

Costa Del Silencio - Costa del Silencio

Une maison exclusive à quelques pas de la mer

CODE DU BIEN: ES263186056



PRIX D'ACHAT: 670.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 157 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 423 m²

CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263186056
Surface habitable	ca. 157 m ²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1985
Place de stationnement	2 x Parking souterrain

Prix d'achat	670.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Entièrement rénové
Surface de plancher	ca. 214 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

Informations énergétiques

Informations
énergétiques

Lors de la création du
document, son diagnostic
de performance
énergétique n'était pas
encore disponible.

Classement énergétique D

CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

La propriété



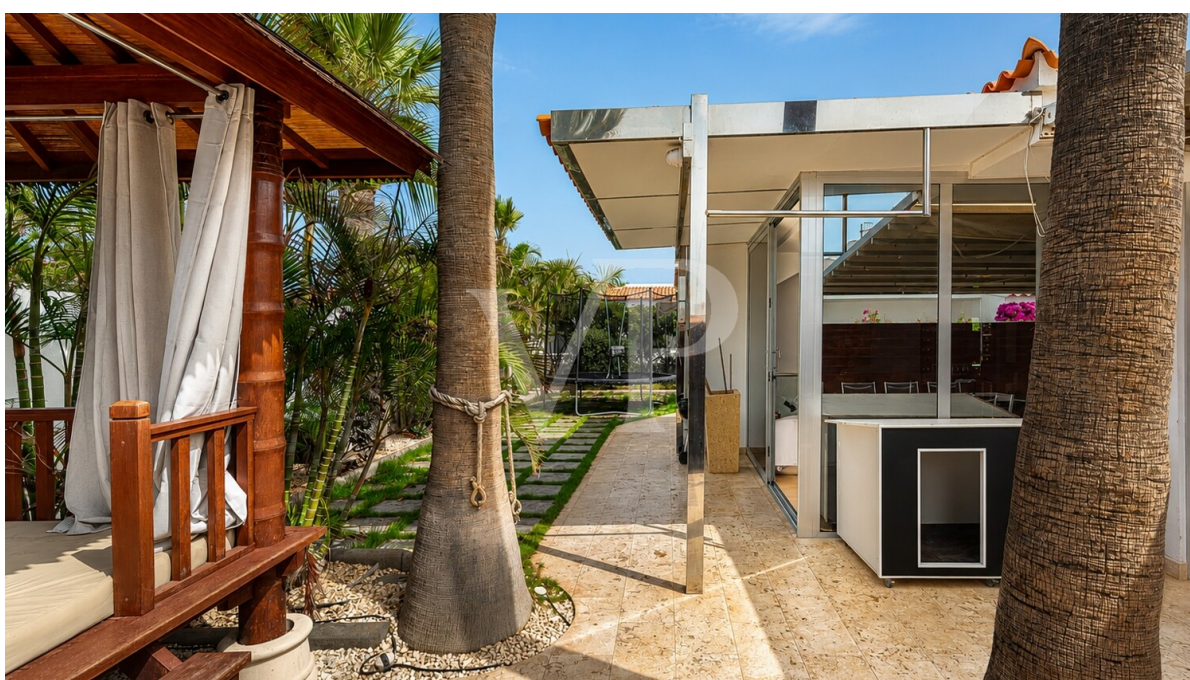
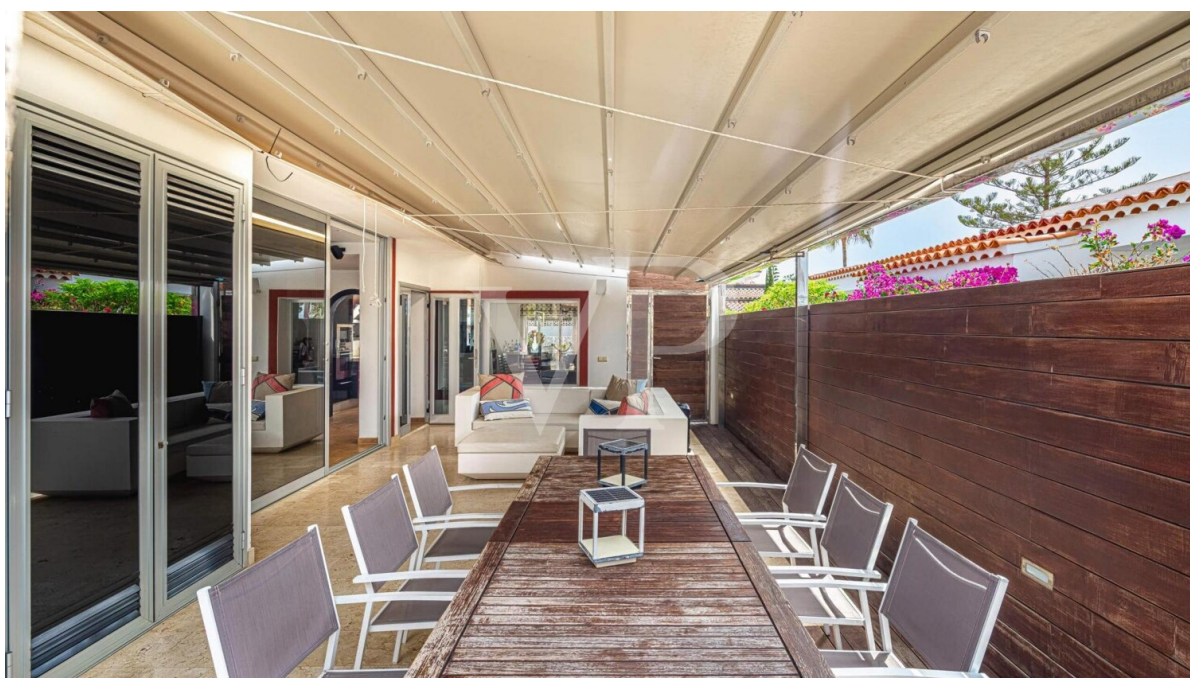
CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

