

Costa Adeje - Roque del Conde

# Moderne Luxusvilla mit Pool, Aufzug & Fitnessraum in Roque del Conde

**CODE DU BIEN: ES263185861**



**PRIX D'ACHAT: 1.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 318,55 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 580 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263185861
Surface habitable	ca. 318,55 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2026
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	1.800.000 EUR
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 281 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

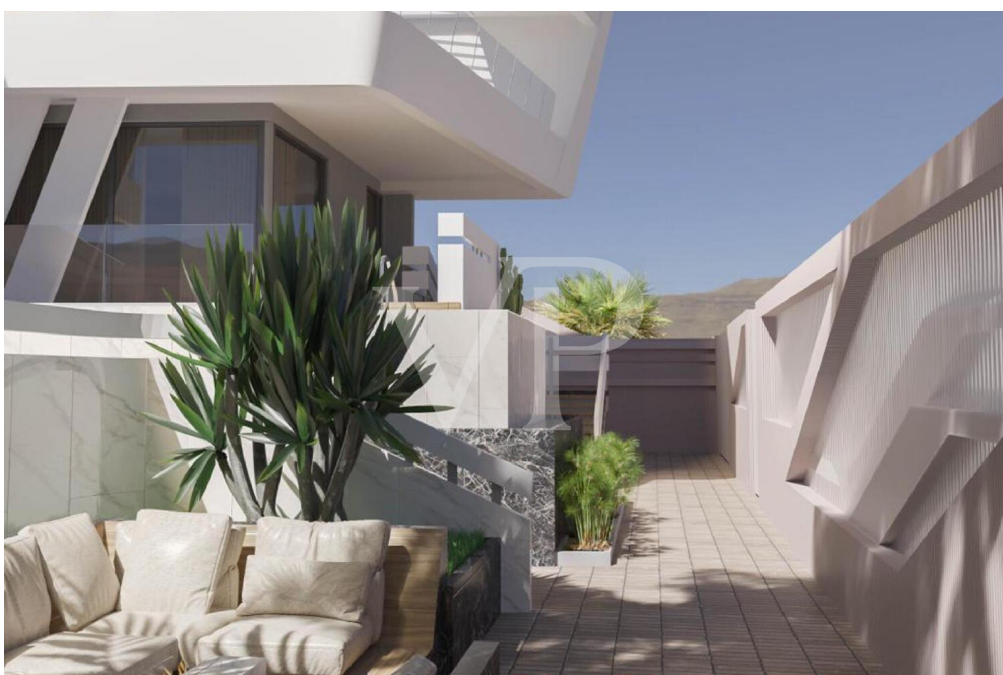
CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



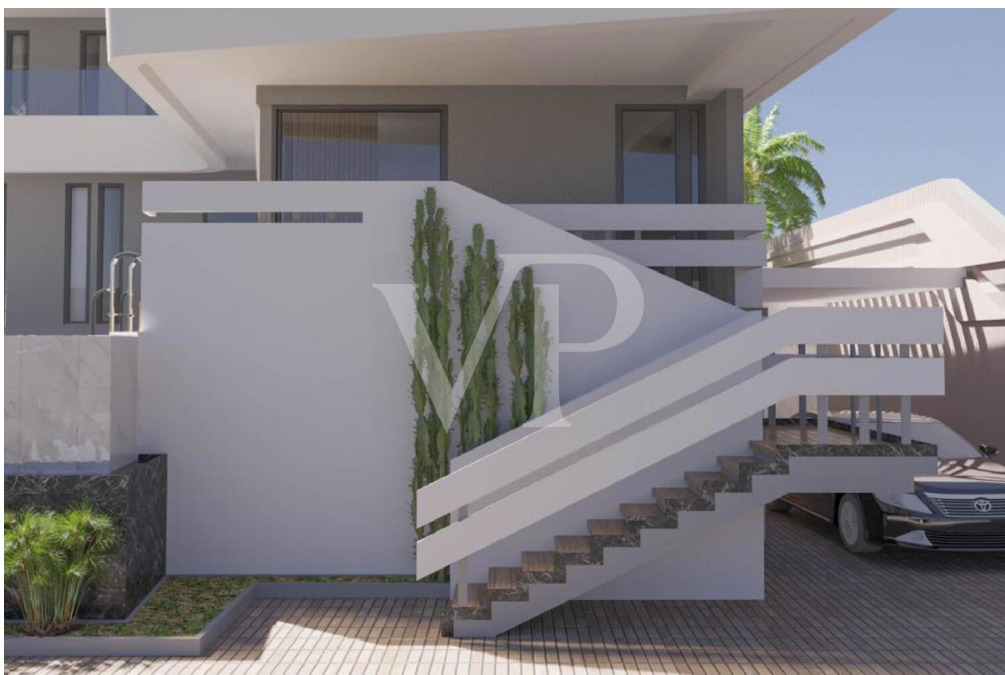
CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



