Golf Del Sur – Golf del Sur

Exklusives Grundstück mit Panoramablick in Golf del Sur

CODE DU BIEN: ES263186103

PRIX D'ACHAT: 550.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.252 m^2

CODE DU BIEN: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263186103	Prix d'achat	550.000 EUR
		Type d'objet	Plot

CODE DU BIEN: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

La propriété

CODE DU BIEN: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

La propriété

CODE DU BIEN: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

La propriété

CODE DU BIEN: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

La propriété

CODE DU BIEN: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

La propriété

CODE DU BIEN: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

La propriété

CODE DU BIEN: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

La propriété

CODE DU BIEN: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

Une première impression

Großzügiges 1.288 m² Baugrundstück, das Privatsphäre und außergewöhnliche Ausblicke bietet. Eine einmalige Gelegenheit, eine individuelle Villa ganz nach Ihren Vorstellungen zu realisieren.
Das Grundstück befindet sich in einer der exklusivsten Wohnlagen von Golf del Sur und bietet Ruhe, Privatsphäre sowie einen freien Blick auf die Berge und den majestätischen Teide, in einer etablierten und gehobenen Wohngegend.
Umgeben von eleganten, hochwertigen freistehenden Villen bietet das Grundstück die Möglichkeit, ein vollständig individuelles Zuhause mit großzügigen Innenbereichen, privaten Gärten, Pool und Terrassen zu gestalten, die das angenehme Klima Teneriffas und die herrliche Aussicht optimal zur Geltung bringen.
Die Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zum Meer, zur Natur rund um San Blas, zu den Golfplätzen, ausgezeichneten Restaurants und Yachthäfen. Der Flughafen Teneriffa Süd ist nur wenige Autominuten entfernt.
Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die Großzügigkeit, Privatsphäre, Panoramablicke und die Freiheit suchen, eine exklusive Villa nach individuellen Vorstellungen zu gestalten – in einer der begehrtesten Lagen im Süden Teneriffas.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

CODE DU BIEN: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

Détails des commodités

- Grundstücksfläche: 1.252,54 m²
- Freistehendes Wohngebäude
- Maximale Grundstücksüberbauung: 20 % der Grundstücksfläche
- Maximal zulässige Wohn-/Nutzfläche: 316,13 m²
- Maximale Gebäudehöhe: 2 Geschosse / 6,00 m
- Mindesthöhe der Geschosse (Raumhöhe): 2,50 m
- Mindesthöhe von Kellerräumen, die als Garage genutzt werden: 2,20 m

CODE DU BIEN: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

Tout sur l'emplacement

Golf del Sur ist eine schöne Gegend im Südosten der Insel, in direkter Nähe zum internationalen Flughafen, der in nur 10 Autominuten zu erreichen ist. Die schöne Ortschaft ist umringt von Palmen und Grünanlagen, aufgrund der zwei bekannten Golfplätze "Golf del Sur" und "Amarilla Golf". Eine angenehme Gegend, die zum Verweilen einlädt. Eine idyllische Promenade, der schöne Hafen und die vielen Restaurants sind die perfekte Umgebung um die Sonnenstunden zu genießen, in Verbindung mit dem atemberaubenden Blick über den Ozean. Ca. 15 Minuten zu Fuß wird das Industriegebiet Las Chafiras erreicht. Dort finden Sie Supermärkte und viele Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Gebrauch.

CODE DU BIEN: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES263186103 - 38639 Golf Del Sur – Golf del Sur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com