La propriété



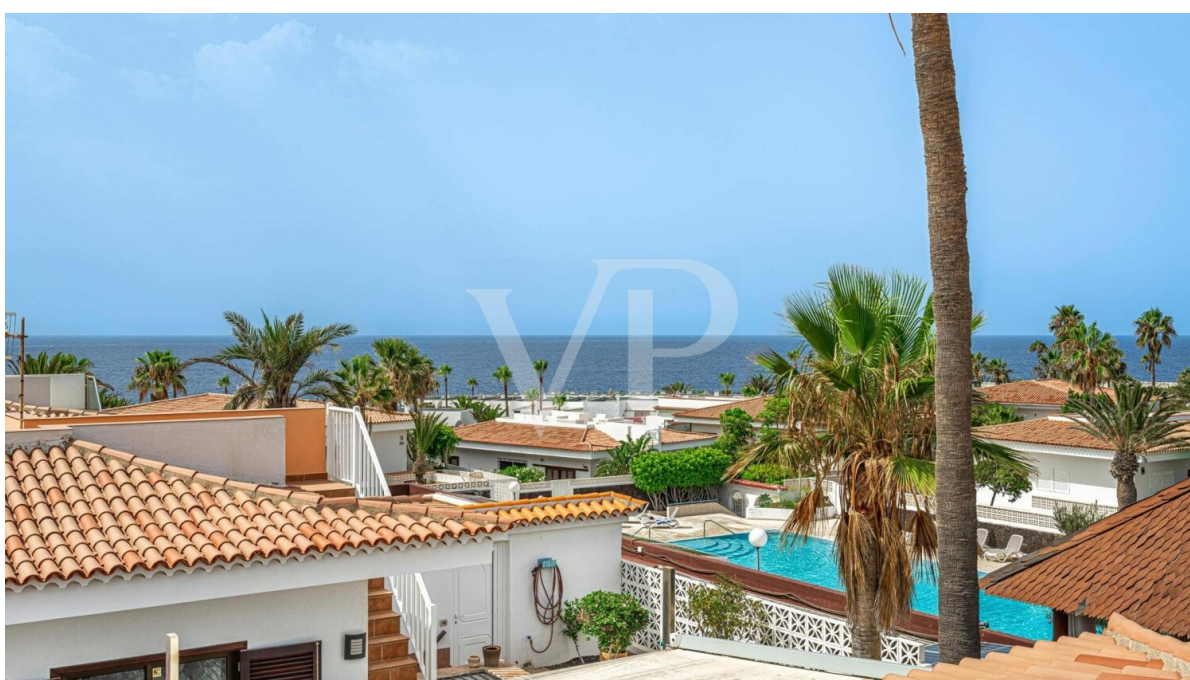
CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

