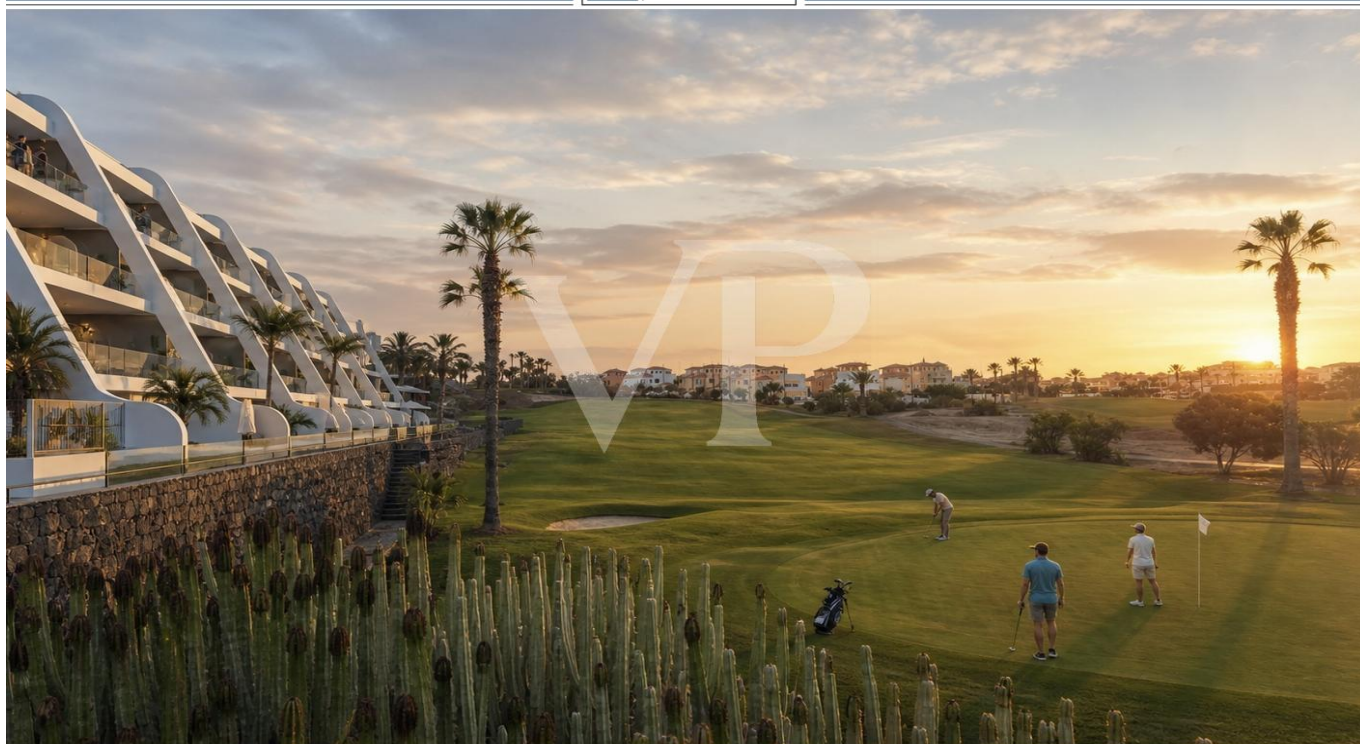


Amarilla Golf

# Hochwertiges Neubau-Apartment am Golfplatz - Amarilla Golf

CODE DU BIEN: ES263185938



PRIX D'ACHAT: 430.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 68,24 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

**CODE DU BIEN: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263185938
Surface habitable	ca. 68,24 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2026
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	430.000 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

**CODE DU BIEN: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf**

## Informations énergétiques

Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Classement énergétique	B
		Année de construction selon le certificat énergétique	2026

