

Golf Del Sur - Golf del Sur

# Haus mit großem Grundstück zur individuellen Gestaltung

**CODE DU BIEN: ES263185955**



**PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 265 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 1.380 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES263185955</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 265 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>4</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>4</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1990</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>2 x surface libre, 1 x Garage</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>1.200.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Maison individuelle</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Entièrement rénové</b>
<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Surface de plancher</b>	<b>ca. 265 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée</b>

CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



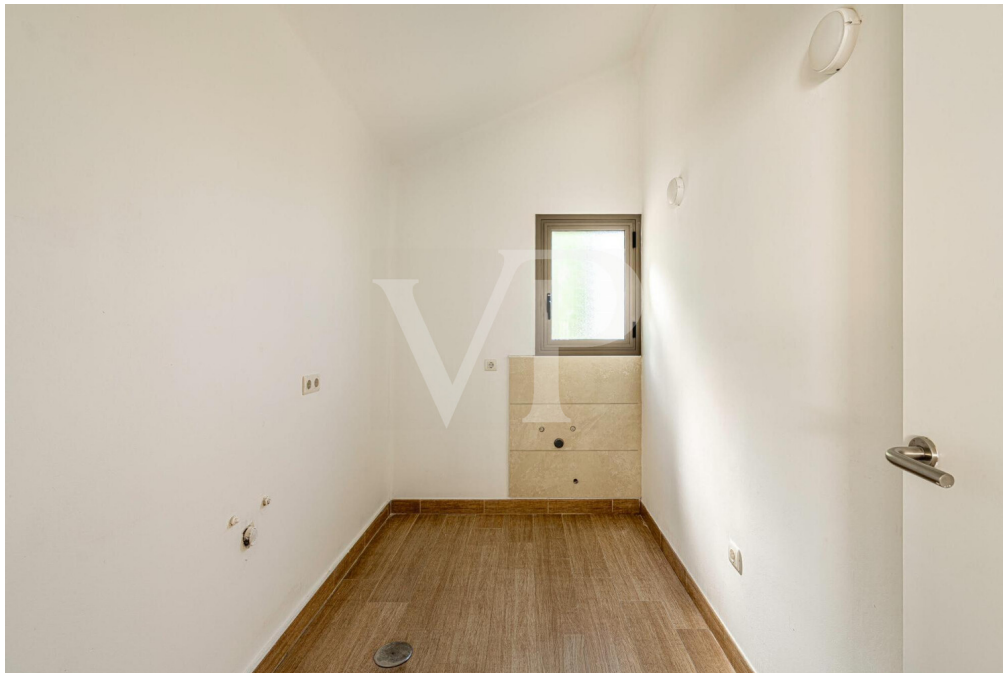
CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