La propriété



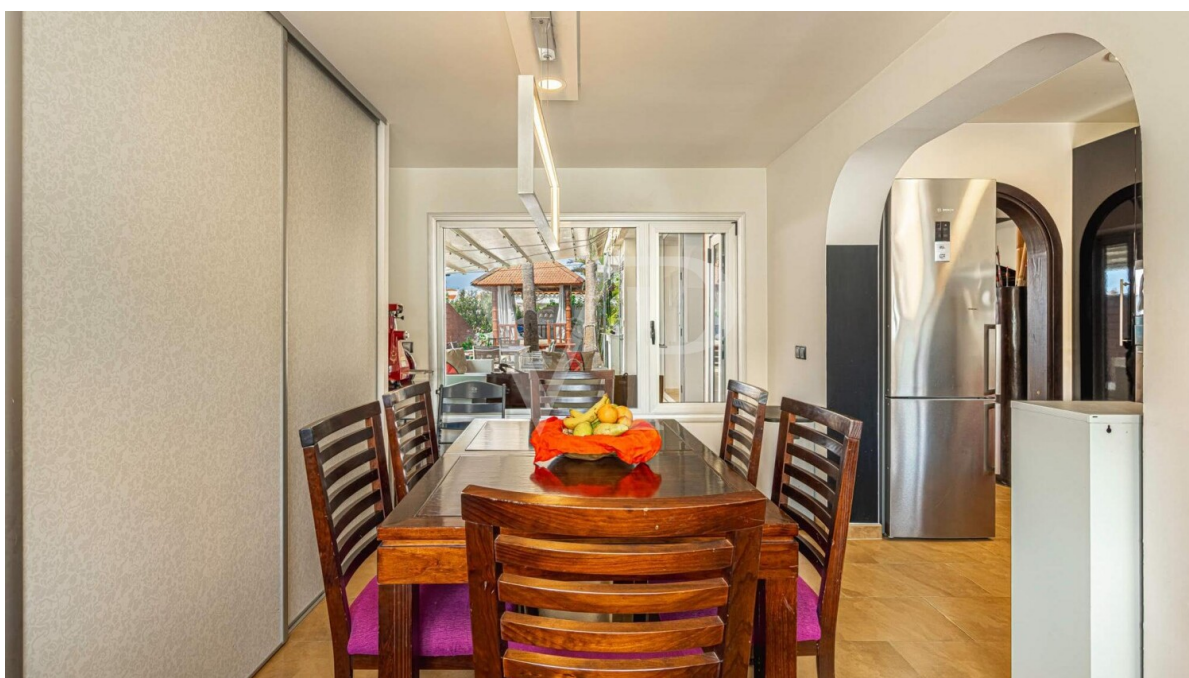
CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

