Bad Lauterberg im Harz

Interessantes Baugrundstück mit 621m² Fläche in ruhiger Lage

CODE DU BIEN: 24323116

PRIX D'ACHAT: 27.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 621 m²

CODE DU BIEN: 24323116 - 37431 Bad Lauterberg im Harz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24323116 - 37431 Bad Lauterberg im Harz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24323116

Prix d'achat	27.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2.800,00 Euro zuzüglich der gesetzlichen MwSt.

CODE DU BIEN: 24323116 - 37431 Bad Lauterberg im Harz

La propriété

CODE DU BIEN: 24323116 - 37431 Bad Lauterberg im Harz

La propriété

CODE DU BIEN: 24323116 - 37431 Bad Lauterberg im Harz

La propriété

CODE DU BIEN: 24323116 - 37431 Bad Lauterberg im Harz

Une première impression

Zum Verkauf steht ein Grundstück in der Straße "Weideweg" in ruhiger Lage von Bad Lauterberg. Das Grundstück ist 621m² groß und nicht erschlossen. Ein Bebauungsplan existiert nicht. Durch die attraktive Lage können Sie sich hier wunderbar Ihren Traum von einem Neubau erfüllen. Es handelt sich um das Flurstück 266 auf der Liegenschaftskarte.

Ein Energieausweis muss nicht vorgelegt werden, da ein unbebautes Grundstück keine Energiekosten erzeugt.

Weitere Informationen geben wir gern auf Anfrage.

CODE DU BIEN: 24323116 - 37431 Bad Lauterberg im Harz

Tout sur l'emplacement

Bad Lauterberg - ein bekannter Ferien- und Kurort - befindet sich an den Südausläufern des Oberharzes und ist ringsum von Bergen des Naturparks Harz umgeben.
Die Stadt ist etwa 40 km von Göttingen und knapp 72 km (jeweils Luftlinie) von Braunschweig entfernt. Nordöstlich der Ortschaft befindet sich die Odertalsperre, im Süden der Wiesenbeker Teich, ein Stauteich des Oberharzer Wasserregals.

Im Ort mit 13.000 Einwohnern finden Sie eine kleine Altstadt mit romantischen Gässchen, Winkeln und Fachwerkhäusern sowie die wohl schönste und belebteste Fussgängerzone mit gesamten Harzbereich mit vielen Fachgeschäften und Boutiquen.

Bad Lauterberg hat eine sehr gute medizinische Versorgung, diverse Reha-Kliniken sind hier ansässig.

Die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist hervorragend, ebenso gibt es ein gut ausgebautes Straßennetz in alle Richtungen des Ost- und Westharzes.

Leben, Arbeiten, Wohnen - Bad Lauterberg bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität.

CODE DU BIEN: 24323116 - 37431 Bad Lauterberg im Harz

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24323116 - 37431 Bad Lauterberg im Harz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com