Anklam

Terrain non aménagé dans la zone intérieure d'Anklam

CODE DU BIEN: 22257296

PRIX D'ACHAT: 69.000 EUR • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.214 m^2

CODE DU BIEN: 22257296 - 17389 Anklam

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 22257296 - 17389 Anklam

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22257296

Prix d'achat	69.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 22257296 - 17389 Anklam

La propriété

CODE DU BIEN: 22257296 - 17389 Anklam

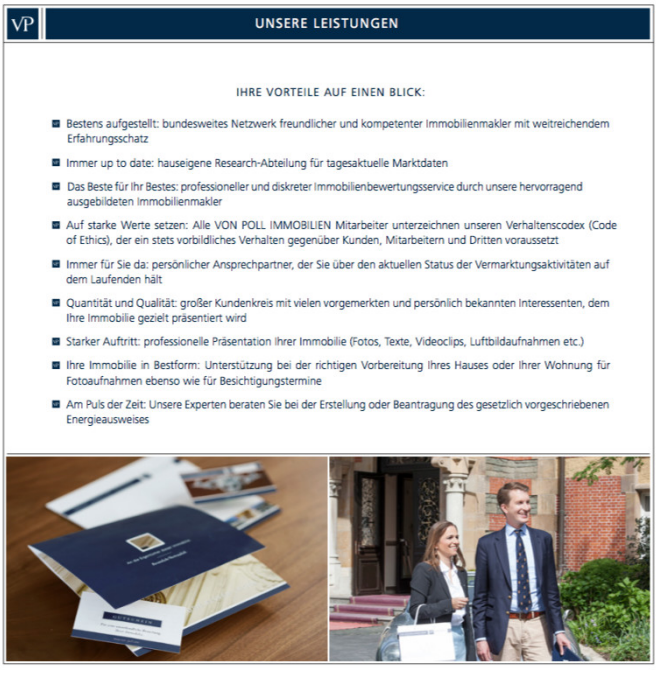
La propriété

CODE DU BIEN: 22257296 - 17389 Anklam

La propriété

CODE DU BIEN: 22257296 - 17389 Anklam

La propriété

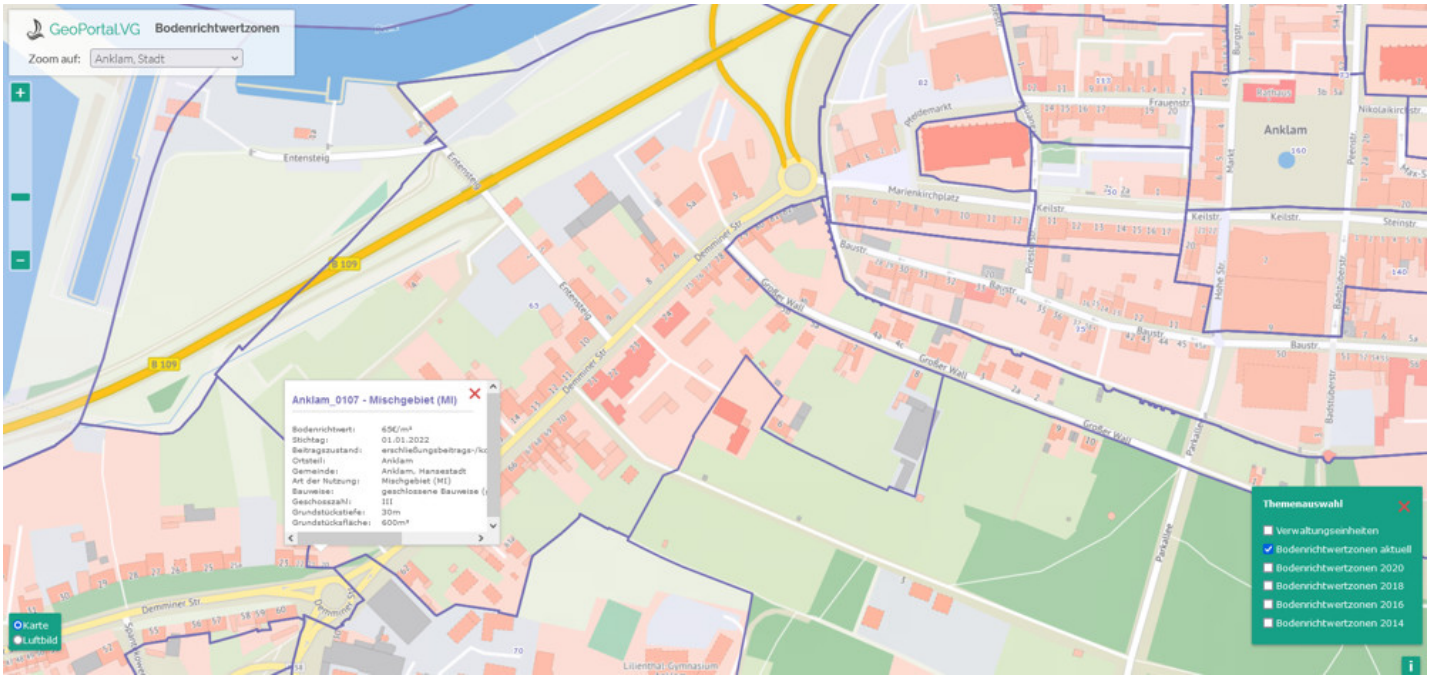


CODE DU BIEN: 22257296 - 17389 Anklam

La propriété

CODE DU BIEN: 22257296 - 17389 Anklam

La propriété



CODE DU BIEN: 22257296 - 17389 Anklam

Une première impression

Un terrain d'une superficie totale d'environ 1 214 m² est à vendre, dont environ 418 m² sont constructibles. Le reste du terrain, comprenant un fossé, est destiné à l'aménagement paysager. La construction est soumise à l'article 34 du Code fédéral allemand de la construction (BauGB). Une demande de permis de construire préalable doit être déposée auprès du service d'urbanisme compétent. La superficie du terrain se répartit comme suit : 418 m² de surface constructible, 53 m² de fossé et 743 m² d'aménagement paysager.

CODE DU BIEN: 22257296 - 17389 Anklam

Tout sur l'emplacement

Die amtsfreie Hansestadt Anklam ist eine Stadt im Landkreis Vorpommern-Greifswald in Mecklenburg-Vorpommern.