La propriété



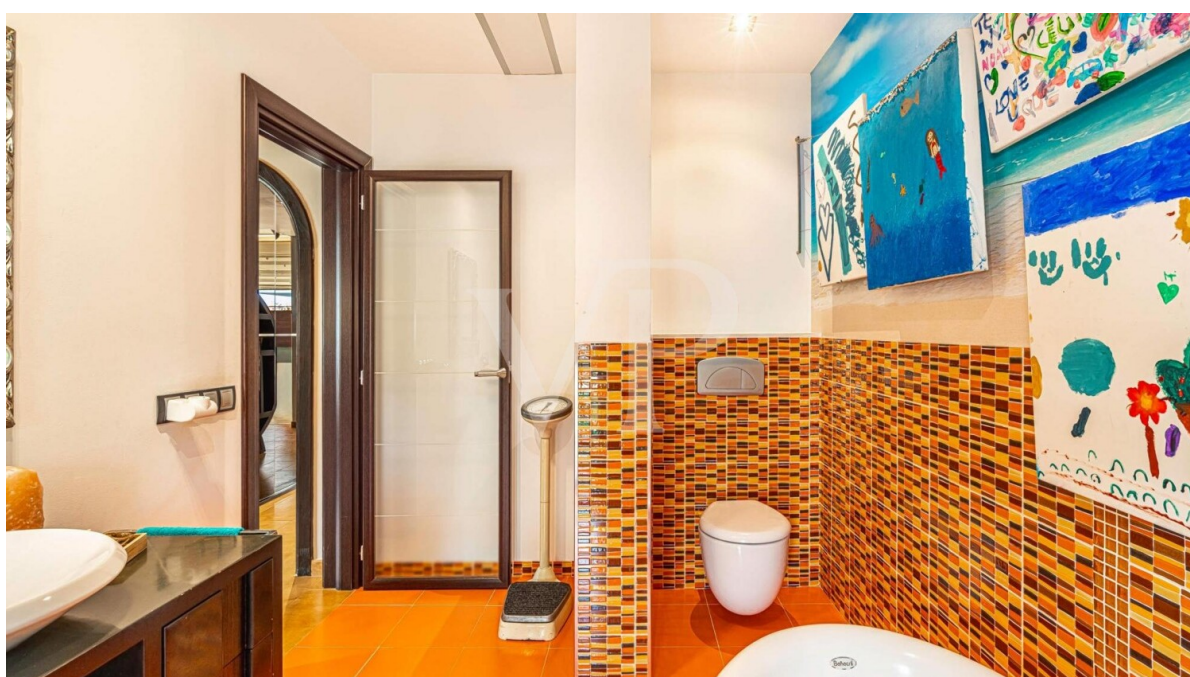
CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

