

Osterode am Harz

Mittendrin - Garage in der Osteroder Innenstadt zu verkaufen

CODE DU BIEN: 26323105



PRIX D'ACHAT: 30.000 EUR

CODE DU BIEN: 26323105 - 37520 Osterode am Harz

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26323105 - 37520 Osterode am Harz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26323105	Prix d'achat	30.000 EUR
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3.450,00 Euro (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface de plancher	ca. 24 m ²

CODE DU BIEN: 26323105 - 37520 Osterode am Harz

Informations énergétiques

Certification énergétique Legally not required

CODE DU BIEN: 26323105 - 37520 Osterode am Harz

La propriété



CODE DU BIEN: 26323105 - 37520 Osterode am Harz

La propriété



CODE DU BIEN: 26323105 - 37520 Osterode am Harz

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Geschäftsstellenleiter Jörg Gehrke (2. von Rechts)
und sein freundliches Team

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

05323 - 96 23 43 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/harz

CODE DU BIEN: 26323105 - 37520 Osterode am Harz

Une première impression

Sie suchen schon längere Zeit nach einer Garage - dann haben wir das passende Angebot für Sie.

Mittendrin in der Marienvorstadt befindet sich diese massiv gebaute Garage zum Verkauf. In der Teilungserklärung ist die Nutzfläche mit ca. 24 m² angegeben. Die Garage ist mit Kraftfahrzeugen aber auch z. B. mit einem VW-Bus sehr gut und leicht zugänglich. Vor der Garage kann sogar noch ein PKW abgestellt werden. Natürlich kann die Garage auch als Lagerraum genutzt werden.

Durch das Sektionaltor lässt sich die Garage leicht und sicher öffnen. Strom und Licht gibt es in der Garage nicht. Jedoch besteht die Möglichkeit mit einem akkubetriebenen Bewegungsmelder Licht zu schaffen.

Der Anschluss für eine Wallbox sollte mit Harzenergie abgestimmt werden.

Das monatliche Hausgeld beträgt zur Zeit ca. 20,00 Euro.

Lassen Sie sich dieses einmalige Angebot nicht entgehen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

CODE DU BIEN: 26323105 - 37520 Osterode am Harz

Détails des commodités

-gut erreichbare Garage mit Sektionaltor

CODE DU BIEN: 26323105 - 37520 Osterode am Harz

Tout sur l'emplacement

Osterode ist eine selbständige Gemeinde im Südosten des Landes Niedersachsen im Landkreis Göttingen. Die Sösestadt Osterode am Harz war die Kreisstadt des am 1. November 2016 mit dem Landkreis Göttingen fusionierten Landkreises Osterode am Harz. Osterode verfügt über ca. 22.000 Einwohner. Die Stadt selbst bietet eine hohe Lebensqualität und sehr gute Infrastruktur. Viele namhafte Unternehmen sind in Osterode ansässig und sorgen für eine wirtschaftsstarke Kommune mit Produktionen von hochwertigen Produkten für die Weltwirtschaft. Durch die verkehrsgünstige Lage hat sich Osterode in den letzten Jahren zudem auch für einen exzellenten Standort für die Logistik entwickelt.

Viel Fachwerk und Historie prägen das Stadtbild von Osterode. Die Fussgängerzone mit dem wunderschönen Marktplatz und kleinen gemütlichen Cafés und Geschäften lädt zum Flanieren und Relaxen ein. Größere Einkaufszentren sind rund um die Innenstadt zu finden.

Durch Osterode verläuft die B241 mit einer hervorragenden Anbindung bis nach Nordhausen oder aber auch zur A7.

Schulen inkl. Gymnasien, Ärzte, Restaurants, Kindergärten und vieles mehr sind gut und zentral erreichbar. Auch für Freizeitaktivitäten ist gesorgt: Rad- und Wanderwege, Fitnessstudios, Schwimmbad - alles ist zu finden.

Osterode verfügt über einen Bahnhof, die Nahverkehrszüge in Richtung Herzberg oder Braunschweig verkehren im Stundentakt.

Wohnen in Osterode bedeutet eine hohe Lebensqualität.

CODE DU BIEN: 26323105 - 37520 Osterode am Harz

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26323105 - 37520 Osterode am Harz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld

Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0

E-Mail: harz@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com