

Bad Salzdetfurth

Votre nouvel havre de bien-être à Heinde

CODE DU BIEN: 25261195_a

360°-Rundgang

www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 253.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 149,22 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.013 m²

CODE DU BIEN: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25261195_a
Surface habitable	ca. 149,22 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1978
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	253.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2017
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Informations énergétiques

Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	07.06.2035
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	85.40 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1978

CODE DU BIEN: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

La propriété



CODE DU BIEN: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

La propriété



CODE DU BIEN: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

La propriété



CODE DU BIEN: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

La propriété



CODE DU BIEN: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Une première impression

Cette maison individuelle est située sur un terrain en bail emphytéotique d'environ 1 013 m² et offre environ 149 m² de surface habitable répartis sur deux niveaux. Construite en 1978, elle s'ouvre sur un hall d'entrée lumineux. Ce niveau comprend, outre la cuisine, une salle de bains avec baignoire et une chambre/bureau. Le cœur de la maison est un vaste séjour (environ 50 m²) qui s'étend sur toute la façade sud. Une cheminée à foyer ouvert y diffuse une chaleur agréable en hiver. Un escalier en bois ouvert mène à l'étage. Cet espace, agencé en open space, comprend une grande chambre mansardée avec une généreuse fenêtre exposée ouest, une salle d'eau et une autre chambre. Un escalier escamotable permet d'accéder aux combles. La terrasse exposée sud et le jardin, agrémenté d'un petit bassin et d'une gloriette, sont accessibles depuis le séjour. La propriété se situe dans une impasse, où se trouve également le grand garage. La maison dispose d'un sous-sol complet offrant un espace de rangement conséquent. La maison est libre et disponible immédiatement. Nous serions ravis de vous envoyer le lien vers la visite virtuelle à 360°. La propriété est située sur un terrain en bail emphytéotique d'une durée résiduelle de 52 ans et d'un loyer mensuel de 95,39 €. Le preneur à bail est un particulier.

CODE DU BIEN: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.6.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 85.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25261195_a - 31162 Bad Salzdetfurth

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Maren Nilson

Goschenstraße 77, 31134 Hildesheim

Tel.: +49 5121 - 17 49 98 0

E-Mail: hildesheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com