La propriété



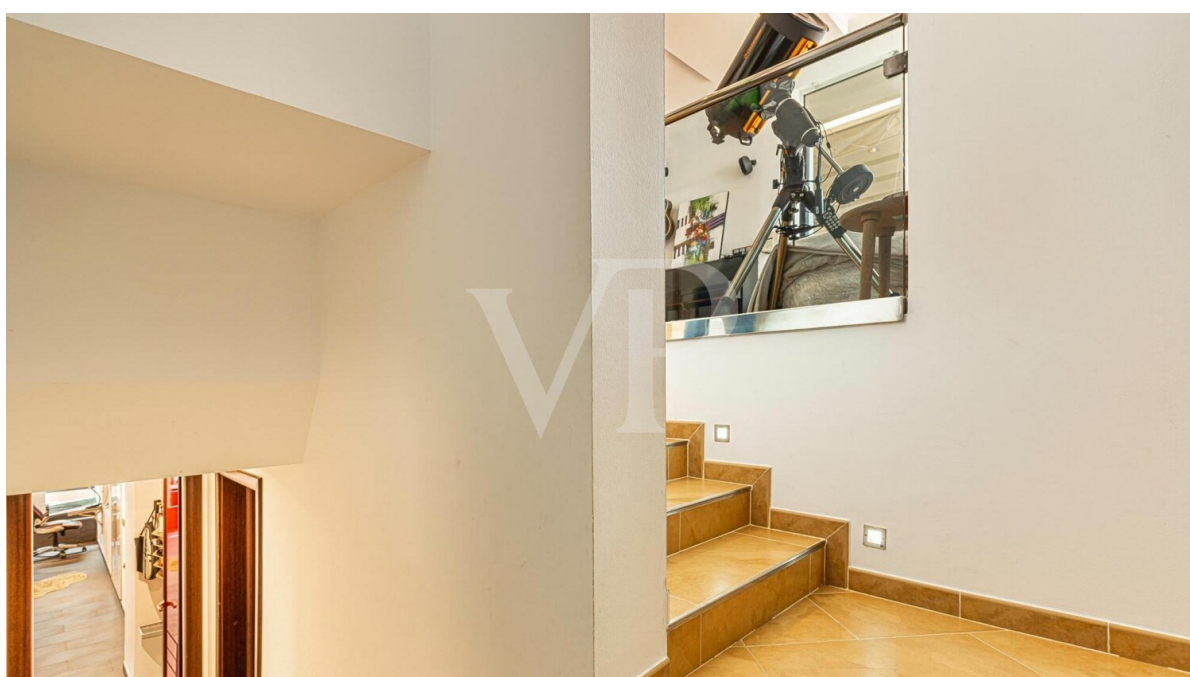
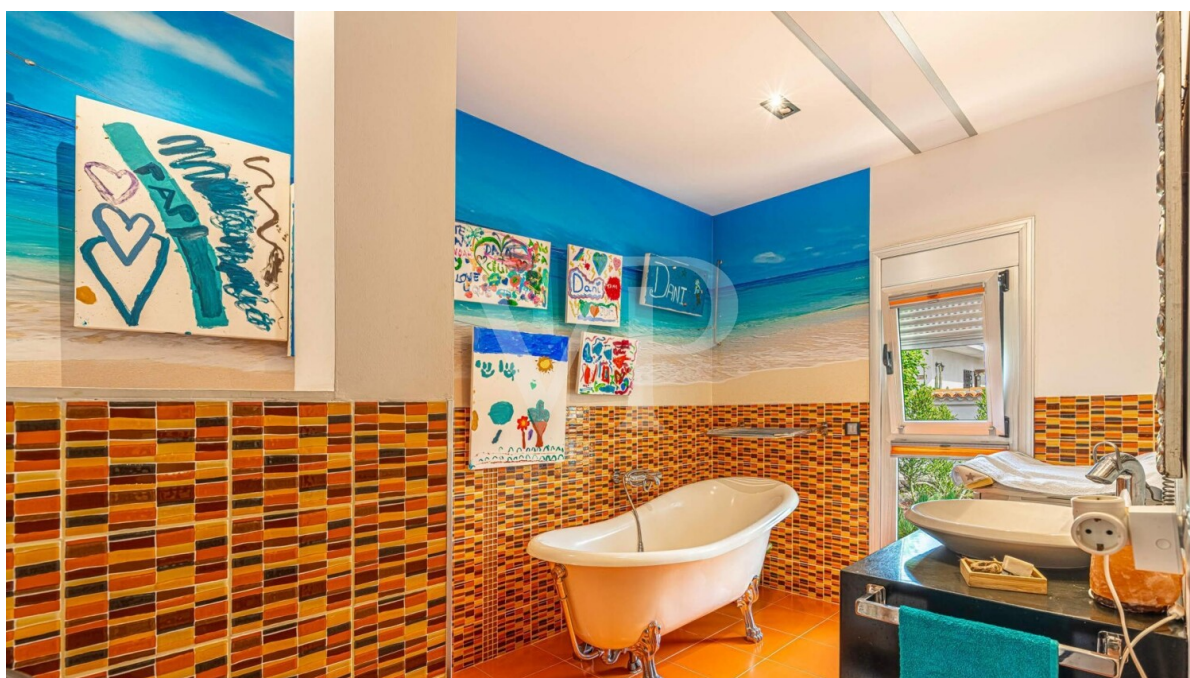
CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