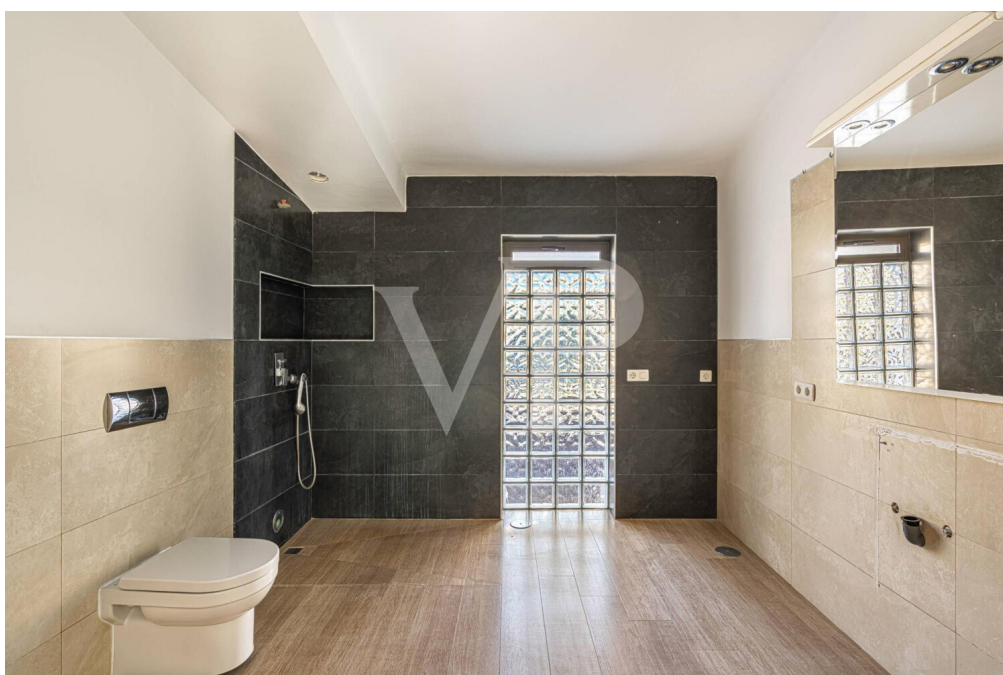
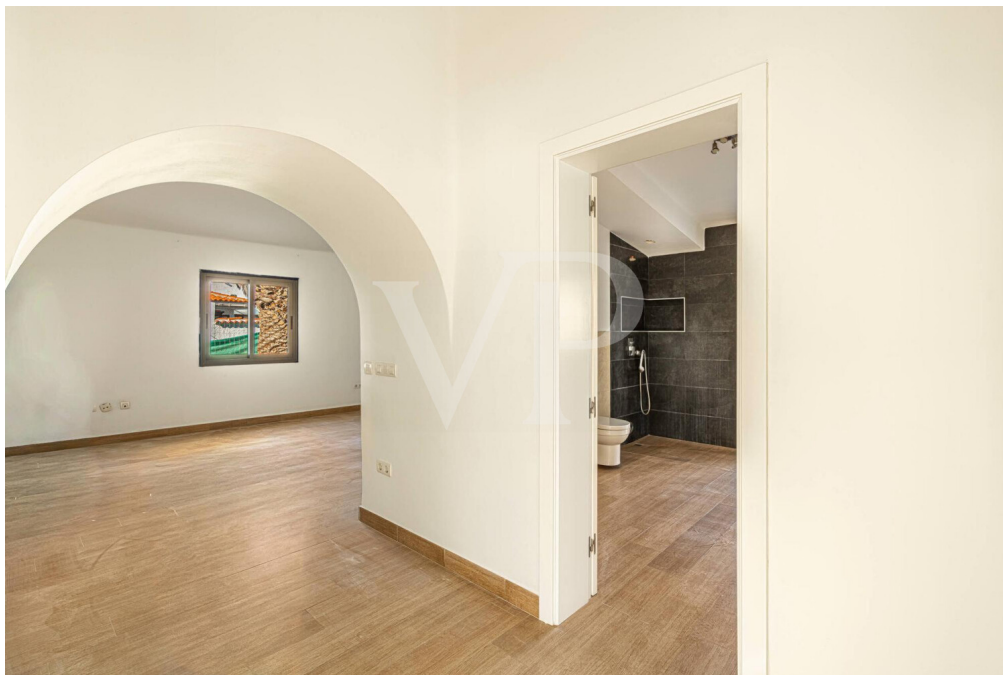
CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



