Märkische Heide / Kuschkow

Bungalow moderne dans un quartier calme avec une pompe à chaleur performante

CODE DU BIEN: 25314009

PRIX D'ACHAT: 425.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 129 m^2 • **PIÈCES:** 3 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 860 m^2

CODE DU BIEN: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25314009
Surface habitable	ca. 129 m²
Disponible à partir du	22.10.2025
Pièces	3
Salles de bains	1
Année de construction	2022

Prix d'achat	425.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 33 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Électro
Certification énergétiquew valable jusqu'au	16.05.2032
Source d'alimentation	Chaleur géothermique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	22.81 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2022

CODE DU BIEN: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

La propriété

CODE DU BIEN: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

La propriété

CODE DU BIEN: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

La propriété

CODE DU BIEN: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

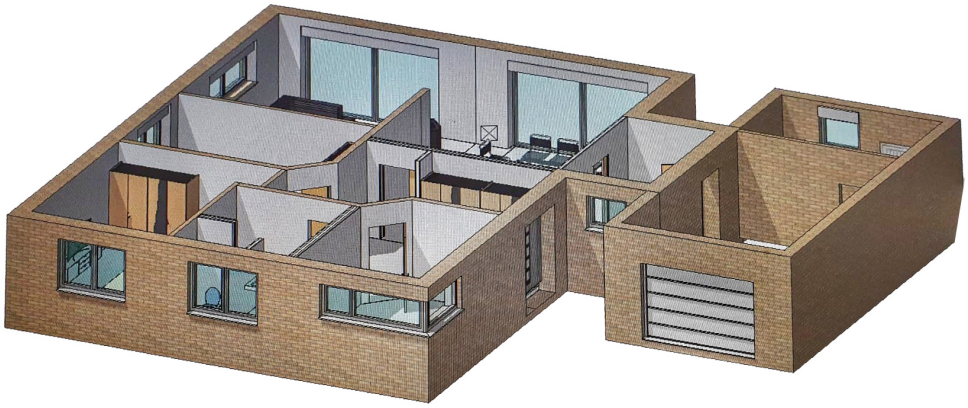
La propriété

CODE DU BIEN: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

La propriété

CODE DU BIEN: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

La propriété



CODE DU BIEN: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Une première impression

Dans le petit village de Kuschkow, au cœur du Spreewald, ce bungalow de style toscan se dresse sur un terrain de 860 m². Située dans une impasse offrant une vue imprenable sur les champs et les prairies, cette maison écoénergétique (norme KfW 55) pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Elle est chauffée par une pompe à chaleur eau-saumure performante et respectueuse de l'environnement. Une cheminée supplémentaire dans le séjour/salle à manger ouvert crée une ambiance chaleureuse. Le garage et un petit atelier/débarras sont directement accessibles depuis la maison. Une place de parking supplémentaire est également disponible sur la propriété. Le jardin offre un espace généreux pour créer un havre de paix verdoyant, agrémenté d'espaces bien-être ou pour réaliser tous vos projets d'aménagement extérieur. Le point fort du bungalow est sa grande baie vitrée donnant sur le jardin. Les pièces, lumineuses et spacieuses, invitent à la détente. La cuisine et le séjour/salle à manger, avec sa cheminée centrale, forment le cœur de la maison, un lieu idéal pour partager des moments conviviaux. Les larges baies vitrées de la façade garantissent une luminosité naturelle optimale et un confort de vie constant. Attenant à la cuisine se trouve un cellier pratique pour ranger les provisions. Deux autres pièces peuvent servir de chambres, de bureau, de chambres d'enfants ou de chambres d'amis. La salle de bain lumineuse, avec sa baignoire, sa double vasque, sa douche à l'italienne et son carrelage moderne, crée un véritable havre de paix et de bien-être. Une grande buanderie offre un espace généreux pour le système de chauffage et de nombreux rangements. Venez découvrir par vous-même tout le potentiel de cette propriété !

CODE DU BIEN: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Détails des commodités

- Bungalowstil
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Wände mit geweißtem Kalkputz versehen
- Böden modern gefliest bzw. mit Vinyl-Boden belegt
- 3-fach-isolierverglaste Kunststofffenster mit elektrischen Außenjalousien und modernen weißen Innentüren
- Diele, von der alle Räume abgehen
- großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn-/ Ess-/ Kochbereich mit Kamin
- praktische Speisekammer direkt an die Küche angeschlossen
- zwei Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche, Badewanne und Doppelwaschtisch-kombination
- Hauswirtschaftsraum mit Sole-Wasserwärmepumpe
- Garage mit elektrischem Sektionaltor und anschließender kleinen Werkstatt
- individuell gestaltbarer Garten

CODE DU BIEN: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Tout sur l'emplacement

Der Ort Kuschkow gehört zur Gemeinde Märkische Heide im Landkreis Dahme-Spreewald. Das Dorf liegt am Rande des Biosphärenreservat`s Spreewald.
Im Ort befindet sich ein Kindergarten, die Grundschule ist ca. 1,8 km entfernt im Nachbar-Ort.
Die Kreisstadt Lübben (Spreewald) ist ca. 16 km entfernt und bietet eine vollständige Infrastruktur einschließlich des Bahnanschlusses. Mit der Regionalbahn können Sie Richtung Berlin, Cottbus oder Senftenberg reisen.
Die Anschlussstelle Freiwalde der BAB 13 erreicht man in 18 km, um nach Berlin oder Dresden zu reisen.
Am Flughafen BER sind Sie in ca. 45 min.

CODE DU BIEN: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.5.2032.
Endenergiebedarf beträgt 22.81 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25314009 - 15913 Märkische Heide / Kuschkow

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marlies Ehlert

Gubener Straße 1, 15907 Lübben
Tel.: +49 3546 - 22 62 410
E-Mail: luebben@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com