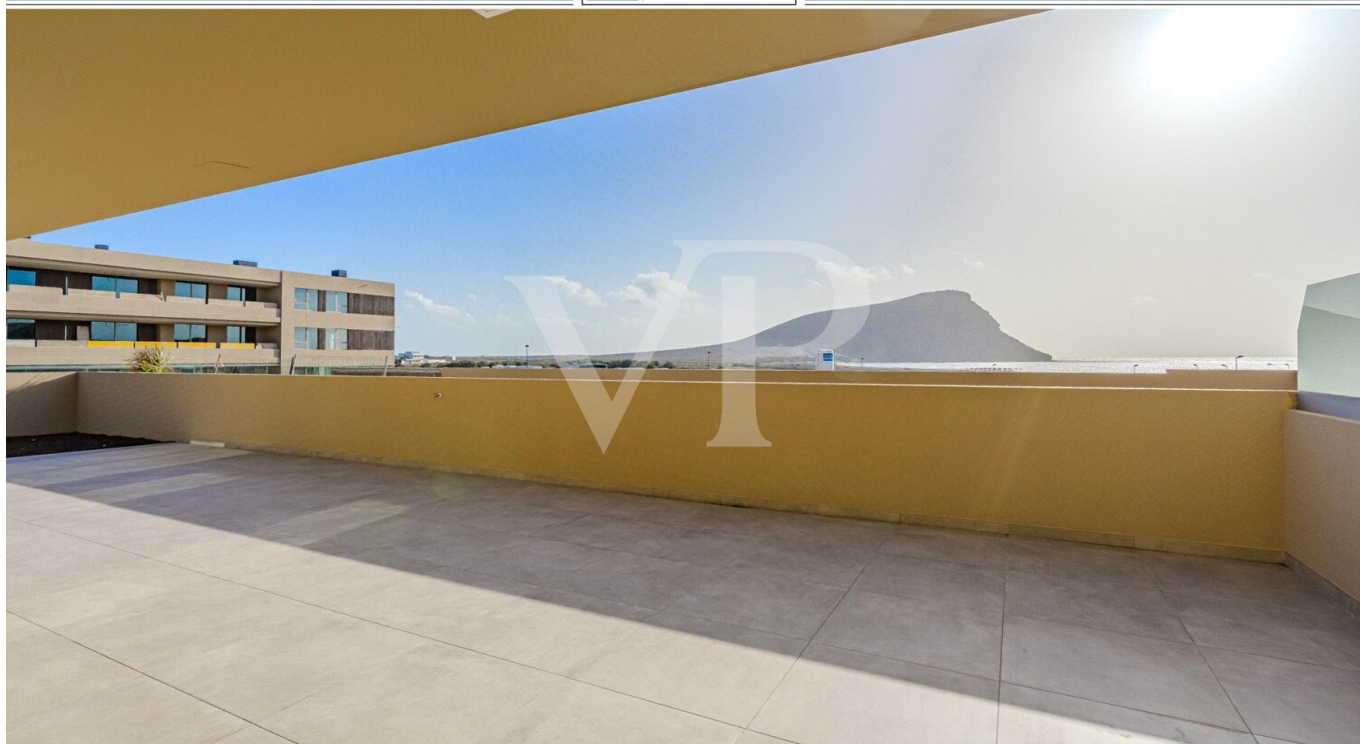


Granadilla de Abona - El Médano

# Exklusive Erdgeschosswohnung in erster Meereslinie mit einzigartigem Ausblick

CODE DU BIEN: ES263185885



PRIX D'ACHAT: 590.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 93 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN:  
100 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263185885
Surface habitable	ca. 93 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2026
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	590.000 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 110 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