La propriété



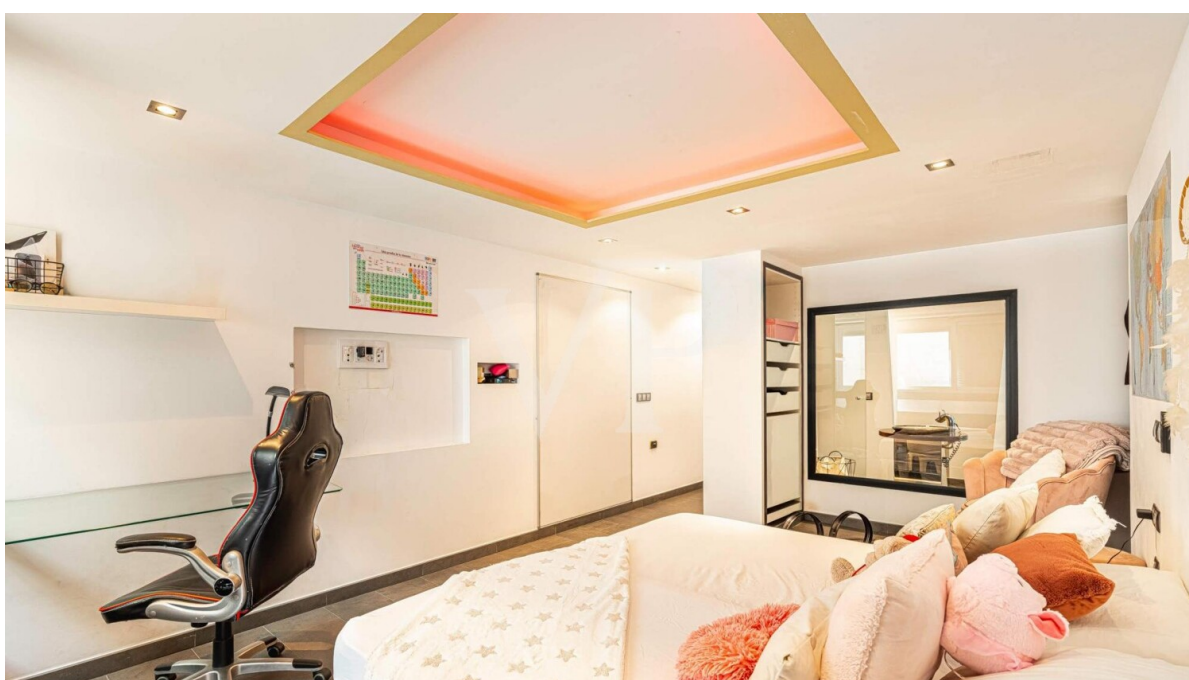
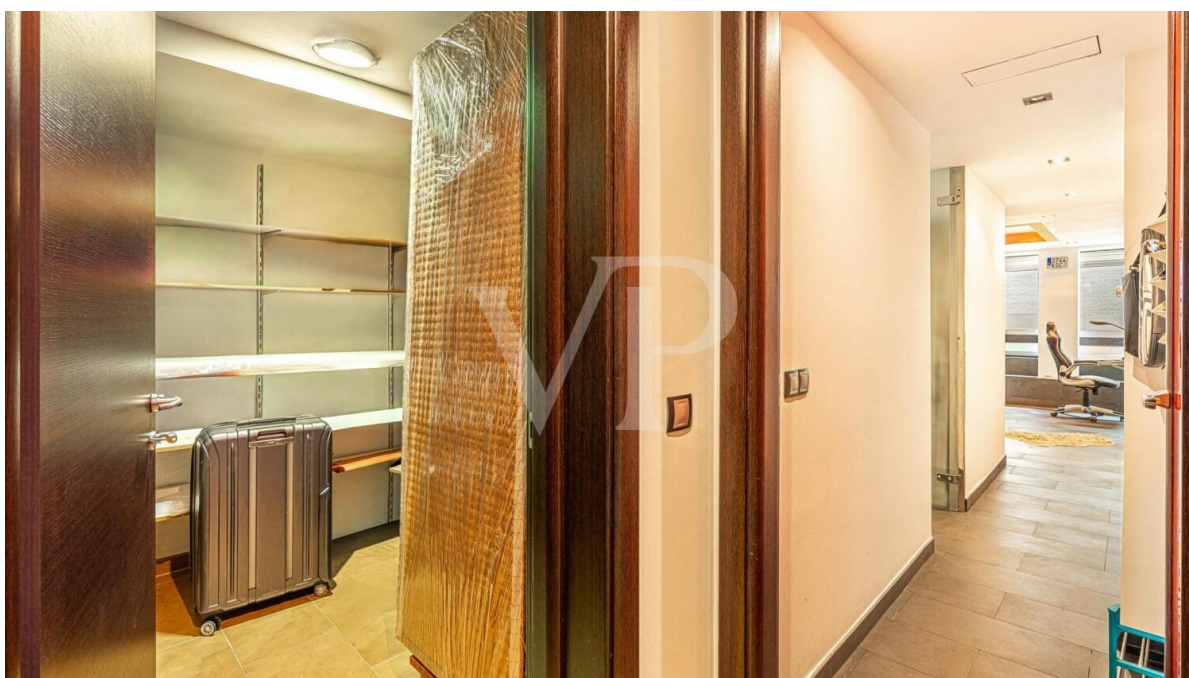
CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

