

Hildesheim

HI-Himmelsthür: Wohnen am Salzteich

CODE DU BIEN: 26261212www.von-poll.com**PRIX D'ACHAT: 198.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 113,03 m² • PIÈCES: 4**

CODE DU BIEN: 26261212 - 31137 Hildesheim

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26261212 - 31137 Hildesheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26261212
Surface habitable	ca. 113,03 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1973
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	198.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26261212 - 31137 Hildesheim

Informations énergétiques

Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	08.06.2029
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	119.40 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1973

CODE DU BIEN: 26261212 - 31137 Hildesheim

Une première impression

HI-Himmelsthür: Wohnen auf zwei Ebenen

Ihre neue Eigentumswohnung befindet sich in einem kleinen Mehrfamilienhaus mit vier Parteien in einer ruhigen Sackgasse - idyllisch gelegen nahe des Salzteichs.

Die ca. 103m² Wohnfläche der im Hochparterre liegenden Wohnung verteilen sich auf drei Zimmer nebst Küche, Gäste-WC und modernisiertem Tageslichtbad mit Dusche. Eine offene Treppe im Flur führt Sie ins Souterrain - hier befindet sich ein weiteres Zimmer.

Über den hellen Wohnbereich betreten Sie die nach Westen ausgerichtete Loggia - hier können Sie die Sonne genießen und haben einen schönen Blick ins Grüne.

Des Weiteren befinden sich auf dieser Ebene zwei große Schlaf- bzw. Arbeitszimmer zu je ca. 17 und 19m².

Zur Wohnung gehört ein Keller sowie ein großer Bodenraum im Dachgeschoss.

Ihr Auto stellen Sie auf dem vor dem Haus liegenden, eigenen Stellplatz ab.

Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Umgebung.

Die Wohnung ist leerstehend und kann kurzfristig bezogen werden.

Gern senden wir Ihnen den Link zur virtuellen 360°-Besichtigung zu.

CODE DU BIEN: 26261212 - 31137 Hildesheim

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26261212 - 31137 Hildesheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Maren Nilson

Goschenstraße 77, 31134 Hildesheim

Tel.: +49 5121 - 17 49 98 0

E-Mail: hildesheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com