

Adeje Casco - Adeje

## Bel appartement de 2 chambres avec terrasse ensoleillée, piscine et garage dans le quartier recherché d'El Galeón

**CODE DU BIEN: ES263185979**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 310.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 67 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## En un coup d'œil

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| CODE DU BIEN           | ES263185979           |
| Surface habitable      | ca. 67 m <sup>2</sup> |
| Pièces                 | 3                     |
| Chambres à coucher     | 2                     |
| Salles de bains        | 1                     |
| Année de construction  | 2006                  |
| Place de stationnement | 1 x Garage            |

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Prix d'achat              | 310.000 EUR                     |
| Type                      | Rez de chaussée                 |
| État de la propriété      | Bon état                        |
| Technique de construction | massif                          |
| Surface de plancher       | ca. 85 m <sup>2</sup>           |
| Aménagement               | Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine |

**CODE DU BIEN: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique  
valable jusqu'au

**18.09.2026**

Informations  
énergétiques

**Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.**

Classement  
énergétique

**G**

Année de  
construction selon le  
certificat  
énergétique

**2006**

**CODE DU BIEN: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## La propriété



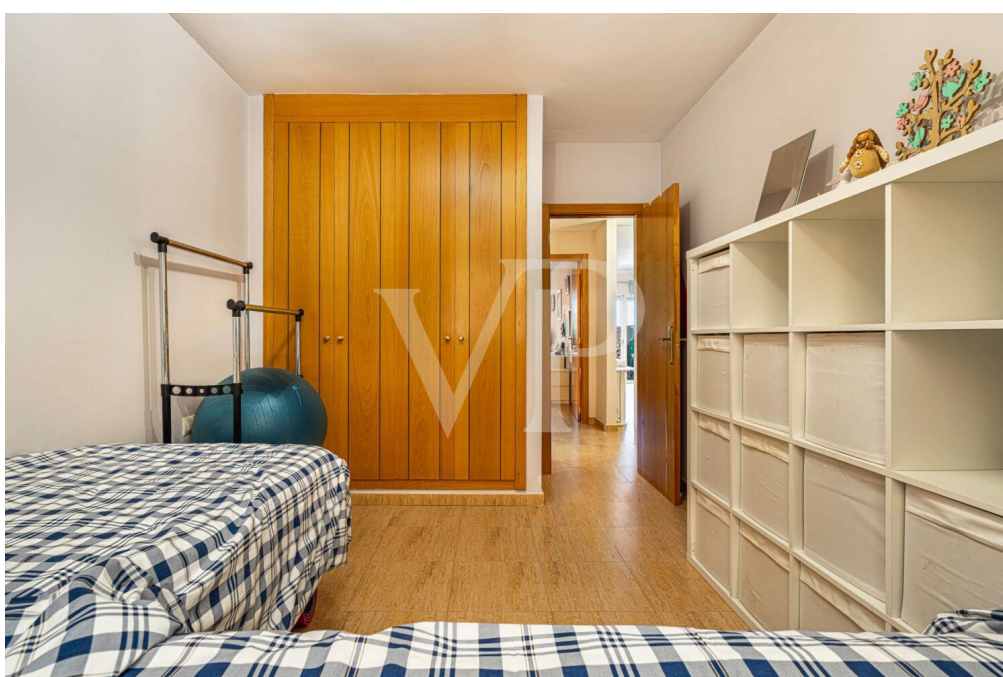
CODE DU BIEN: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## Une première impression

Situé au cœur de Adeje - El Galeon, ce charmant appartement offre un cadre de vie confortable et pratique, idéal comme résidence principale ou pied-à-terre à Tenerife. Entièrement distribué de plain-pied, il se compose de deux chambres lumineuses, d'une salle de bain moderne, d'une cuisine entièrement équipée et d'un salon spacieux baigné de lumière naturelle, ouvrant sur une agréable terrasse privée ensoleillée. La terrasse constitue un véritable espace de vie extérieur, parfait pour profiter du climat doux de l'île tout au long de l'année. La cuisine dispose également d'un espace buanderie partiellement fermé, apportant fonctionnalité et confort au quotidien. La résidence offre de belles prestations, dont une piscine communautaire idéale pour se détendre, d'une aire de jeux pour enfants, ainsi qu'un ascenseur facilitant l'accès à la piscine et au garage. Un garage privé fermé complète ce bien, garantissant sécurité et praticité. Grâce à son emplacement central, le logement se trouve à proximité immédiate des commerces, restaurants, écoles et de toutes les commodités essentielles, tout en conservant le charme authentique d'Adeje- El Galeon.

**CODE DU BIEN: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## Détails des commodités

- Logement de plain-pied (sur un seul niveau)
- 2 chambres
- 1 salle de bain moderne
- Cuisine entièrement équipée
- Salon lumineux
- Terrasse privative
- Piscine communautaire
- Garage privé fermé
- Ascenseur avec accès à la piscine et au garage
- À proximité des commerces, restaurants, écoles et de toutes les commodités.

**CODE DU BIEN: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## Tout sur l'emplacement

Entouré d'un magnifique paysage montagneux, Adeje est un village de taille moyenne situé à la périphérie des zones touristiques. Situé dans la réserve naturelle du célèbre Barranco del Infierno, l'un des itinéraires de randonnée les plus connus de Tenerife, le petit village offre tout ce dont on a besoin au quotidien. Le centre-ville abrite un centre commercial attrayant "El Galeón", de nombreux magasins, restaurants, cafés, écoles, clubs sportifs et supermarchés. Adeje est un village charmant et pittoresque avec de petites ruelles étroites où l'on peut voir l'architecture canarienne et vivre l'ambiance canarienne. La plage de sable populaire Playa del Duque, ainsi que les stations touristiques de Playa de las Américas et Los Cristianos, ne sont qu'à dix minutes en voiture. Des terrains de golf internationalement connus se trouvent à proximité. La bonne connexion en bus depuis Adeje est idéale pour ceux qui préfèrent utiliser les transports en commun. L'aéroport international Reina Sofia est à environ 15 minutes en voiture.

**CODE DU BIEN: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## Plus d'informations

**AVERTISSEMENT :** Nous tenons à souligner que les informations sur les biens, les documents, les plans, etc. que nous transmettons proviennent du vendeur ou du propriétaire. Nous n'assumons donc aucune responsabilité quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies. Il incombe donc à nos clients de vérifier l'exactitude des informations sur les biens qui y sont contenues. Toutes les offres immobilières sont non contraignantes et sous réserve d'erreurs, de ventes ou de locations intermédiaires, ou de toute autre utilisation intermédiaire.

**NOTRE SERVICE POUR VOUS EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE :** Si vous envisagez de vendre votre propriété, il est important pour vous de connaître sa valeur marchande. Faites évaluer gratuitement et sans engagement la valeur actuelle de votre propriété par l'un de nos spécialistes immobiliers. Notre réseau international nous permet de mettre en relation au mieux les vendeurs ou les bailleurs et les intéressés.

**CODE DU BIEN: ES263185979 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**