## La propriété



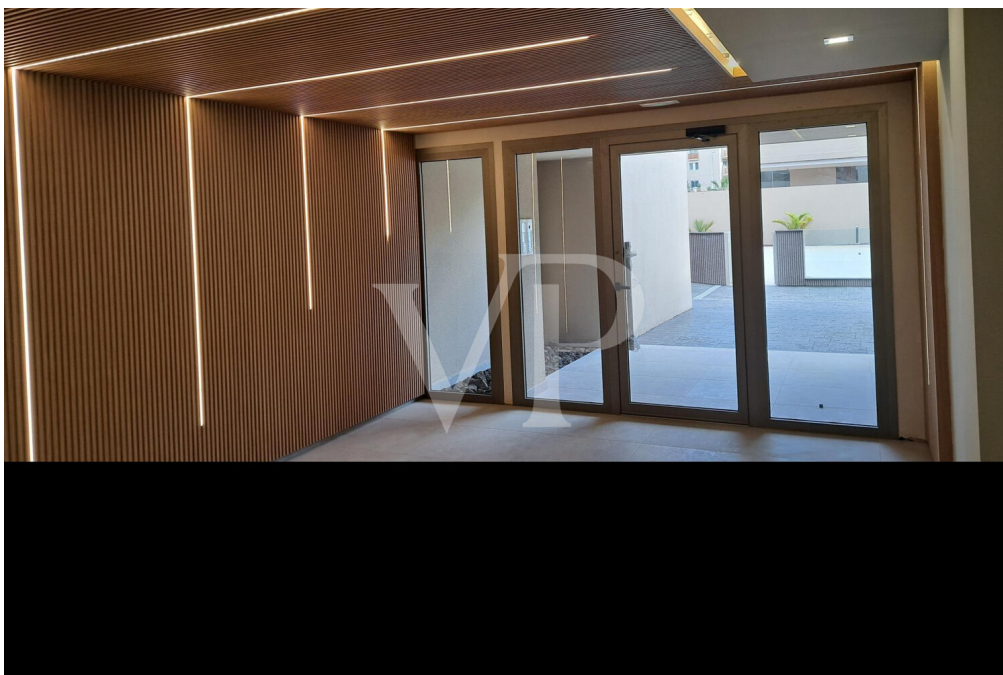
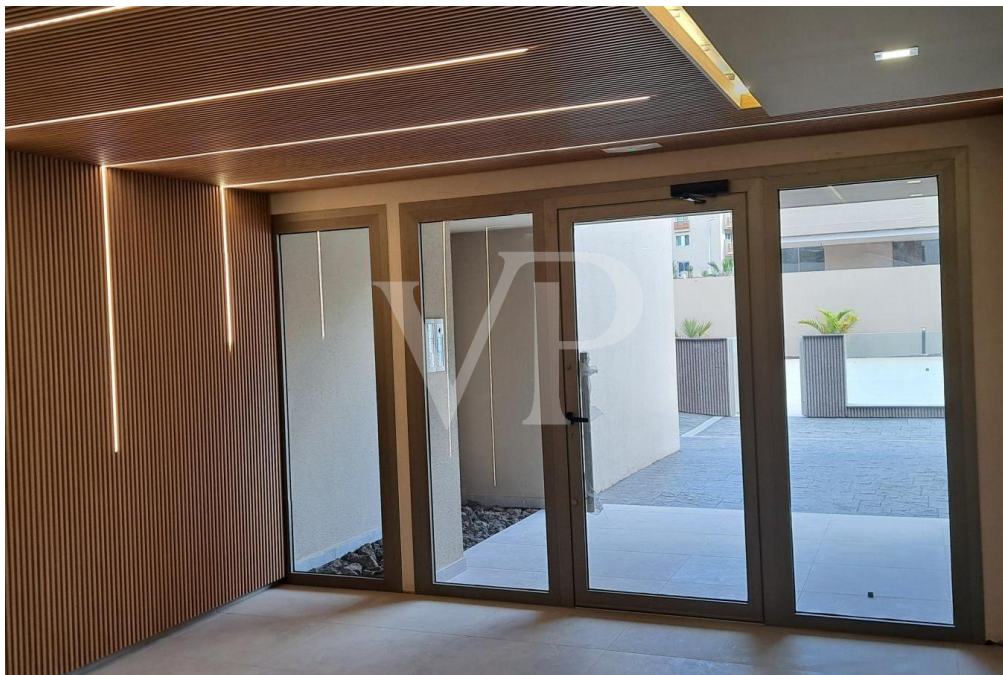
CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

## La propriété



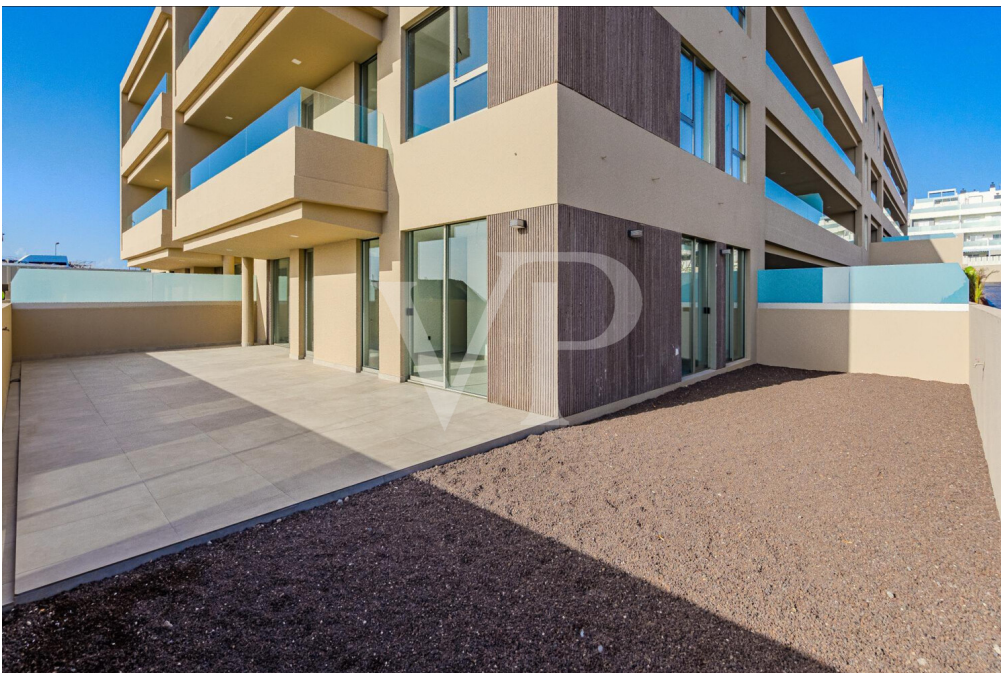
CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

