

Abama - Abama Golf Resort

Exklusive Neubauvillen mit privatem Pool und Meerblick im 5-Sterne-Luxusresort

CODE DU BIEN: ES263186085



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.315.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 112 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 135 m²

CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263186085
Surface habitable	ca. 112 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	1.315.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 112 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La propriété



www.von-poll.com



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Plans d'étage

Aires
DE ABAMA

101 - C8

Villa Ground Floor

2 bedrooms

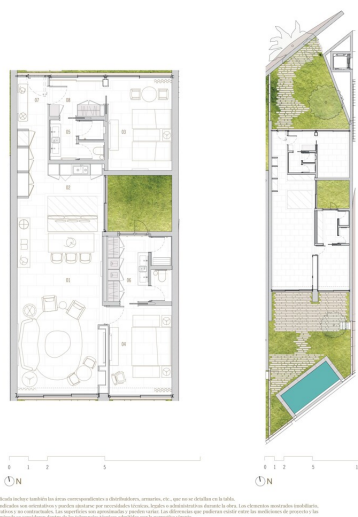
Built area 135.69 s.q.m.

Indoor usable area 115.52 s.q.m.

Exterior usable area 206.44 s.q.m.

C8 - indoor usable area

01. living area	35.55 s.q.m.	06. bathroom 2	05.30 s.q.m.
02. kitchen	13.44 s.q.m.	07. hall	02.75 s.q.m.
03. bedroom 1	19.47 s.q.m.	08. hall	05.84 s.q.m.
04. bedroom 2	16.81 s.q.m.	09. corridor	04.73 s.q.m.
05. bathroom 1	06.45 s.q.m.	10. dressing room	06.64 s.q.m.

Aires
DE ABAMA

106 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

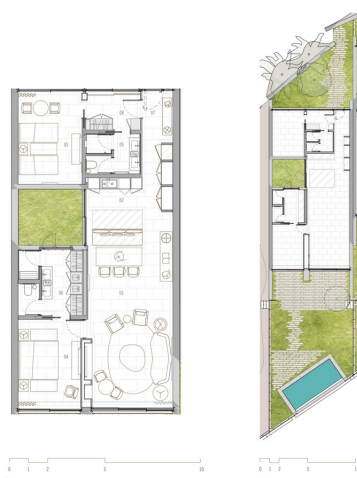
Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 130.99 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	15.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	15.54 s.q.m.	07. hall	07.05 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.





*La superficie útil total indicada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.



Aires
DE ABAMA

111 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

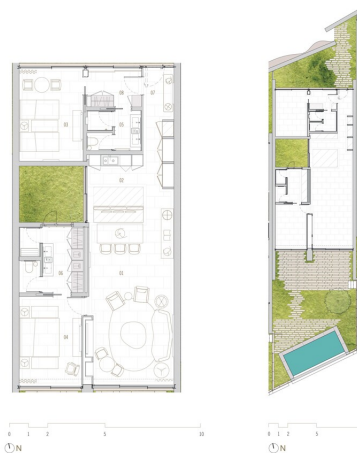
Built area 139.75 s.q.m.

Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 133.93 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	16.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	16.04 s.q.m.	07. hall	07.36 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.



*La superficie útil total indicada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.



Aires
DE ABAMA

115 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

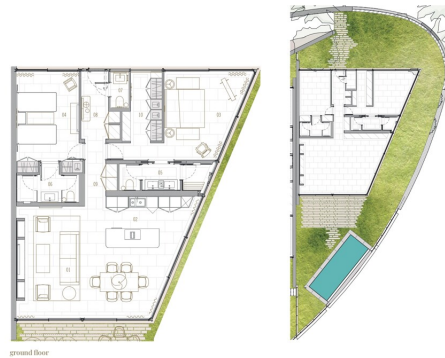
Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 113.74 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	16.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	16.04 s.q.m.	07. hall	07.36 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.





ground floor



*La superficie total indicada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.
Los planes y superficies indicadas son orientativos y pueden diferir por modificaciones técnicas. Se han considerado únicamente los techos, paredes, etc., y no los suelos, ni los muros. Las superficies se aproximan a 1 punto decimal. Las superficies que aparecen en verde están sujetas a las modificaciones de los planos de obra y no están sujetas a las modificaciones de los planos de obra.

