Holle

Solides Mehrfamilienhaus in Holle

CODE DU BIEN: 23261168

PRIX D'ACHAT: 334.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 253 m^2 • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.027 m^2

CODE DU BIEN: 23261168 - 31188 Holle

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23261168 - 31188 Holle

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23261168
Surface habitable	ca. 253 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	10
Chambres à coucher	7
Salles de bains	3
Année de construction	1927
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	334.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2019
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 23261168 - 31188 Holle

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	OEL
Certification énergétiquew valable jusqu'au	27.09.2025
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	206.90 kWh/m²a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: 23261168 - 31188 Holle

La propriété

CODE DU BIEN: 23261168 - 31188 Holle

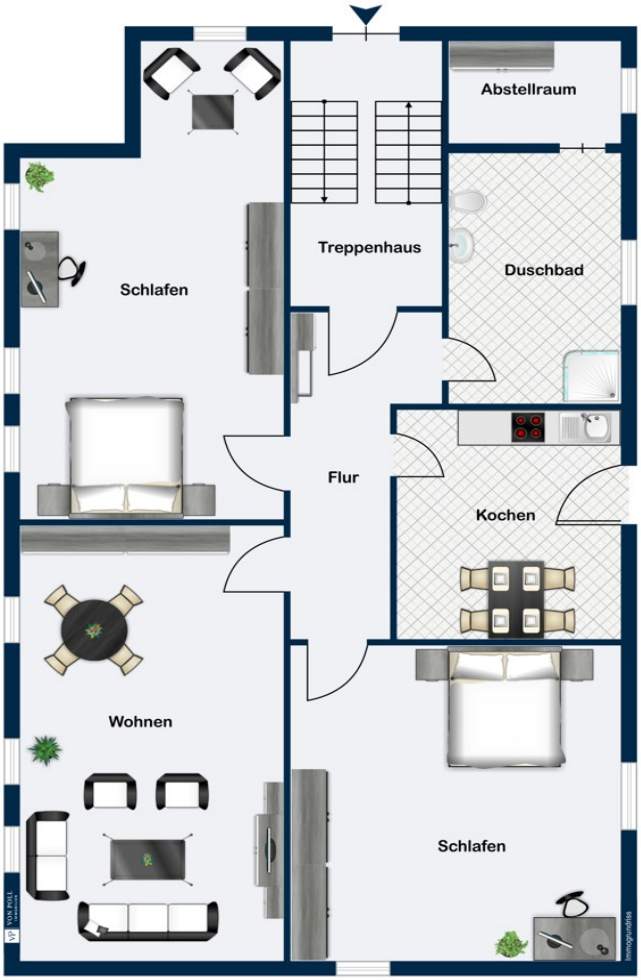
La propriété

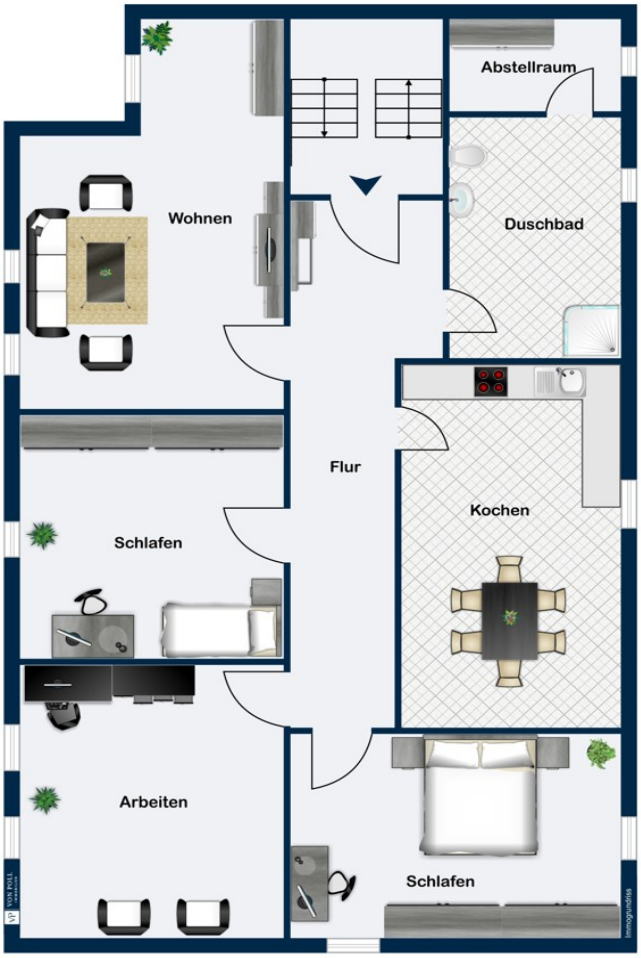
CODE DU BIEN: 23261168 - 31188 Holle

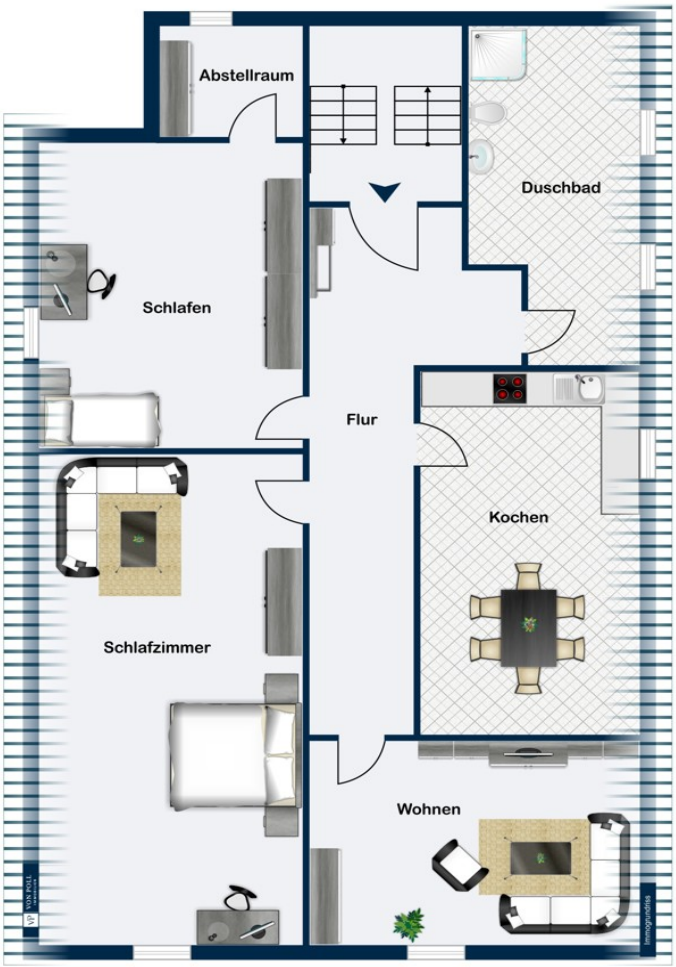
La propriété

CODE DU BIEN: 23261168 - 31188 Holle

Plans d'étage




Abstellraum
Wohnen
Duschbad
Flur
Kochen
Schlafen
Arbeiten
Schlafen



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23261168 - 31188 Holle

Une première impression

Solides Wohnen in zentraler Lage Das ehemalige Polizeidienstgebäude Holle besteht aus drei Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 253 m³. Die Drei- und Vierzimmerwohnungen wurden in den letzten Jahren renoviert und verfügen über modere Duschbäder, neue Fenster sowie eine modernisierte Elektrik. Alle drei Wohnungen sind komplett vermietet (Netto 19.680,- € / p.a.). Das Gebäude ist vollständig unterkellert, auf dem Grundstück befindet sich eine Garage. Weitere Fotos und Details zu den einzelnen Wohnungen erhalten Sie gern auf Anfrage.

CODE DU BIEN: 23261168 - 31188 Holle

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.9.2025. Endenergiebedarf beträgt 206.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927. Die Energieeffizienzklasse ist G. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23261168 - 31188 Holle

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Maren Nilson

Goschenstraße 77 Hildesheim
E-Mail: hildesheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com