## La propriété



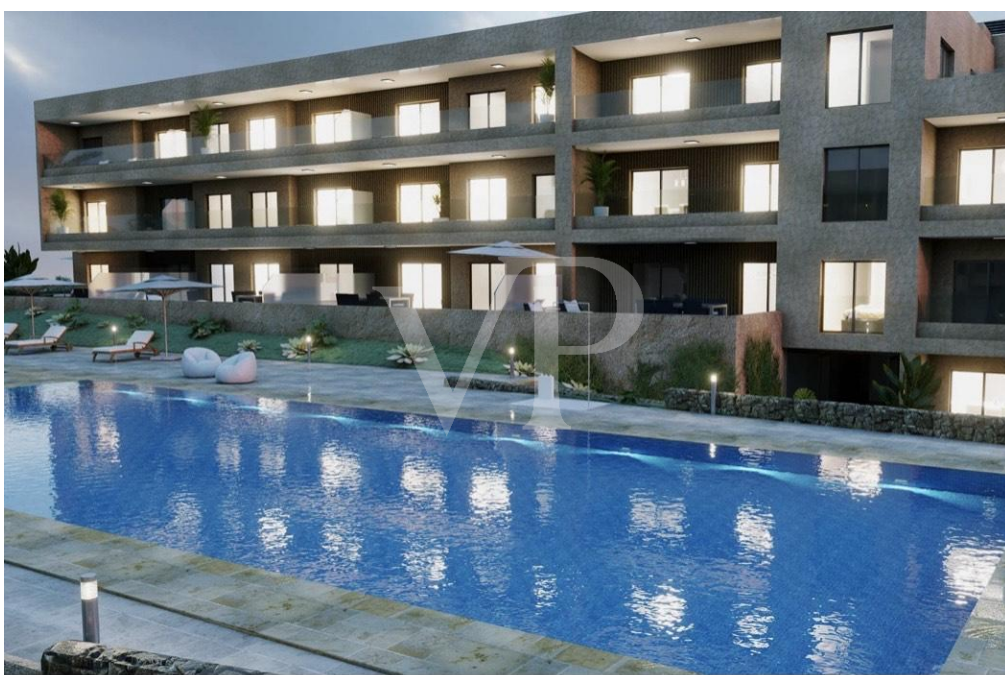
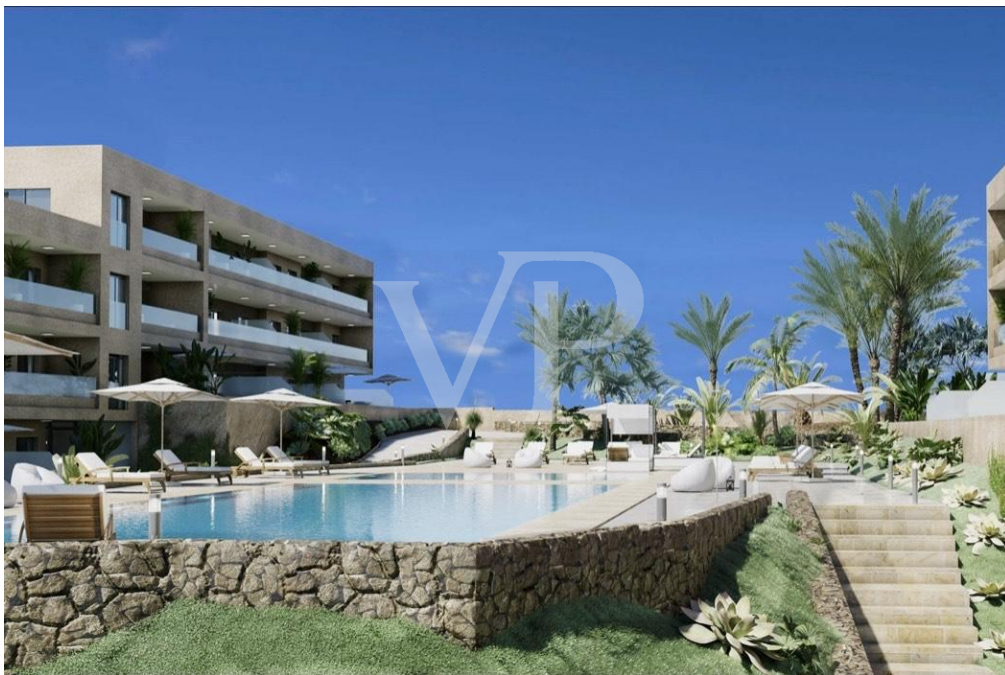
CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