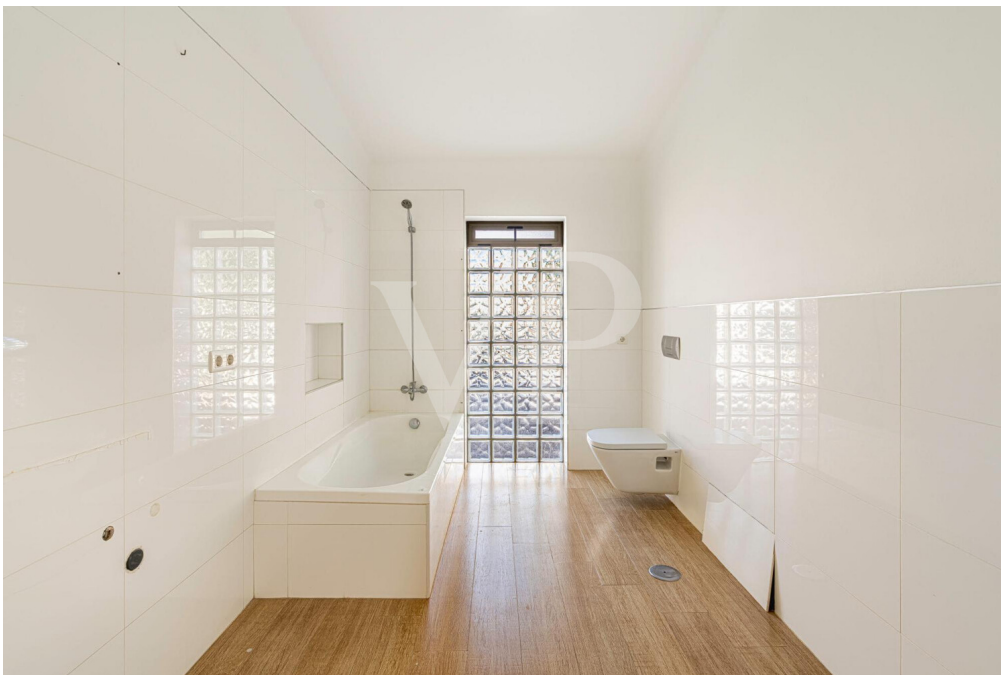
CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



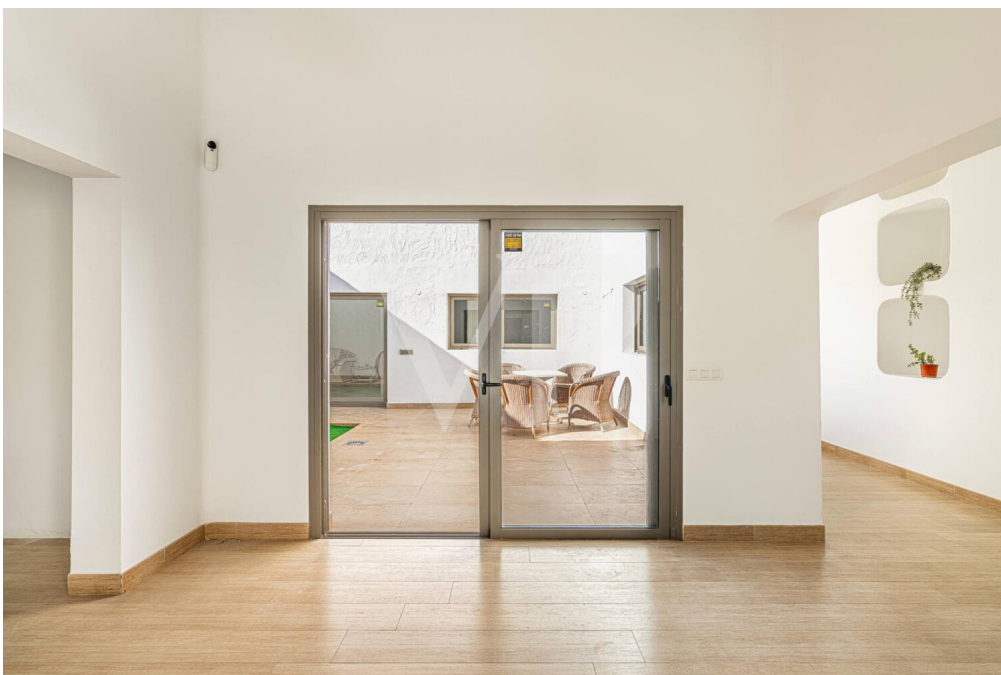
CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