La propriété



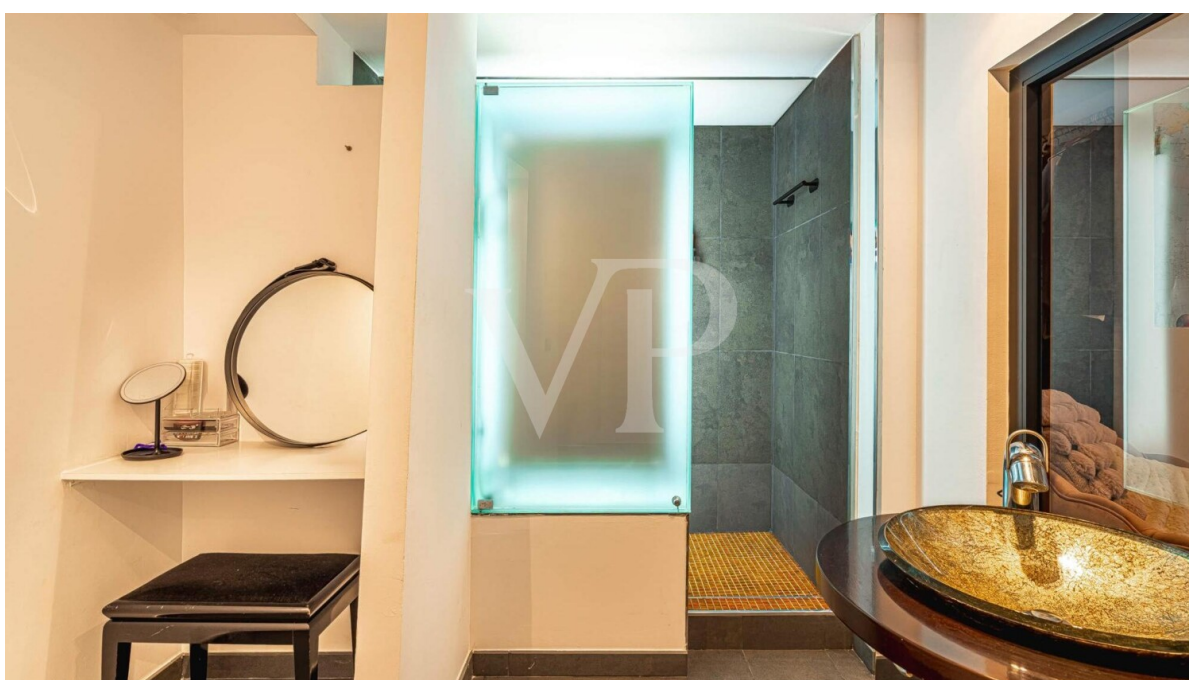
CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

La propriété



CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

La propriété



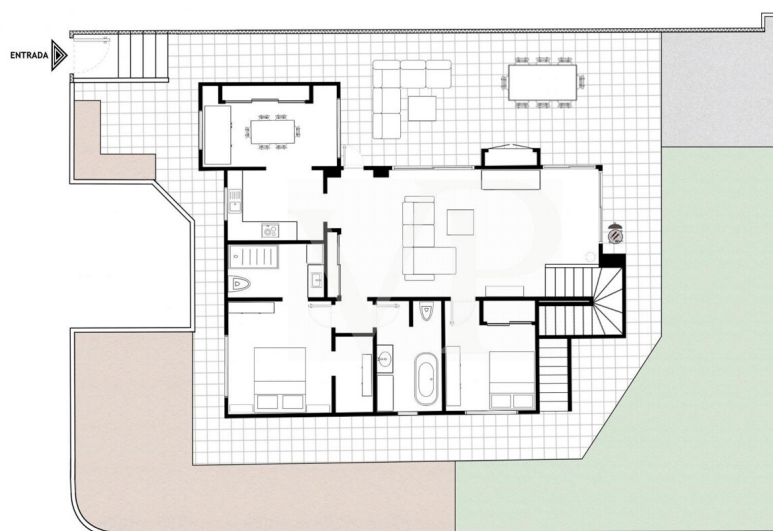
CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