## La propriété



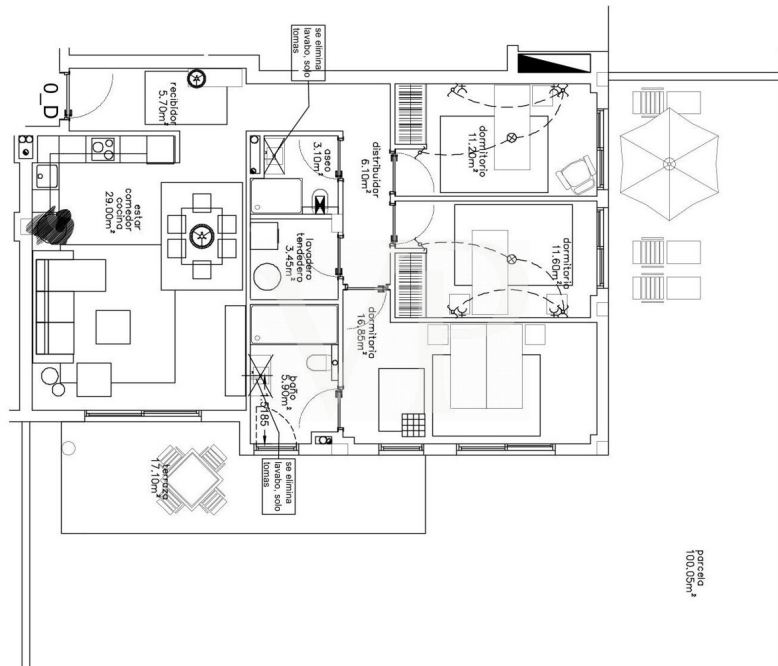
CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

# La propriété



SOTAVENTO SUITES

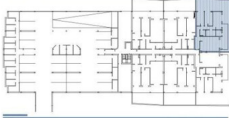
TIPOLOGIA DE VIVIENDA D.D

SUPERFICIES	UTIL	CONST
HALL	5,70 m <sup>2</sup>	
SALÓN-COCINA	29,00 m <sup>2</sup>	
DISTRIBUIDOR	6,10 m <sup>2</sup>	
LAVADERO-TENDAL	3,45 m <sup>2</sup>	
BAÑO I	3,10 m <sup>2</sup>	
BAÑO II	6,00 m <sup>2</sup>	
DORMITORIO I	11,20 m <sup>2</sup>	
DORMITORIO II	11,60 m <sup>2</sup>	
DORMITORIO III	16,85 m <sup>2</sup>	

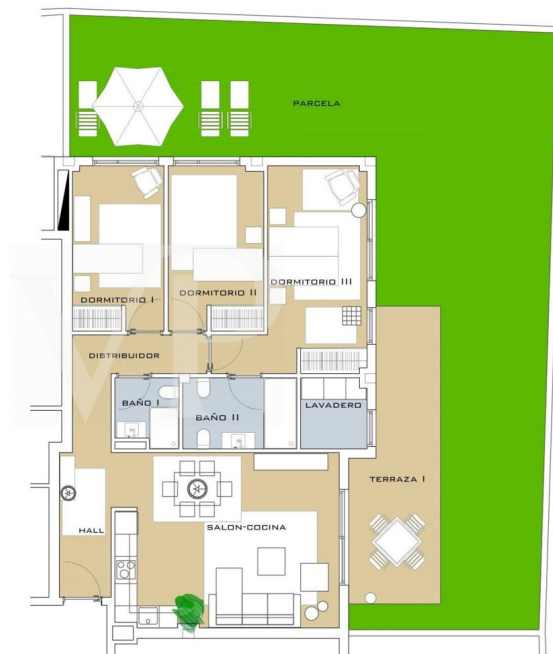
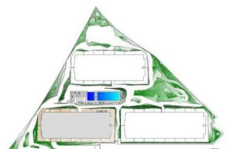
TERRAZA I 17,10 m<sup>2</sup>