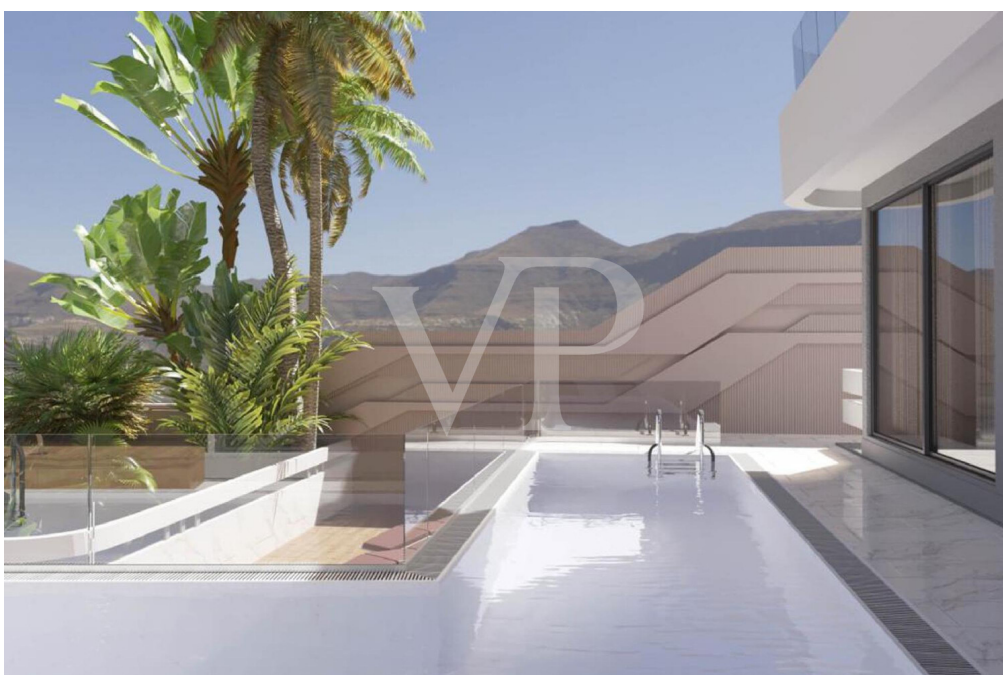
CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



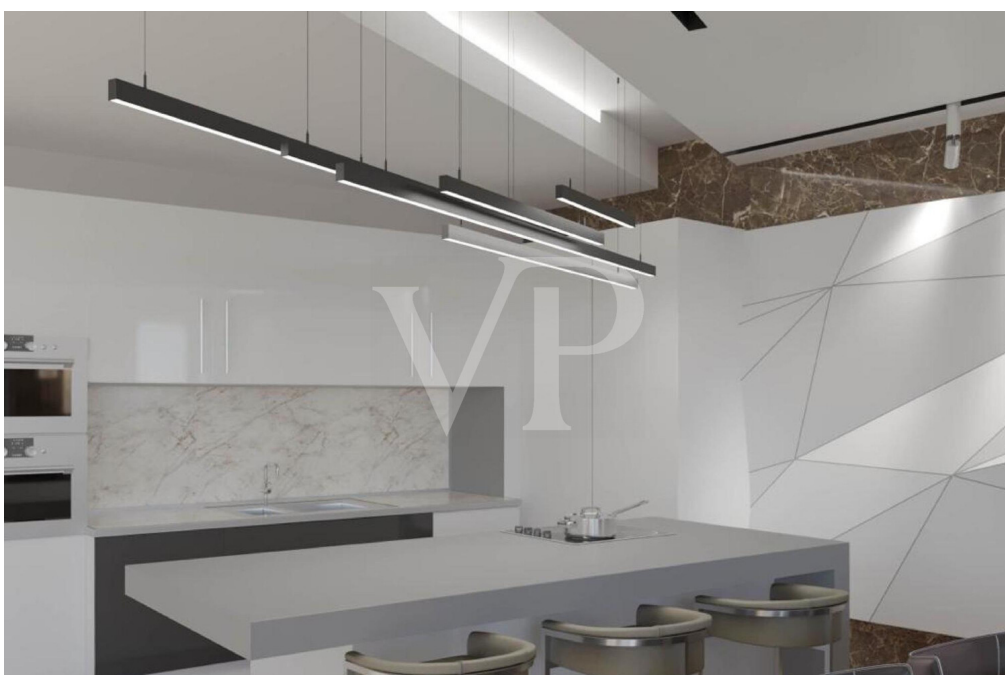
CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



