

Bad Salzdetfurth

Mehrfamilienhaus in Bad Salzdetfurth

CODE DU BIEN: 26261206



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 261.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 345 m² • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 215 m²

CODE DU BIEN: 26261206 - 31162 Bad Salzdettfurth

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26261206 - 31162 Bad Salzdettfurth

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26261206
Surface habitable	ca. 345 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	12
Salles de bains	4
Année de construction	1899

Prix d'achat	261.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

La propriété



CODE DU BIEN: 26261206 - 31162 Bad Salzdettfurth

La propriété



CODE DU BIEN: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

La propriété



CODE DU BIEN: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

La propriété



CODE DU BIEN: 26261206 - 31162 Bad Salzdettfurth

Une première impression

Dieses Wohn- und Geschäftshaus befindet sich nahe des Marktplatzes in Bad Salzdettfurth.

Das etwa aus dem Jahr 1899 bestehende Gebäude beherbergt neben eines florierenden Cafés vier Wohneinheiten, von denen drei vermietet sind.

In der großen, leerstehenden Wohnung im 2. Obergeschoss ist eine Sanierung erforderlich, um diese vermieten zu können.

Die derzeitige Jahresnettokaltmiete beträgt 20.442,- €.

CODE DU BIEN: 26261206 - 31162 Bad Salzdettfurth

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26261206 - 31162 Bad Salzdetfurth

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Maren Nilson

Goschenstraße 77, 31134 Hildesheim

Tel.: +49 5121 - 17 49 98 0

E-Mail: hildesheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com