TOTAL VIVIENDA 93,00 m<sup>2</sup> 117,23 m<sup>2</sup>

PARCELA 100,05 m<sup>2</sup>

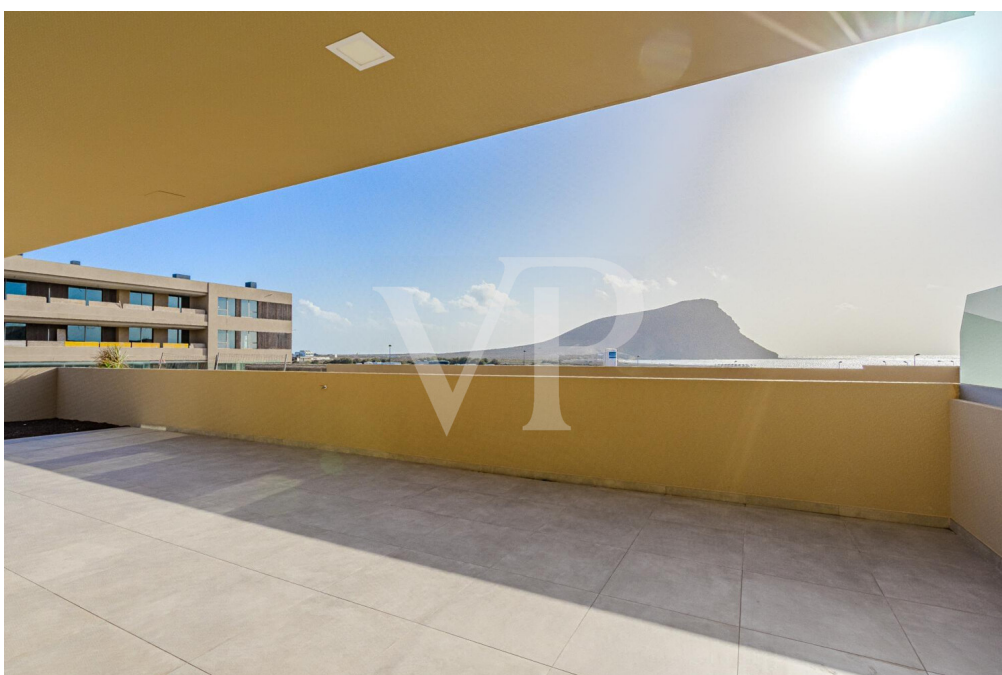
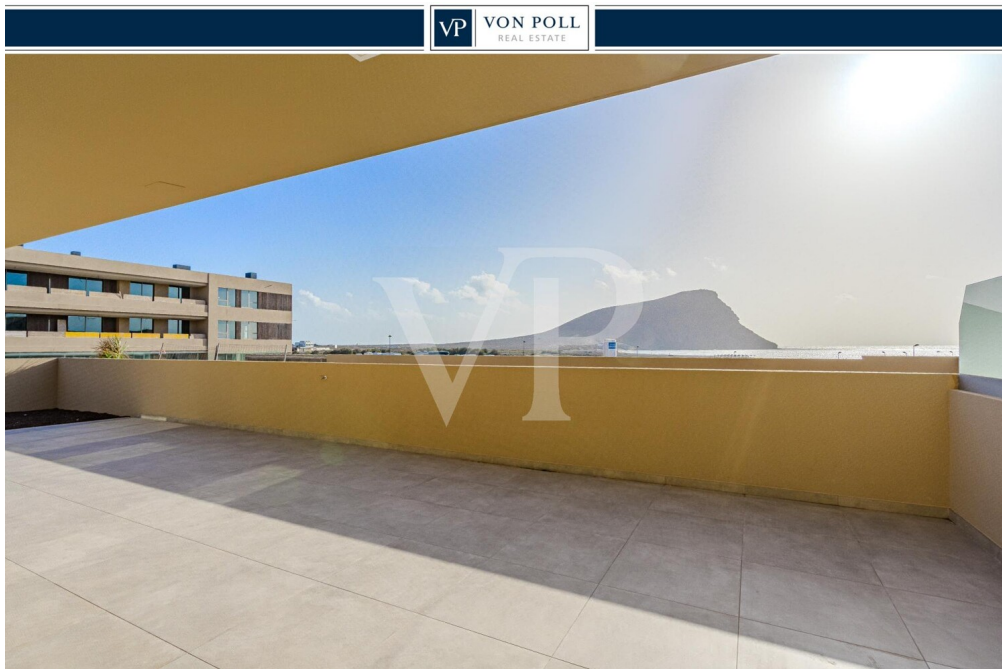


PLANTA D<sup>o</sup>



CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

## La propriété



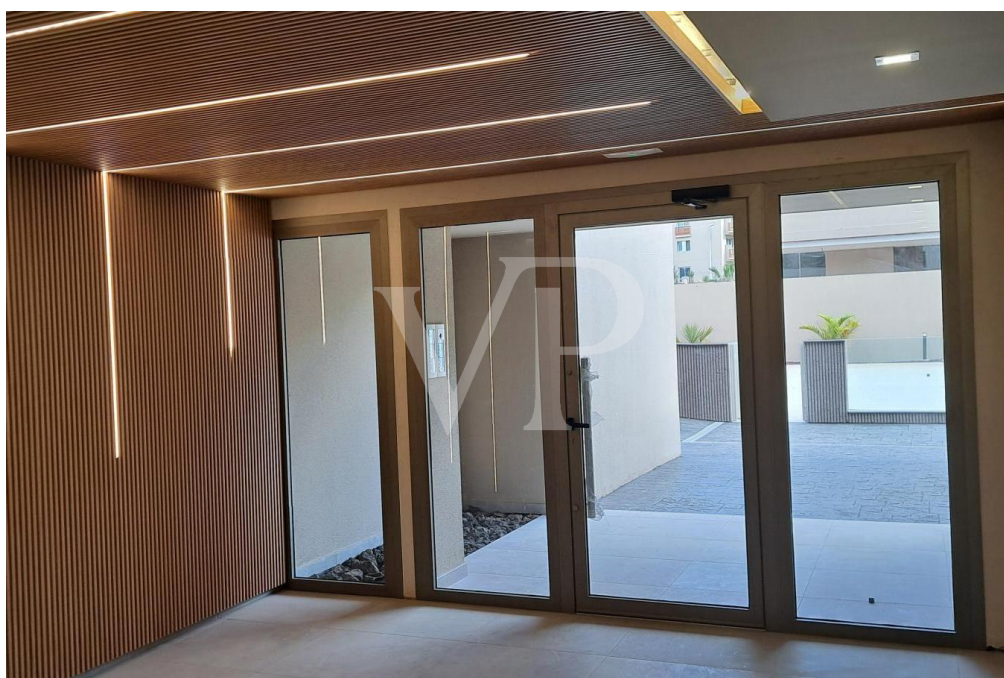
CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