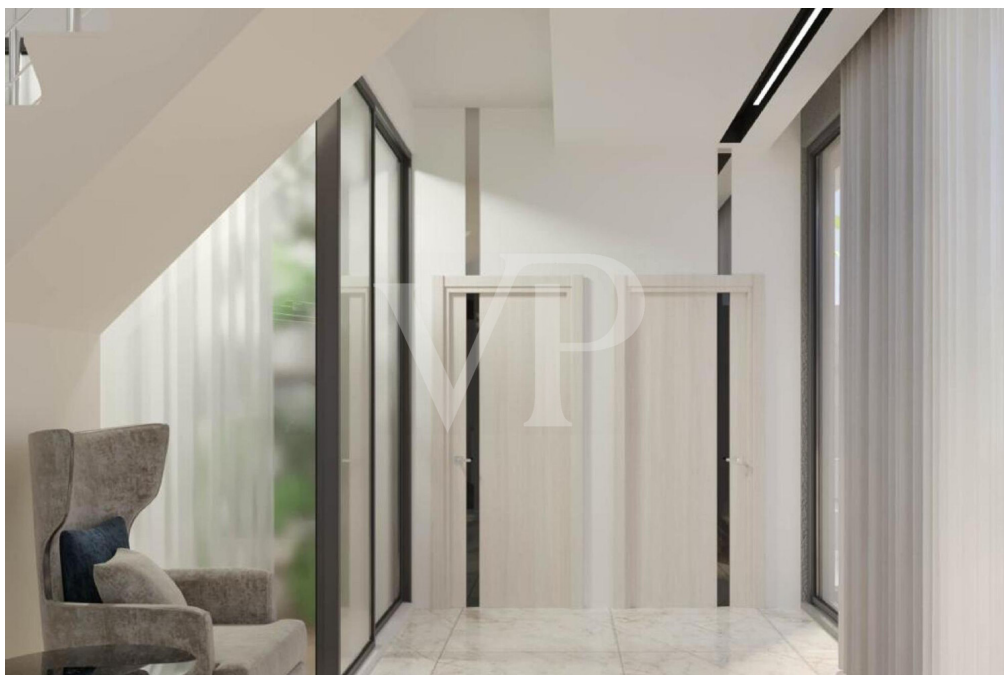
CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