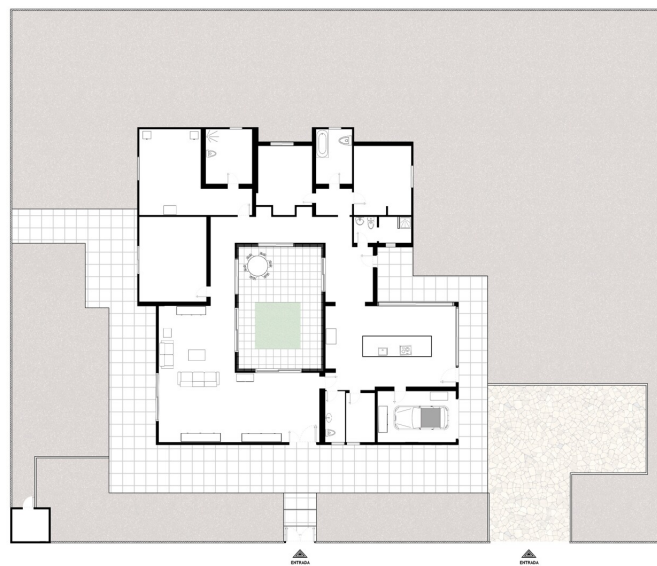
CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur**

## Une première impression

Dieses charmante, kürzlich renovierte Einfamilienhaus überzeugt durch die großzügige Raumaufteilung auf einer Ebene und bietet mit vier Schlafzimmern und vier Badezimmern viel Platz für Familie und Gäste. Die hellen Wohnbereiche schaffen eine angenehme Atmosphäre und ermöglichen komfortables Wohnen in einer ruhigen Umgebung. Besonders hervorzuheben ist das großzügige Grundstück mit über 1.300 m<sup>2</sup> mit einem Garten, der zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Ob privater Pool, Outdoor-Lounge, BBQ-Bereich oder mediterrane Gartenlandschaft, hier können zukünftige Eigentümer ihre individuellen Wohnträume verwirklichen und den Aussenbereich nach ihren persönlichen Vorstellungen gestalten. Diese Immobilie bietet großes Potenzial für individuelle Anpassungen um seine eigene Wohlfühloase zu kreieren. Ein Zuhause mit viel Freiraum, Privatsphäre und hervorragenden Perspektiven, um das Leben unter der Sonne Teneriffas in vollen Zügen zu genießen.

**CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur**

## **Détails des commodités**

- **Einfamilienhaus in Golf del Sur**
- **kürzlich renoviert**
- **4 Schlafzimmer 4 Badezimmer davon 2 en suite**
- **Innen Patio**
- **Offene Küche**
- **Großer Garten**
- **Garage**
- **Meerblick**

**CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur**

## **Tout sur l'emplacement**

**Golf del Sur ist eine schöne Gegend im Südosten der Insel, in direkter Nähe zum internationalen Flughafen, der in nur 10 Autominuten zu erreichen ist. Die schöne Ortschaft ist umringt von Palmen und Grünanlagen, aufgrund der zwei bekannten Golfplätze "Golf del Sur" und "Amarilla Golf". Eine angenehme Gegend, die zum Verweilen einlädt. Eine idyllische Promenade, der schöne Hafen und die vielen Restaurants sind die perfekte Umgebung um die Sonnenstunden zu genießen, in Verbindung mit dem atemberaubenden Blick über den Ozean. Ca. 15 Minuten zu Fuß wird das Industriegebiet Las Chafiras erreicht. Dort finden Sie Supermärkte und viele Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Gebrauch.**

**CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur**

## **Plus d'informations**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: ES263185955 - 38639 Golf Del Sur - Golf del Sur**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**