## La propriété



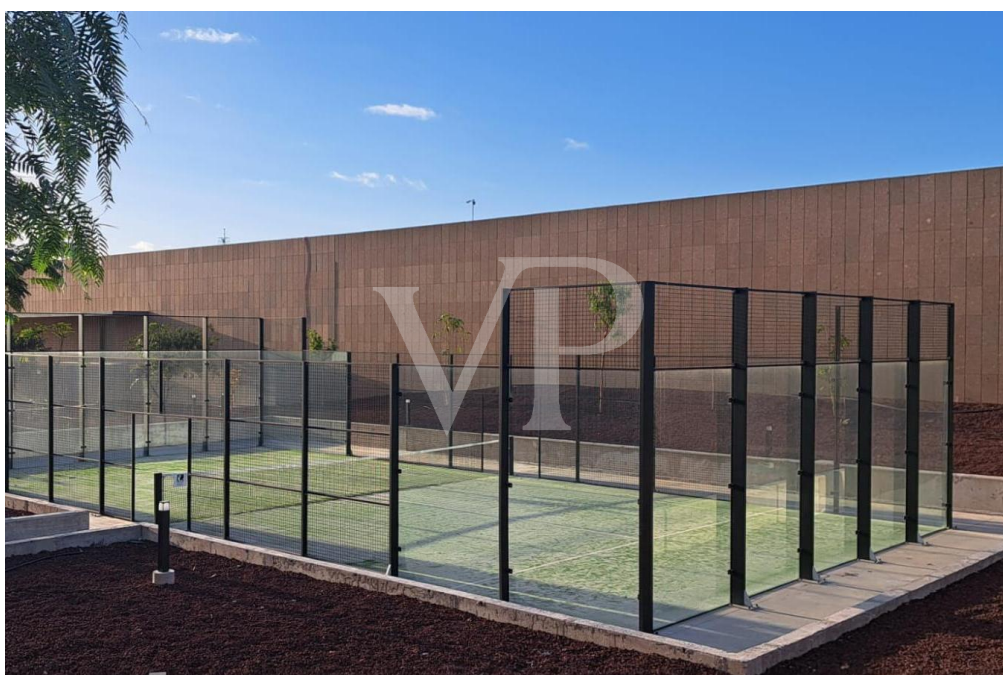
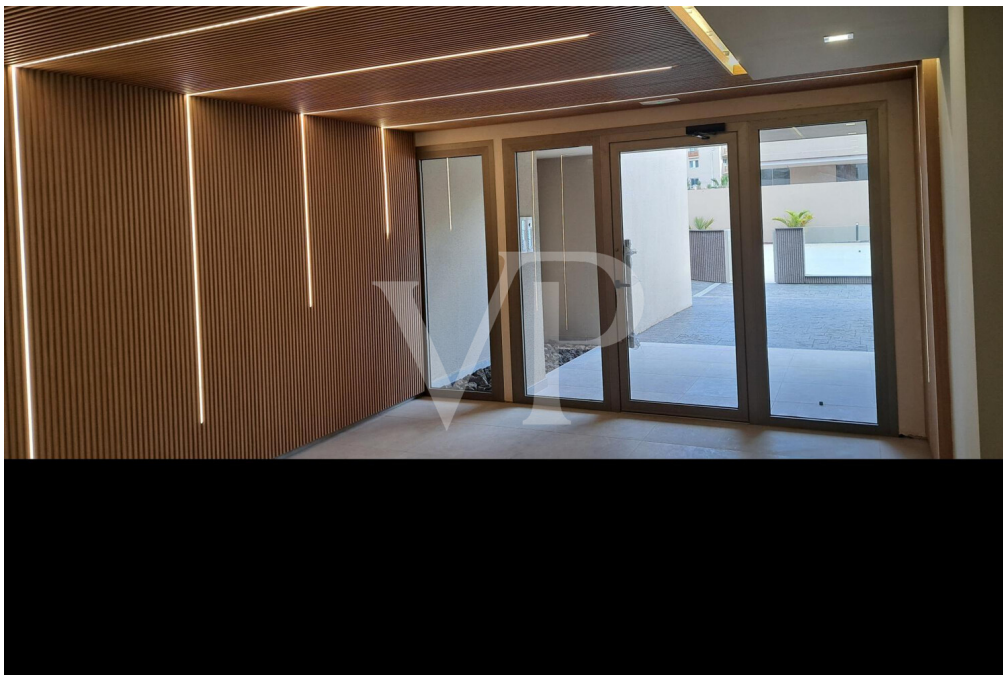
CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