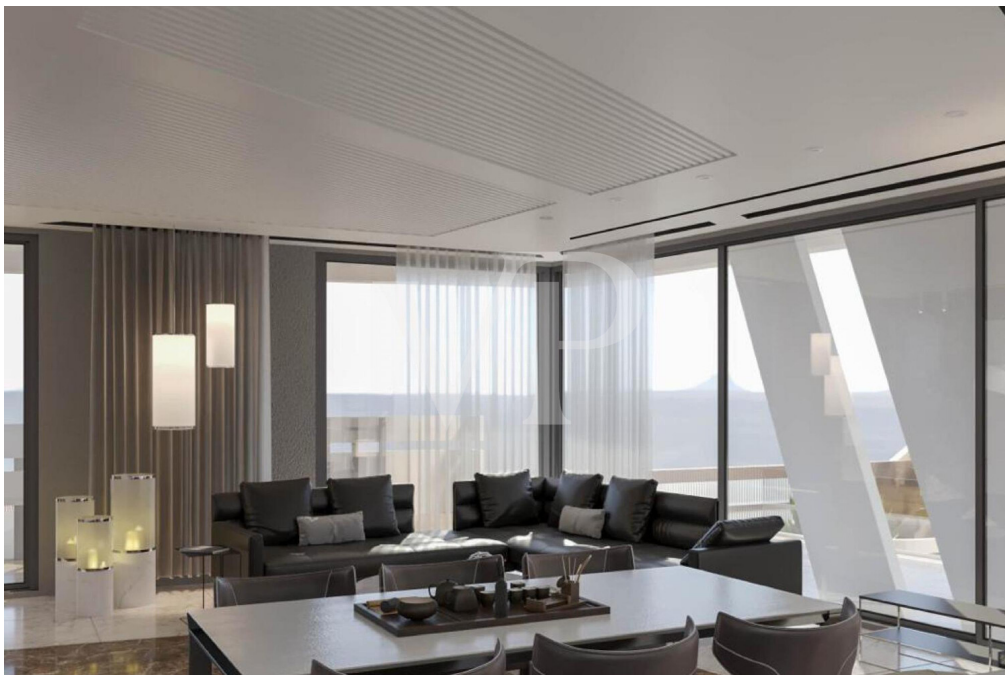
CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



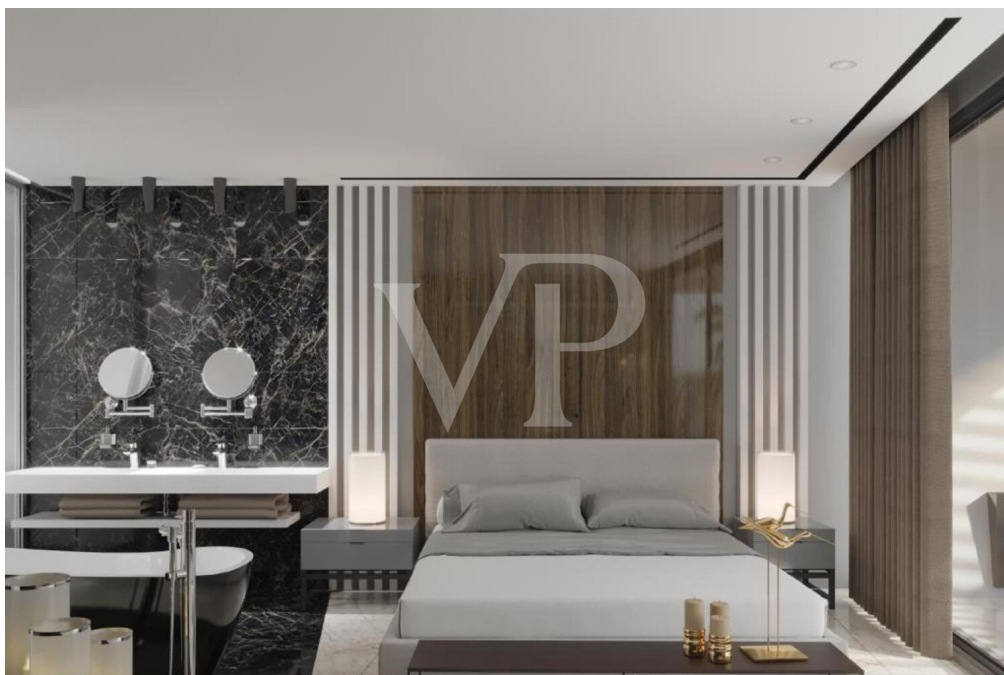
CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