Anklam wird aufgrund seiner Lage auch wie Wolgast als „Tor zur Insel Usedom“ bezeichnet und ist bekannt als Geburtsort des Luftfahrtpioniers Otto Lilienthal.

Die Stadt liegt am Fluss Peene, etwa sieben Kilometer vor dessen Mündung in den zur Ostsee fließenden Peenestrom, einen der drei Oderhaff-Ausflüsse. Östlich von Anklam, nahe dem Ortsteil Zecherin der Stadt Usedom, befindet sich mit der Zecheriner Brücke eine von zwei Straßenbrücken über den Peenestrom auf die Insel Usedom (die westliche Verbindung ist die Peenebrücke in Wolgast).

Die Stadt besitzt einen Bahnhof an der Bahnstrecke Angermünde–Stralsund. Zweistündlich halten die Züge der Regionalexpresslinie RE3, die Verbindungen nach Stralsund, Berlin und Elsterwerda schafft. Es halten regelmäßig IC- bzw. ICE der Deutschen Bahn in Richtung Berlin bzw. Stralsund. Diese Züge fahren in südlicher bzw. westlicher Richtung die Ziele Prag, München, Frankfurt (Main) und Köln an. Außerdem halten hier auch die „Ausflugsfernzüge“ Richtung Binz (Rügen) und Heringsdorf (Usedom).

Die Bundesstraßen 109, 110, 197 und 199 verlaufen sternförmig auf die Stadt zu. Westlich von Anklam befindet sich in 25 Kilometer Entfernung die Autobahnabfahrt Anklam der A 20. Südlich der Stadt liegt der Flugplatz Anklam.

CODE DU BIEN: 22257296 - 17389 Anklam

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jörg Stempner

Hauptstraße 10, 17449 Karlshagen
Tel.: +49 38371 - 55 30 60
E-Mail: usedom@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com