama im "Schanfigg"

CODE DU BIEN: CH23007306B



www.von-poll.ch

PRIX D'ACHAT: 490.000 CHF • SURFACE HABITABLE: ca. 88,4 m² • PIÈCES: 3.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 626 m²

CODE DU BIEN: CH23007306B - 7028 Sankt Peter – Arosa, Bezirk Plessur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: CH23007306B - 7028 Sankt Peter – Arosa, Bezirk Plessur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	CH23007306B
Surface habitable	ca. 88,4 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1900
Place de stationnement	2 x Abri de voitures, 1 x Garage

Prix d'achat	490.000 CHF
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 50 m ²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: CH23007306B - 7028 Sankt Peter – Arosa, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH23007306B - 7028 Sankt Peter – Arosa, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH23007306B - 7028 Sankt Peter – Arosa, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH23007306B - 7028 Sankt Peter – Arosa, Bezirk Plessur

La propriété



CODE DU BIEN: CH23007306B - 7028 Sankt Peter – Arosa, Bezirk Plessur

Une première impression

Das ursprüngliche Schulhaus wurde um 1900 erbaut und bis in die 1990er Jahre als solches genutzt. Die typischen überhohen Decken, kombiniert mit viel altem Holz, sorgen für ein besonders angenehmes Raumgefühl. Mit einem später erfolgten Anbau wurden eine sonnige Terrasse, ein Geräteschuppen und ein Carport für zwei grosse Fahrzeuge realisiert. Die Wohn- und Schlafräume liegen in den beiden oberen Etagen. Die Küche sowie das Badezimmer mit Dusche und Tageslicht wurden erst kürzlich stilgerecht erneuert. Im Untergeschoss gibt es zudem einen Skikeller, eine Garage und viel Potential für individuelle Bedürfnisse. Ein Wellnessbereich oder eine kleine private Bar wären beispielsweise denkbar. Auch die Anschlüsse und Leitungen für ein zusätzliches Badezimmer sind schon vorbereitet und können bei Bedarf unkompliziert angeschlossen werden. Heute präsentiert sich die Liegenschaft in einem guten Zustand und besticht durch sein alpines Flair im Landhausstil. Der Garten liegt hinter dem Haus und reicht den sonnigen Hang hinauf. Von unterschiedlichen Sitzplätzen aus erlebt man einen wunderbaren Ausblick auf die umliegende Bündner Bergwelt sowie über das weite Tal. Beheizt wird die Liegenschaft mit Elektrospeicheröfen und mit Holz.

CODE DU BIEN: CH23007306B - 7028 Sankt Peter – Arosa, Bezirk Plessur

Tout sur l'emplacement

Inmitten des Schanfigg-Tals, etwa auf halber Strecke nach Arosa und etwas unterhalb des familienfreundlichen Skigebietes Hochwang, erlebt man einen zentralen Ausgangspunkt für zahlreiche Bergsport-Aktivitäten im Sommer wie im Winter. Die sonnige Hanglage eröffnet einen wunderbaren Ausblick auf die umliegende Bündner Bergwelt und über das weite Tal. Es gibt einen Dorfladen, Restaurants und eine gute ÖV-Anbindung. Chur mit seinen zahlreichen Annehmlichkeiten ist mit dem PKW in etwa 20 Minuten erreichbar.

CODE DU BIEN: CH23007306B - 7028 Sankt Peter – Arosa, Bezirk Plessur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com