## La propriété



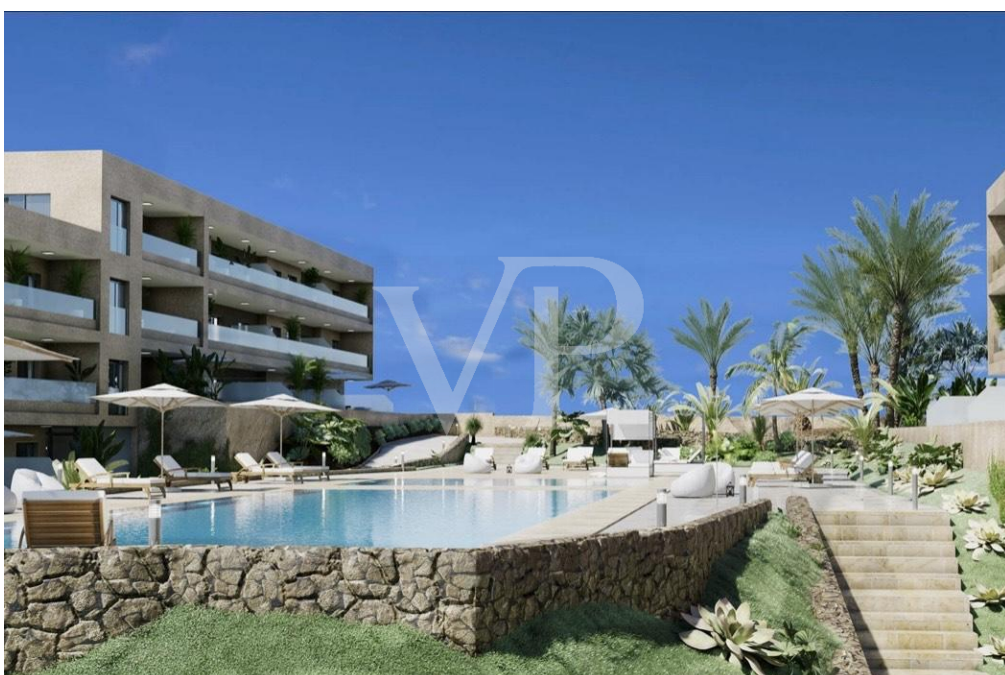
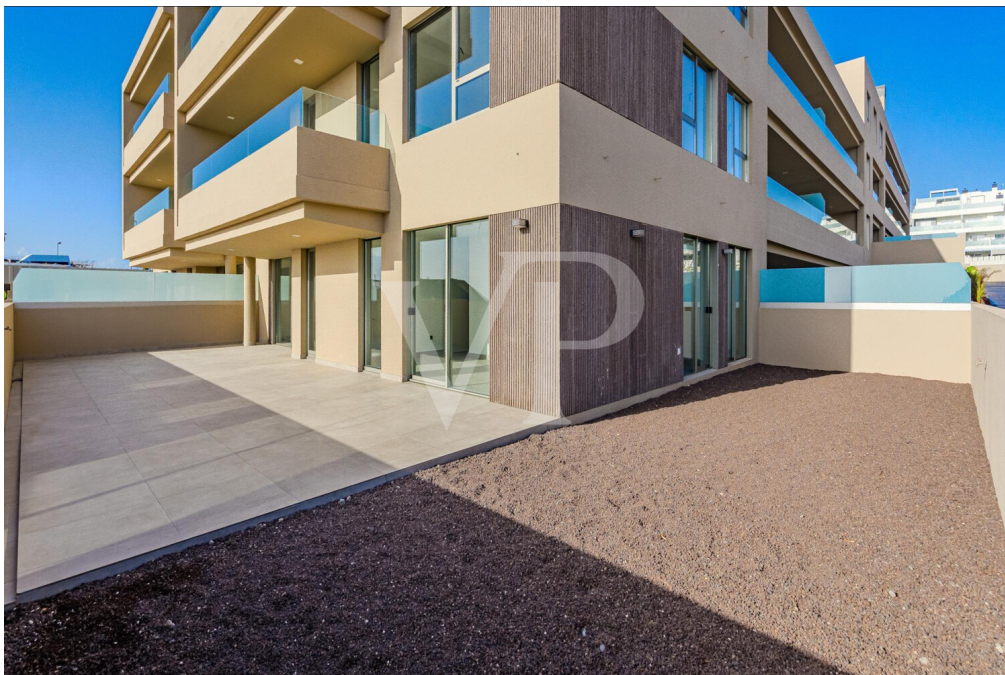
CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