CODE DU BIEN: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

## La propriété



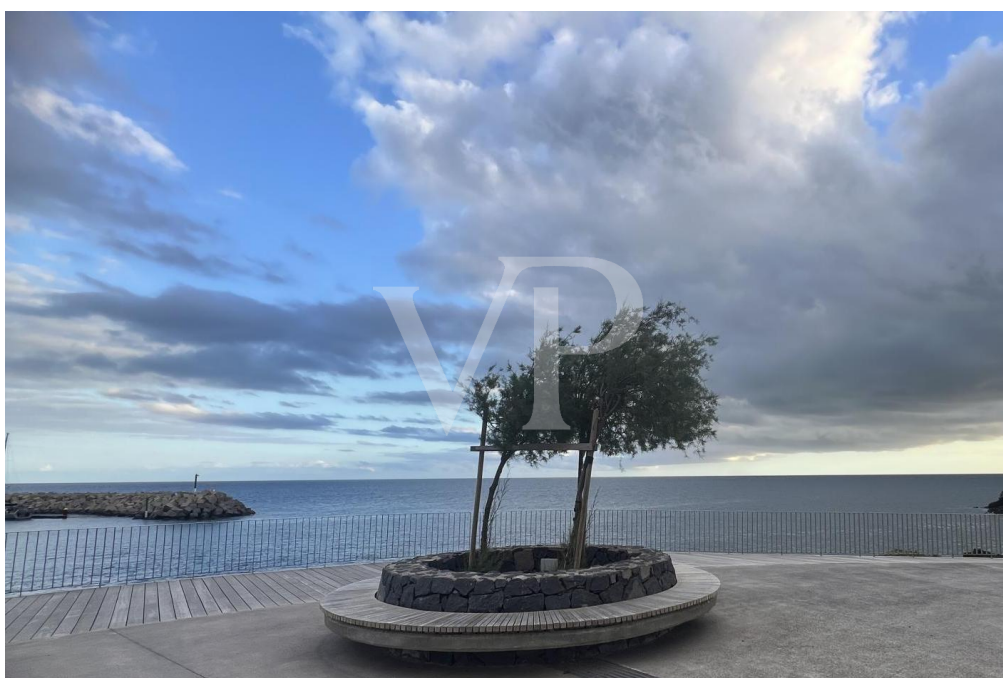
CODE DU BIEN: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf

# Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf**

## **Une première impression**

**In privilegierter Lage von Amarilla Golf bieten wir dieses stilvolle Neubau-Apartment in der "Residencial Novomar" an, eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Direkt in erster Golflinie gelegen, genießen Sie ein außergewöhnliches Wohngefühl mit weiten Grünflächen, mildem Klima und exklusiver Atmosphäre. Die Wohnungen überzeugen durch moderne Architektur, klare Linien und ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche öffnet sich zu großzügigen Terrassen. Das Apartment verfügt über zwei Terrassen: eine mit südlicher Ausrichtung, Blick auf den Golfplatz und Zugang zum eigenen kleinen Garten. Eine weitere Terrasse befindet sich in nördlicher Ausrichtung, zur ruhigen Straße hin. Zwei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Bad en suite, sowie ein weiteres Badezimmer bieten hohen Komfort und Flexibilität. Zur Ausstattung zählen hochwertige Materialien, Doppelverglasung, Einbauschränke, Sicherheitstür, Video-Gegensprechanlage und Klima Vorinstallation. Die Anlage mit insgesamt nur 24 Einheiten bietet Garten, 25 m Gemeinschafts-Pool, Sonnenterrasse sowie einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum. Yachthafen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und der Flughafen Süd sind schnell erreichbar. Kontaktieren Sie uns um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

**CODE DU BIEN: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf**

## **Détails des commodités**

- Erdgeschosswohnung in neuer Wohnanlage mit nur 24 exklusiven Einheiten
- 2 Schlafzimmer & 2 Badezimmer
- Zwei großzügige Terrassen (Golfseite & Straßenseite)
- Direkter Zugang zum Golfplatz
- Privater Gartenbereich
- Voll ausgestattete Küche mit Markengeräten
- Hochwertige Materialien & modernes Design
- Extras: Doppelverglasung, Einbauschränke
- Sicherheitstür & Video-Gegensprechanlage
- Vorinstallation Klimaanlage
- Tiefgaragenstellplatz & Abstellraum inklusive
- Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse
- Ruhige, private Atmosphäre

**CODE DU BIEN: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf**

## **Tout sur l'emplacement**

**Golf del Sur ist eine schöne Gegend im Südosten der Insel, in direkter Nähe zum internationalen Flughafen, der in nur 10 Autominuten zu erreichen ist. Die schöne Ortschaft ist umringt von Palmen und Grünanlagen, aufgrund der zwei bekannten Golfplätze "Golf del Sur" und "Amarilla Golf". Eine angenehme Gegend, die zum Verweilen einlädt. Eine idyllische Promenade, der schöne Hafen und die vielen Restaurants sind die perfekte Umgebung um die Sonnenstunden zu genießen, in Verbindung mit dem atemberaubenden Blick über den Ozean. Ca. 15 Minuten zu Fuß wird das Industriegebiet Las Chafiras erreicht. Dort finden Sie Supermärkte und viele Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Gebrauch.**

**CODE DU BIEN: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf**

## **Plus d'informations**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: ES263185938 - 38639 Amarilla Golf**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**