B

Aires DE ABAMA

101 - C8

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 135.69 s.q.m.

Indoor usable area 115.52 s.q.m.

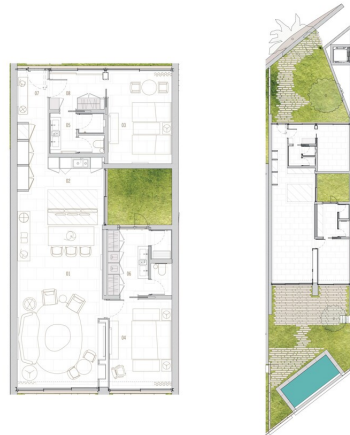
Exterior usable area 206.44 s.q.m.

C8 - indoor usable area

01. living area	35.05 s.q.m.	06. bathroom 2	05.35 s.q.m.
02. kitchen	13.44 s.q.m.	07. toilet	01.20 s.q.m.
03. bedroom 1	19.47 s.q.m.	08. hall	02.54 s.q.m.
04. bedroom 2	16.81 s.q.m.	09. corridor	04.71 s.q.m.
05. bathroom 1	06.45 s.q.m.	10. dressing room	06.64 s.q.m.



ABAMA
LUXURY RESIDENCES
TENERIFE



*La superficie total indicada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.
Los planes y superficies indicadas son orientativos y pueden diferir por modificaciones técnicas. Se han considerado únicamente los techos, paredes, etc., y no los suelos, ni los muros. Las superficies se aproximan a 1 punto decimal. Las superficies que aparecen en verde están sujetas a las modificaciones de los planos de obra y no están sujetas a las modificaciones de los planos de obra.

B

Aires DE ABAMA

106 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

Indoor usable area 112.77 s.q.m.

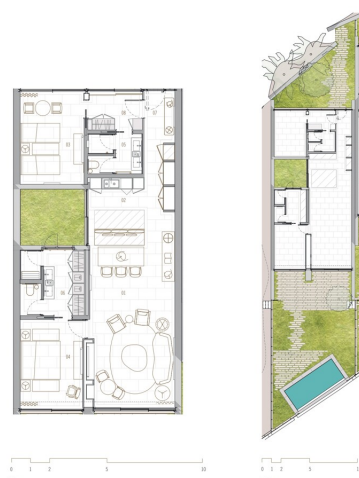
Exterior usable area 130.39 s.q.m.

C1 - indoor usable area

01. living area	35.05 s.q.m.	06. bathroom 1	05.35 s.q.m.
02. kitchen	13.44 s.q.m.	07. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	16.04 s.q.m.	08. hall	07.50 s.q.m.
04. bedroom 2	14.95 s.q.m.	09. dressing room	05.29 s.q.m.



ABAMA
LUXURY RESIDENCES
TENERIFE



*La superficie útil total indicada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.



Aires
DE ABAMA

111 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

Indoor usable area 112.77 s.q.m.

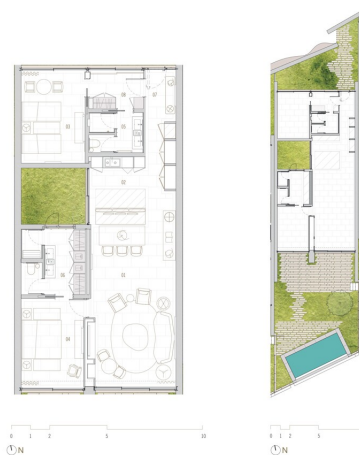
Exterior usable area 133.93 s.q.m.

C₁ - indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	16.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	16.04 s.q.m.	07. hall	07.36 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.



ALABAMA
LUXURY RESIDENCES



*La superficie útil total indicada incluye también las áreas correspondientes a distribuidores, armarios, etc., que no se detallan en la tabla.



Aires
DE ABAMA

115 - C1

Villa Ground Floor

2 bedrooms

Built area 139.75 s.q.m.

Indoor usable area 112.77 s.q.m.

