

Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Sehr schöne 3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Gartenanteil

CODE DU BIEN: 26152022



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.590 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 85,8 m² • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26152022
Surface habitable	ca. 85,8 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	01.08.2026
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2026
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 85 EUR (Location)

Prix de loyer	1.590 EUR
Coûts supplémentaires	258 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 5 m²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Une première impression

Erstbezug!

Die angebotene 3,5-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss besticht durch ihren durchdachten Grundriss sowie eine ca. 124 m² große Gartenfläche. Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume, die offene Küche und das Tageslichtbad schaffen ein angenehmes Wohnambiente und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein praktischer Abstellraum direkt in der Wohnung sorgt zudem für zusätzlichen Stauraum im Alltag.

Die Wohnung verfügt über hochwertiges Eichenparkett, großformatige Fliesen sowie moderne Vliestapeten. Armaturen und Badausstattung überzeugen durch ihr zeitloses Design. Ein Aufzug verbindet alle Stockwerke des Hauses und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Für die Einbauküche (ohne Kühlschrank) fällt eine monatliche Küchenmiete von 50 € an.

Eine Tiefgarage im Untergeschoss mit abschließbaren Steckdosen, zahlreiche Fahrradstellplätze sowie zwei Räume für Kinderwagen und Gehhilfen bieten praktische Abstellmöglichkeiten. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen, Grillen oder geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden ein.

Diese Wohnung eignet sich besonders für Paare und kleine Familien, die modernes Wohnen mit viel Freiraum und hoher Wohnqualität verbinden möchten.

CODE DU BIEN: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Détails des commodités

Ausstattungsmerkmale:

- * KFN 55 Bauweise
- * barrierefrei
- * Parkettboden im Wohnbereich und in den Schlafzimmern
- * Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm
- * knapp 124 m² Gartenbereich
- * Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- * elektrische Rollläden mit Einzelraumsteuerung
- * hochwertige Sanitärausstattung mit bodengleichen Duschen
- * Videosprechanlage mit elektrischem Türöffner
- * Abstellraum innerhalb der Wohnung
- * Aufzug
- * separater Abstellraum für Kinderwagen und Gehhilfen im Untergeschoss
- * Fahrradstellplätze in der Tiefgarage
- * TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss : 85€/Monat
- * Einbauküche (ohne Kühlschrank): 50€/ Monat
- * Staffelmiete

CODE DU BIEN: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Tout sur l'emplacement

Der Ortsteil Aldingen liegt verkehrsgünstig zwischen Ludwigsburg und Stuttgart und ist dabei mit rund 8.500 Einwohnern der größte von sechs Ortsteilen, die Remseck am Neckar zu einer großen Kreisstadt verbinden.

Besonders die vielfältige Natur durch den Neckar und die Rems, aber auch die vielen Wälder, Wanderwege und Felder prägen die Kreisstadt. Sie bietet neben einer Vielzahl von Möglichkeiten der Naherholung auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden durch ein gut ausgebautes Straßennetz, diversen Busverbindungen sowie der U-Bahn, mit welcher Sie den Stuttgarter Hauptbahnhof ohne Umsteigen in rund 25 Minuten erreichen.

Aldingen verfügt über mehrere Kindergärten, eine Grundschule, sowie ein Gymnasium und eine Gemeinschaftsschule. Alle Schulen können problemlos zu Fuß oder durch Linien- bzw. Schulbusse erreicht werden.

Das Bauvorhaben selbst liegt zentral im Ortskern von Aldingen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Bus und U-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

CODE DU BIEN: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26152022 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg

Tel.: +49 7141 - 79 71 640

E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com