La propriété

PLANTA -1 / GARAJE



PRIMERA PLANTA



CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

Une première impression

Située dans le quartier paisible et recherché de Costa del Silencio, cette villa individuelle magnifiquement rénovée allie élégance contemporaine, confort et intimité au sein d'une propriété d'exception. Implantée sur une parcelle de 433 m², la villa offre un espace habitable soigneusement conçu pour créer une continuité parfaite entre vie intérieure et extérieure.

La propriété comprend trois chambres spacieuses, dont une vaste suite parentale avec dressing et salle de bains privative, une pièce de vie lumineuse et ouverte, ainsi qu'une cuisine moderne entièrement équipée avec des matériaux haut de gamme. À l'extérieur, plusieurs terrasses ensoleillées, un jardin tropical aux plantes exotiques et un espace chill-out élégant offrent un cadre idéal pour profiter de la vue mer et du climat d'exception de Tenerife tout au long de l'année. Les résidents bénéficient également de l'accès à une piscine communautaire.

À seulement 150 mètres de la mer, cette demeure exclusive dispose en outre d'un garage privé, d'un système domotique avancé, de finitions haut de gamme et d'équipements techniques de grande qualité. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un art de vivre raffiné dans l'un des secteurs résidentiels les plus tranquilles du sud de Tenerife.

CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

Détails des commodités

- Maison individuelle rénovée
- 3 chambres
- 3 salles de bains
- Séjour lumineux et cuisine ouverte
- Terrasses ensoleillées
- Jardin
- Garage privé fermé
- Piscine communautaire
- Vue mer
- À 150 m de l'océan

CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

Tout sur l'emplacement

Située le long de la côte rocheuse du sud de Tenerife, Costa del Silencio est un secteur remarquablement paisible, implanté juste à côté de la réserve naturelle de Montaña Amarilla. La zone offre de superbes sentiers côtiers pour la promenade et de charmantes petites criques idéales pour la baignade, ainsi que toutes les commodités essentielles au quotidien : supermarchés, restaurants, bars et cafés.

Juste à côté se trouve Las Galletas, un village voisin animé doté d'un centre charmant bordé de boutiques et de cafés, d'une grande plage de sable et d'un port où acheter du poisson frais ou dîner face à la mer. De plus, les grands centres touristiques de Playa de las Américas et Costa Adeje ne sont qu'à 10 à 15 minutes en voiture, et l'aéroport du Sud est accessible en seulement quelques minutes.

CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

Plus d'informations

AVERTISSEMENT : Nous tenons à souligner que les informations sur les biens, les documents, les plans, etc. que nous transmettons proviennent du vendeur ou du propriétaire. Nous n'assumons donc aucune responsabilité quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies. Il incombe donc à nos clients de vérifier l'exactitude des informations sur les biens qui y sont contenues. Toutes les offres immobilières sont non contraignantes et sous réserve d'erreurs, de ventes ou de locations intermédiaires, ou de toute autre utilisation intermédiaire.

NOTRE SERVICE POUR VOUS EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE : Si vous envisagez de vendre votre propriété, il est important pour vous de connaître sa valeur marchande. Faites évaluer gratuitement et sans engagement la valeur actuelle de votre propriété par l'un de nos spécialistes immobiliers. Notre réseau international nous permet de mettre en relation au mieux les vendeurs ou les bailleurs et les intéressés.

CODE DU BIEN: ES263186056 - 38630 Costa Del Silencio - Costa del Silencio

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com