Exterior usable area 113.74 s.q.m.

C₁ = indoor usable area

01. living area	36.06 s.q.m.	05. bathroom 1	05.82 s.q.m.
02. kitchen	16.44 s.q.m.	06. bathroom 2	11.05 s.q.m.
03. bedroom 1	16.04 s.q.m.	07. hall	07.36 s.q.m.
04. bedroom 2	14.91 s.q.m.	08. dressing room	05.29 s.q.m.



ALABAMA
LUXURY RESIDENCE

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Une première impression

Die exklusiven Villen von Aires de Abama mit zwei Schlafzimmern verbinden elegantes Wohnen mit großzügigen Außenbereichen und herrlichen Ausblicken auf den Golfplatz und das Resort. Beide Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad en suite und bieten ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre. Ein privater Garten, weitläufige Sonnenterrassen und der eigene Pool schaffen den idealen Rahmen, um Teneriffas ganzjährig mildes Klima zu genießen. Individuelle Grundrisse sorgen für einen harmonischen Übergang zwischen den stilvollen Innenräumen und den Außenbereichen. Hochwertige Materialien, exklusive Oberflächen und das Design von Alejandro Escudero verleihen den Villen ein zeitloses, luxuriöses Ambiente. Lokale Materialien, Photovoltaikanlagen und eine hohe Energieeffizienz unterstreichen das nachhaltige Wohnkonzept. Die Preise variieren je nach Größe, Grundriss und Lage. Eigentümer können ihre Villa bis zu sechs Monate im Jahr selbst nutzen und während ihrer Abwesenheit zusätzliche Einkünfte durch die Vermietung erzielen. Abama Hotels übernimmt die Vermarktung, Vermietung und professionelle Pflege. Sie werden an den Betriebseinnahmen beteiligt, während Ihre Villa zuverlässig betreut und für jeden Aufenthalt vorbereitet wird. Kontaktieren Sie uns gerne für aktuelle Verfügbarkeiten, Grundrisse und Preise. Preise starten ab 1.315.000 Euro.

CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Détails des commodités

- Neuvillen in einem 5* Luxusresort (Preise ab 1.315.000 Euro)
- 2 Schlafzimmer
- Terrasse und Garten mit atemberaubenden Meerblick
- Voll möbliert / Klimaanlage
- Voll ausgestattete Küche
- Parkplatz + Keller
- Glasfaser-Internet
- Privater Pool und beheizter Gemeinschaftspool
- Touristische Vermietung über das Resort
- Rezeption mit Restaurant, Gemeinschaftspool, Fitnessstudio und Gourmetmarkt

CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Tout sur l'emplacement

Das exklusive 5-Sterne-Resort in Guía de Isora an der sonnigen Südwestküste Teneriffas zählt zu den begehrtesten Adressen für Luxusimmobilien. Es verbindet Privatsphäre, erstklassigen Service und hohen Wohnkomfort mit einer eindrucksvollen Landschaft. Eigentümer und Bewohner profitieren von einer vielfältigen Infrastruktur: dem renommierten Abama Golfplatz, einem großen Tenniszentrum, hochwertigen Sport- und Freizeitangeboten, Wellness und Spa, einem Kids Club sowie der Plaza Abama mit Concierge-Service, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Zum gastronomischen Angebot gehören auch Restaurants unter der Leitung des Spitzenkochs Martín Berasategui. Die nahe Abama-Bucht begeistert mit hellem Sand und türkisfarbenem Wasser. Ein Transfer-Service bringt Gäste bequem vom Resort zum Strand. Playa San Juan mit Restaurants, Geschäften und Promenaden liegt nur wenige Autominuten entfernt. Costa Adeje, Playa de Las Américas und Los Cristianos sind in etwa 15 Minuten erreichbar, der Flughafen Teneriffa Süd in rund 25 bis 30 Minuten. Das Resort bietet hochwertige Apartments, freistehende Villen und exklusive Grundstücke – ideal als Zweitwohnsitz oder Luxusimmobilie auf Teneriffa.

CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES263186085 - 38687 Abama - Abama Golf Resort

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com