

Ludwigsburg – Mitte

## Hochwertige Mietwohnung im sanierten Altbau in zentraler Lage

**CODE DU BIEN: 26152009**



**PRIX DE LOYER: 2.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 215 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9**

CODE DU BIEN: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26152009	Prix de loyer	2.500 EUR
Surface habitable	ca. 215 m <sup>2</sup>	Coûts supplémentaires	680 EUR
Disponible à partir du	01.03.2026	Type	Etage
Etage	2	Modernisation / Rénovation	2026
Pièces	9	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	6	Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon
Salles de bains	2		
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 100 EUR (Location)		

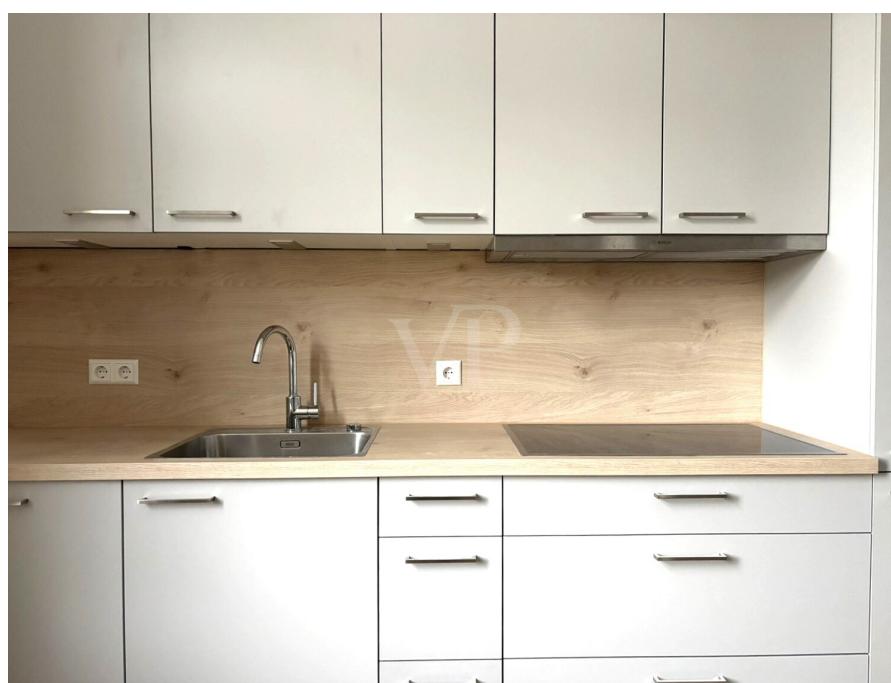
**CODE DU BIEN: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz		
Certification énergétique valable jusqu'au	06.11.2034	Consommation finale d'énergie	110.41 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1930

CODE DU BIEN: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

## La propriété



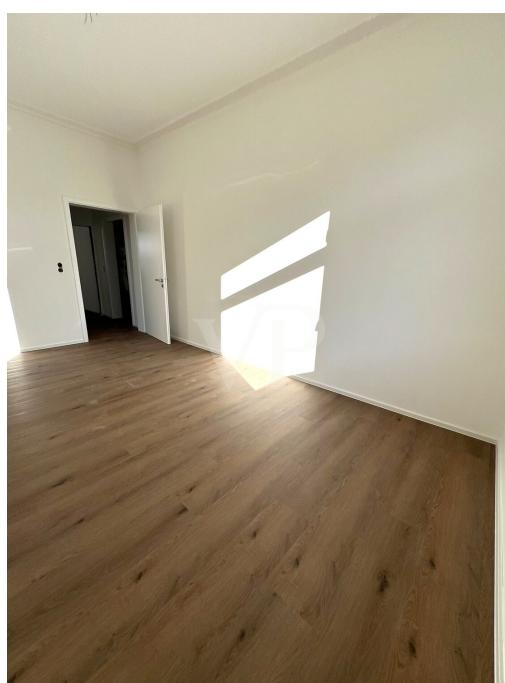
CODE DU BIEN: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte**

## La propriété



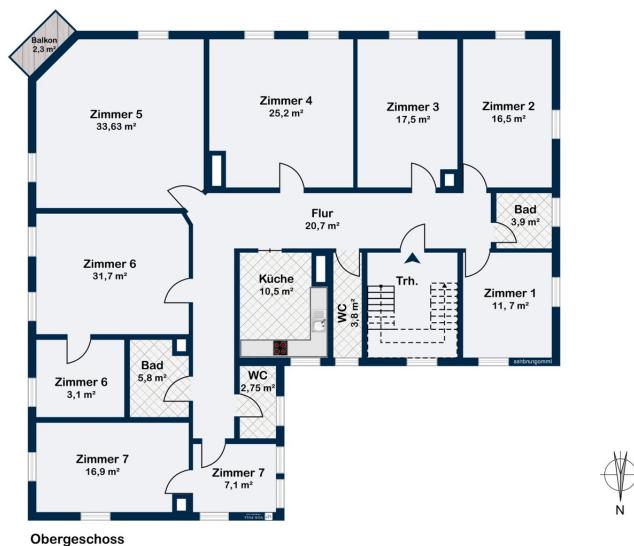
CODE DU BIEN: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte**

## Une première impression

Diese außergewöhnliche Mietwohnung befindet sich in einem umfassend sanierten Altbau in zentraler Innenstadtlage und verbindet historischen Charme mit modernstem Wohnkomfort. Die Wohnung wurde im Jahr 2026 vollständig modernisiert und präsentiert sich in einem erstklassigen Zustand.

Die durchdachte Raumaufteilung in Kombination mit der hochwertigen Ausstattung sorgt für ein außergewöhnliches Wohngefühl. Die großzügige Küche bietet ideale Voraussetzungen für gemeinsames Kochen und Zusammenleben. Dank der mehreren Bäder und WCs ist die Wohnung hervorragend für eine größere Wohngemeinschaft geeignet.

Mit insgesamt 9 großzügig geschnittenen Zimmern bietet die Wohnung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Wohngemeinschaften (WG), Freiberufler oder repräsentatives Wohnen mit Homeoffice-Bereich.

Die Wohnung überzeugt durch ihre herausragende, zentrale Lage. Der Marktplatz ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Auch der Bahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist schnell zu Fuß erreichbar, wodurch eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr gewährleistet ist. Diese Lage macht die Wohnung besonders attraktiv für Berufstätige, Pendler und Wohngemeinschaften.

**CODE DU BIEN: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte**

## Détails des commodités

- Seltene Kombination aus Altbaucharme und vollständiger Modernisierung
- Großzügiges Raumangebot
- Sehr gut für WGs geeignet
- Mehrere Bäder und WCs für hohen Alltagskomfort
- Kleiner französischer Balkon
- Neue, hochwertige Einbauküche mit modernen Elektrogeräten
- Insgesamt 9 Zimmer
- 2 Parkplätze können zusätzlich angemietet werden

**CODE DU BIEN: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Die Schillerstraße liegt mitten in der Ludwigsburger Innenstadt – perfekt für alle, die kurze Wege und Stadtleben mögen. Supermärkte, Cafés, Bars, Restaurants und Bäckereien sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, genauso wie Bushaltestellen und der Bahnhof Ludwigsburg mit direkter Verbindung nach Stuttgart.

**CODE DU BIEN: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte**

## Plus d'informations

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 26152009 - 71638 Ludwigsburg – Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nicole Ehrmann

---

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg

Tel.: +49 7141 - 79 71 640

E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)