

Clausthal-Zellerfeld

Wohnen und studieren in universitätsnaher Lage von Clausthal in einer WG

CODE DU BIEN: 24323318



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 215 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 17,53 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24323318
Surface habitable	ca. 17,53 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	1
Année de construction	1966

Pièces	Pièces
Surface total	ca. 49 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

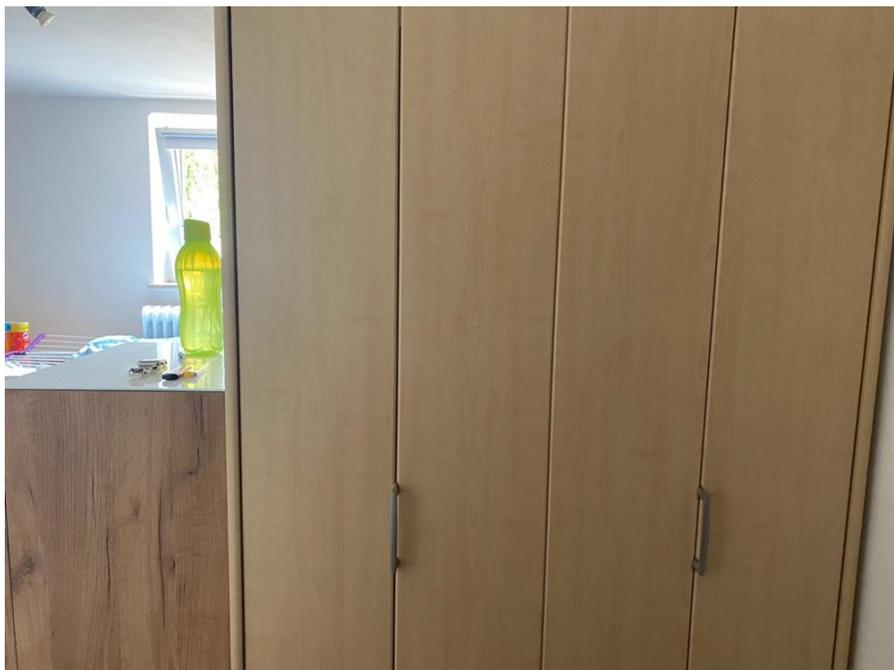
CODE DU BIEN: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Informations énergétiques

Chauffage	GAS	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	21.05.2025	Consommation finale d'énergie	148.49 kWh/m ² a
		Classement énergétique	E

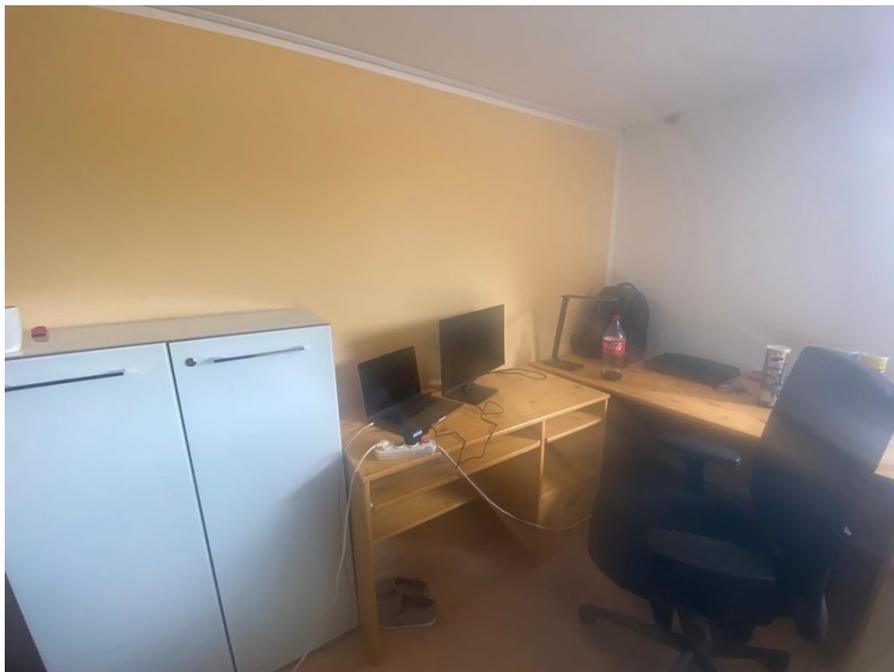
CODE DU BIEN: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

La propriété



CODE DU BIEN: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

La propriété



CODE DU BIEN: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

La propriété



CODE DU BIEN: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Geschäftsstellenleiter Jörg Gehrke (Mitte)
und sein freundliches Team

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

05323 - 96 23 43 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/harz

CODE DU BIEN: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Une première impression

Wir bieten Ihnen hier ein schönes WG-Zimmer in einem WG-Doppelappartement ab sofort zur Miete, welches sich im Souterrain eines Zweifamilienhauses befindet. Das Appartement erreichen Sie über einen separaten Eingangsbereich. Das Zimmer ist voll möbliert. Zum Inventar gehört ein Bett mit Lattenrost, ein Schrank, ein kleiner Ablagetisch, ein Schreibtisch mit Bürostuhl sowie eine Leselampe und ein Rollcontainer. Das moderne und großzügige Badezimmer mit Dusche und WC sowie die voll ausgestattete und möblierte Küche nutzen Sie gemeinsam mit Ihrem Zimmernachbarn. Bitte beachten Sie, dass das Zimmer nur an Nichtraucher vermietet wird und eine Haustierhaltung nicht gestattet ist. Sehr gern stellen wir Ihnen das Zimmer in einer persönlichen Besichtigung vor und freuen uns auf Ihre diesbezügliche Kontaktaufnahme.

CODE DU BIEN: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Détails des commodités

- vollmöbliertes Zimmer
- voll ausgestattete und möblierte Einbauküche mit Ceran-Kochfeld und Backofen, Kühlschrank inkl. Gefrierfach, Geschirrspüler und Spüle
- modernes, großzügiges, hochwertiges Badezimmer mit Dusche und WC

CODE DU BIEN: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Tout sur l'emplacement

Die Universitätsstadt Clausthal-Zellerfeld mit insgesamt ca. 16.000 Einwohnern gehört zu den begehrtesten Harzer Städten. Bergbau, die Technische Universität und der Tourismus prägen die Stadt. Eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Krankenhaus, Apotheken, Kindergärten und Schulen - aber auch Restaurants und gemütlichen Cafés machen das Wohnen und Leben hier angenehm und schön. Clausthal-Zellerfeld verfügt über ein hervorragend ausgebautes Strassennetz in alle Richtungen (nur um einige zu erwähnen: Goslar, Braunlage, Osterode, Seesen). Ebenso ist die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut. Clausthal-Zellerfeld hat zu jeder Jahreszeit viel angenehmes zu bieten, sei es Wandern und Radfahren im Frühling und im Herbst, Baden an den Teichen rund um Clausthal-Zellerfeld oder Ski und Rodeln im Winter - hier findet jeder ein spannendes Hobby. Schöne Lage in Clausthal-Zellerfeld mit Blick auf den Oberharzer Wasserläufer-Teich und auf den Johann-Friedrich-Teich. Ruhig und idyllisch am einem kleinen Hang gelegen. Das Haus grenzt an ein Naturschutzgebiet mit schönen Bergwiesen.

CODE DU BIEN: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.5.2025. Endenergieverbrauch beträgt 148.49 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24323318 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16 Résine
E-Mail: harz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com