## La propriété



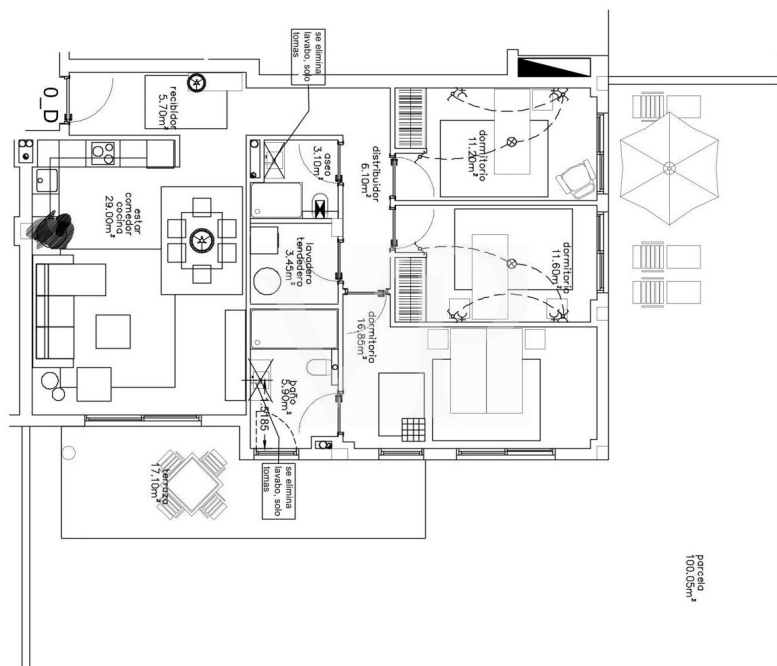
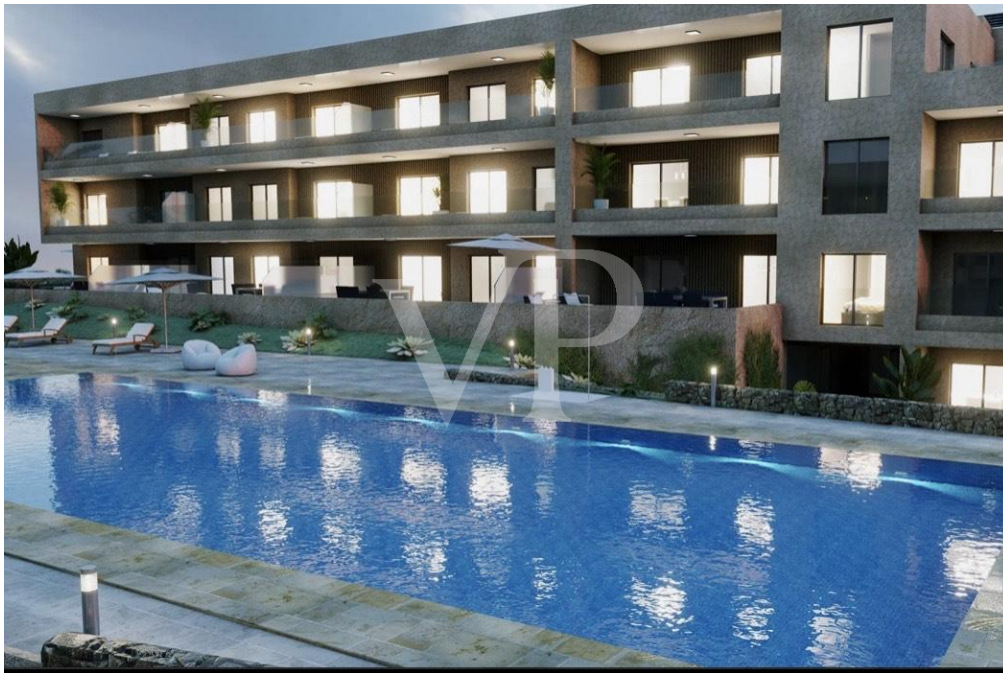
CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

# La propriété



CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano

# La propriété



**CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano**

## Une première impression

Entdecken Sie diese exklusive Erdgeschosswohnung in erster Meereslinie, gelegen in einer der privilegiertesten Lagen von La Tejita. Ein wahres Refugium, in dem das Rauschen des Ozeans und die frische Meeresbrise zu Ihrem täglichen Begleiter werden. Die Immobilie überzeugt durch ihr modernes und lichtdurchflutetes Design. Das elegante Wohnzimmer mit offener Küche geht nahtlos in eine großzügige private Terrasse über. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer sowie auf die ikonische Montaña Roja, eine einzigartige Kulisse zum Entspannen und für unvergessliche Momente. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die mit Blick auf höchsten Komfort und Funktionalität gestaltet wurden. Besonders hervorzuheben ist die großzügige private Terrasse mit 115 m<sup>2</sup>, ideal, um das ganzjährig angenehme Klima der Region in vollen Zügen zu genießen. Die exklusive Wohnanlage bietet weitläufige, gepflegte Gartenanlagen, zwei Swimmingpools (ein beheizter Erwachsenenpool mit Wärmepumpe sowie ein Kinderpool) und einen Padel-Tennisplatz. Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Erstbezug! Direkter Zugang von der Anlage zum Strand von La Tejita. Eine einmalige Gelegenheit, in einer außergewöhnlichen Umgebung mit spektakulärer Aussicht zu wohnen oder zu investieren.

**CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano**

## Détails des commodités

- ERSTBEZUG
- Erdgeschosswohnung
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 115 m<sup>2</sup> Terrasse
- Meerblick
- Garage und Abstellraum inklusive
- Gepflegte Wohnanlage mit 2 Pools
- Direkter Zugang zum Strand von La Tejita
- Padel- Tennisplatz

**CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano**

## **Tout sur l'emplacement**

**El Médano und La Tejita gehören zu den attraktivsten Lagen im Süden Teneriffas und stehen für Lebensqualität direkt am Meer. Die Region begeistert mit weitläufigen Naturstränden, insbesondere der Playa de La Tejita, sowie der beeindruckenden Montaña Roja als Wahrzeichen der Gegend. El Médano bietet eine lebendige, internationale Atmosphäre mit Restaurants, Cafés und einer schönen Promenade, während La Tejita für Ruhe, Privatsphäre und naturnahes Wohnen steht. Einkaufsmöglichkeiten, Infrastruktur und der Flughafen Teneriffa Süd sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine ideale Lage für alle, die Meer, Natur und eine hohe Lebensqualität schätzen. Perfekt zum Wohnen oder als attraktive Investition.**

**CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano**

## **Plus d'informations**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: ES263185885 - 38618 Granadilla de Abona - El Médano**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**