

Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

Eckreihenhaus mit großzügigen Terrassen, Privatsphäre in nur wenigen Schritten zum Meer

CODE DU BIEN: ES263186073



PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 79 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 254 m²

CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263186073
Surface habitable	ca. 79 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2006
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	650.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 47 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

Informations énergétiques

Chauffage

Informations
énergétiques

Électro

Lors de la création du
document, son diagnostic
de performance
énergétique n'était pas
encore disponible.

Classement énergétique

G

Année de construction
selon le certificat
énergétique

2006

CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



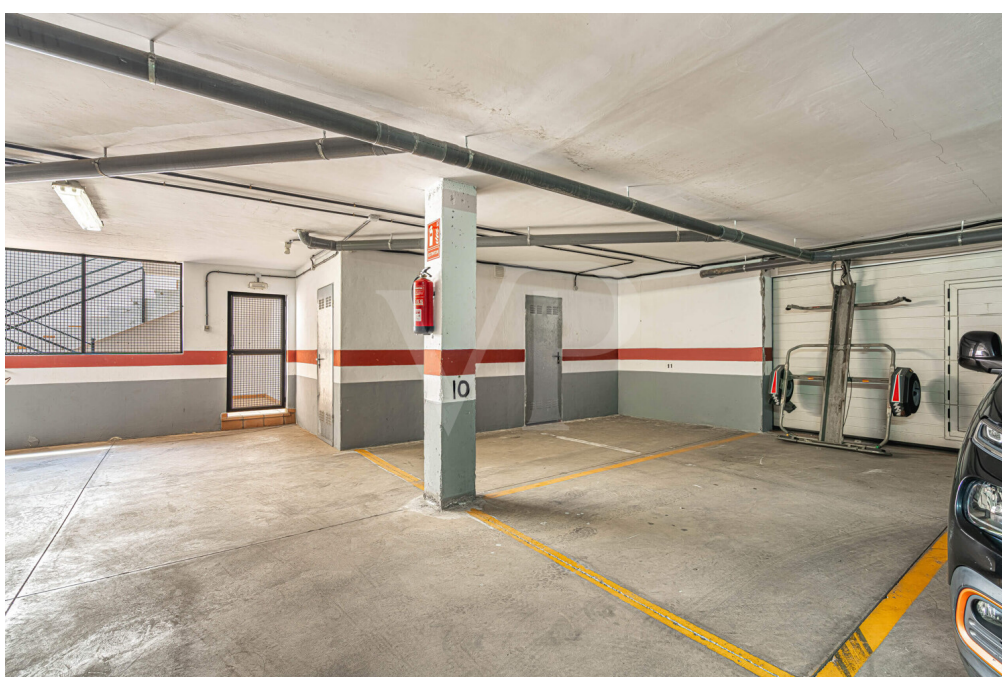
CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété

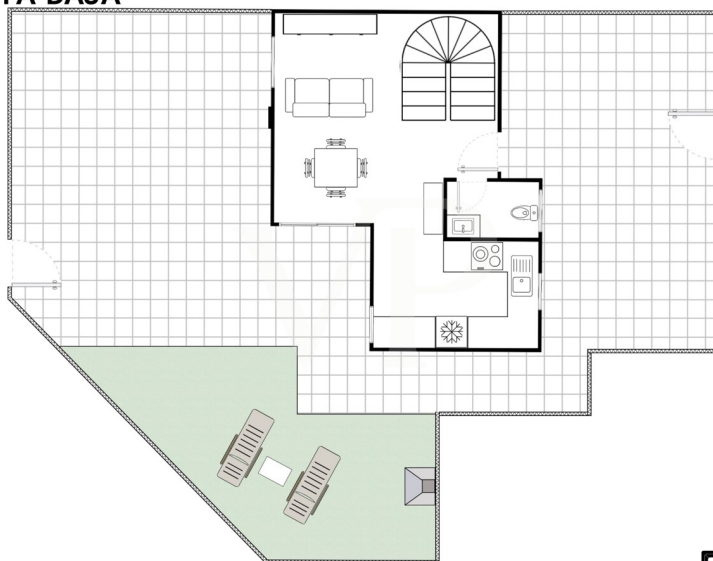


CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



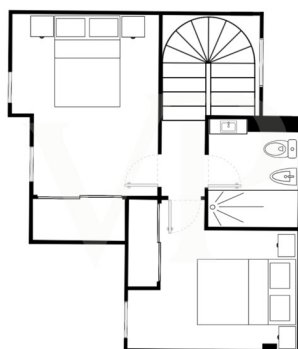
PLANTA BAJA



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété

PRIMERA PLANTA



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



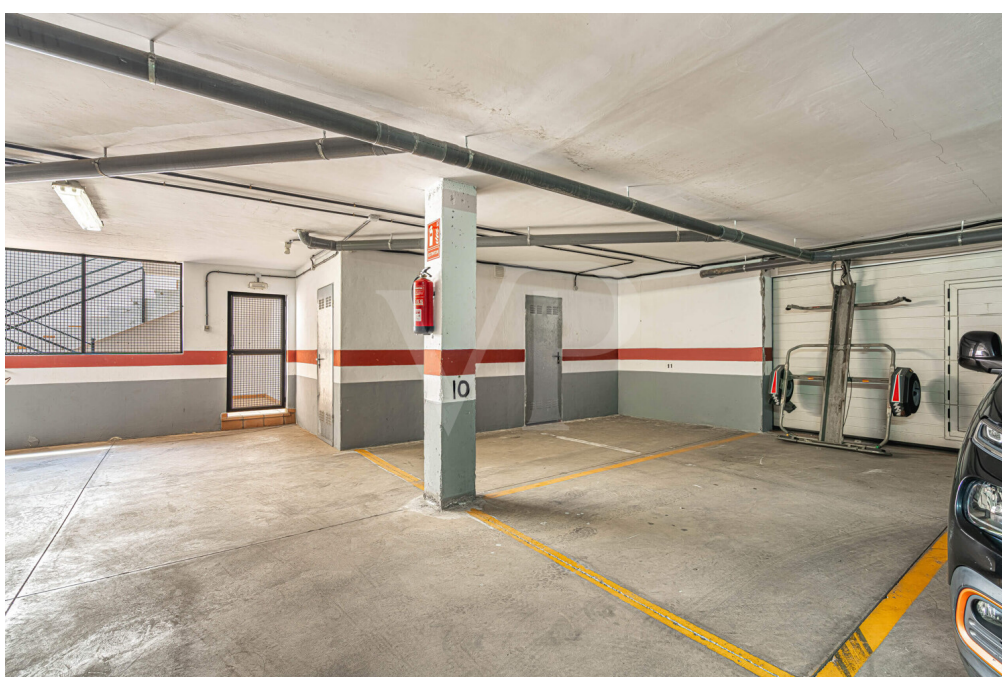
CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété

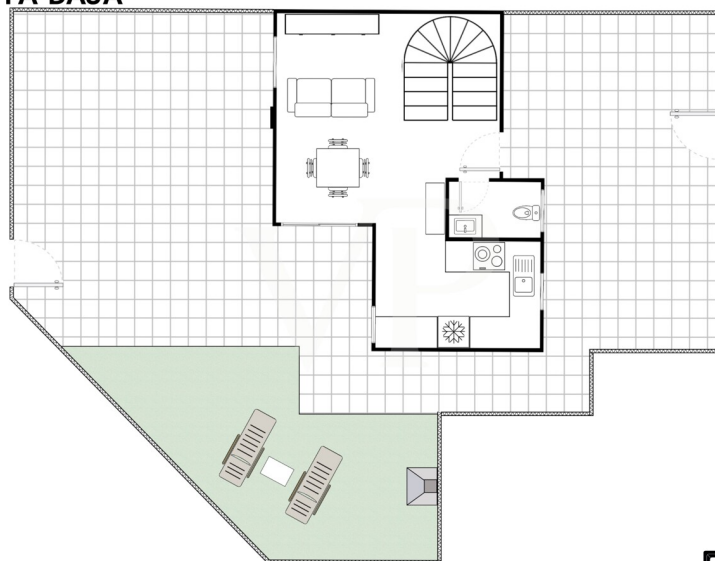


CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété



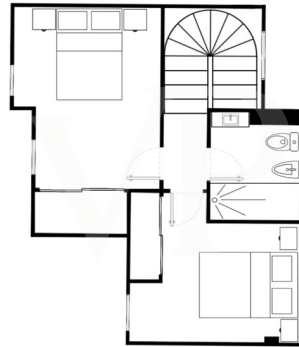
PLANTA BAJA



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

La propriété

PRIMERA PLANTA



CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

Une première impression

Dieses attraktive Eckreihenhaus überzeugt durch seine großzügigen Terrassen und seine bevorzugte Lage innerhalb der Wohnanlage. Dank der hervorragenden Ausrichtung profitieren die Außenbereiche rund 80 % des Tages von Sonnenlicht – ideal, um das außergewöhnliche Klima Teneriffas in vollen Zügen zu genießen.

Die Ecklage mit nur einem direkten Nachbarhaus bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Unabhängigkeit. Zudem verfügt die Immobilie über zwei Zugänge: einen separaten Außenzugang sowie den Haupteingang über die Wohnanlage.

Das Haus bietet zwei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer einen partiellen Meerblick genießt. Darüber hinaus stehen ein Gäste-WC sowie ein komplett ausgestattetes Badezimmer mit Dusche und Fenster für natürliches Licht und optimale Belüftung zur Verfügung. Die Küche wurde vollständig renoviert und präsentiert sich modern und funktional.

Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Garagenstellplatz und ein großzügiger Abstellraum. Die gepflegte Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool und liegt nur etwa fünf Gehminuten vom Strand entfernt.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Privatsphäre, Sonne, großzügige Außenbereiche und die Nähe zum Meer suchen – ideal als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Investition.

CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

Détails des commodités

- Eckreihenhaus
- 253 m² Gesamtfläche, 70 m² Wohnfläche
- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Voll ausgestattete Designerküche
- Vollständig möbliert
- Großzügige Terrassen
- Garagenstellplatz im Preis inbegriffen
- Großer separater Abstellraum
- Einbauschränke
- Baujahr 2006
- Energieausweis
- Hervorragende Lage in Palm-Mar

CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

Tout sur l'emplacement

Palm-Mar ist eine charmante Region auf der Insel Teneriffa, die im Süden der Kanarischen Inseln liegt. Diese malerische Stadt bietet eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit, modernen Annehmlichkeiten und einer entspannten Atmosphäre. Sie erstreckt sich entlang der Küste und ist von atemberaubenden Bergen und dem azurblauen Atlantischen Ozean umgeben.

Palm-Mar bietet eine gute Auswahl an Restaurants, Bars und Cafés, in denen man die lokale kanarische Küche sowie internationale Gerichte probieren kann. Das Nachtleben hier ist im Vergleich zu anderen touristischen Gebieten auf Teneriffa relativ ruhig und familienfreundlich.

Die Region ist auch für ihre exklusiven Wohnanlagen und Luxusimmobilien bekannt, die harmonisch in die Landschaft integriert sind. Palm-Mar verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Supermärkten, Geschäften, Apotheken und anderen täglichen Annehmlichkeiten.

Der Flughafen Teneriffa Süd ist mit dem Auto in 10 Minuten von Palm-Mar aus erreichbar. Auch die Haupttouristengebiete wie Costa Adeje und Los Cristianos sind nur 10 Autominuten entfernt.

CODE DU BIEN: ES263186073 - 38632 Cho / Palm-Mar - Palm- Mar

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com