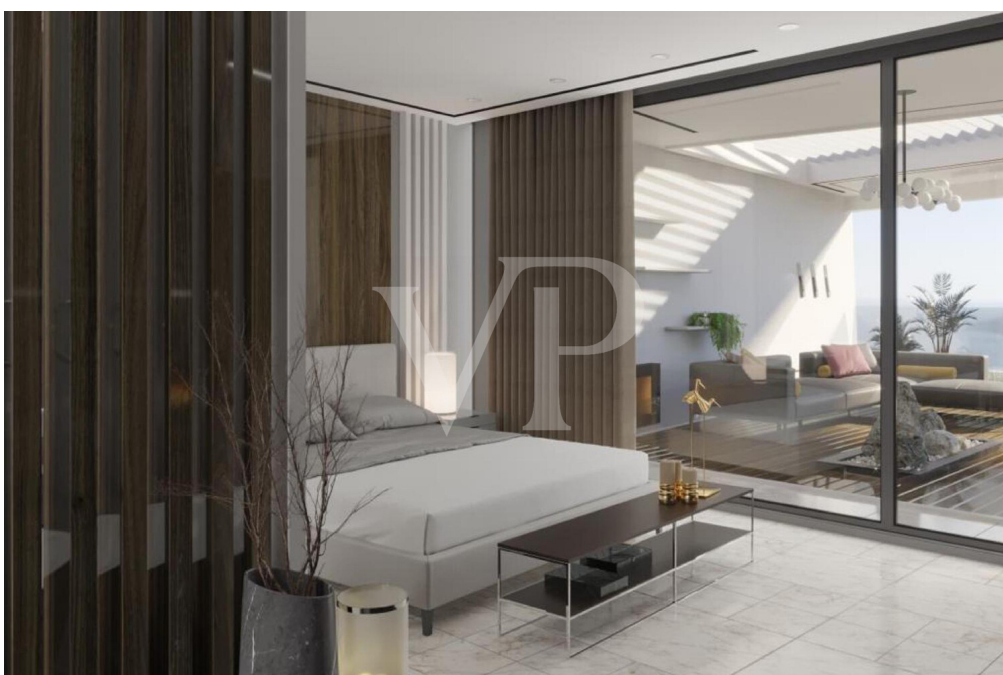
CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



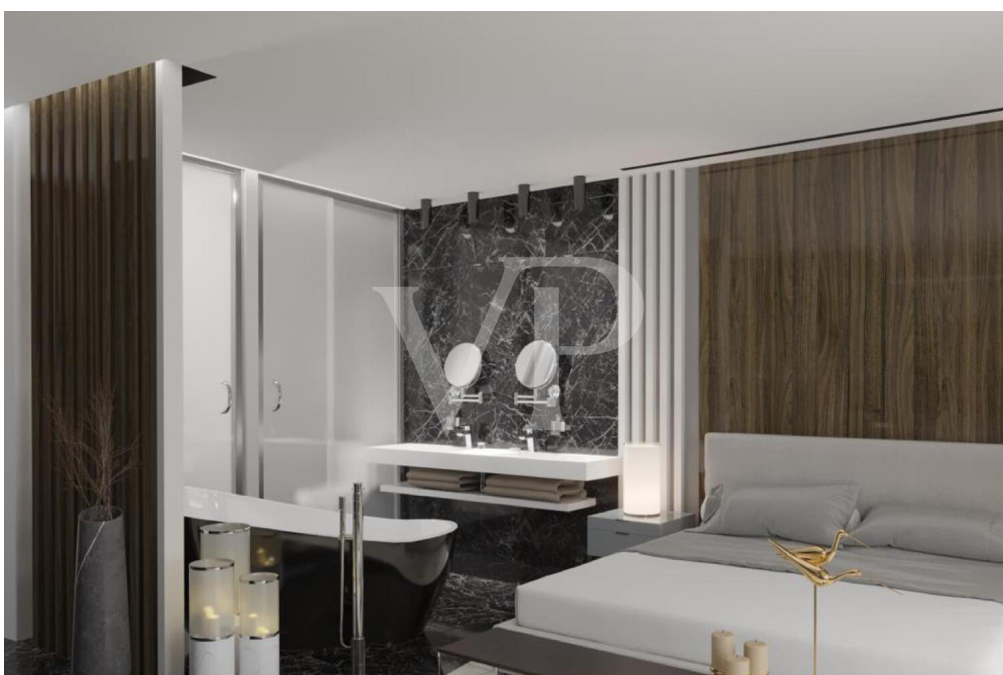
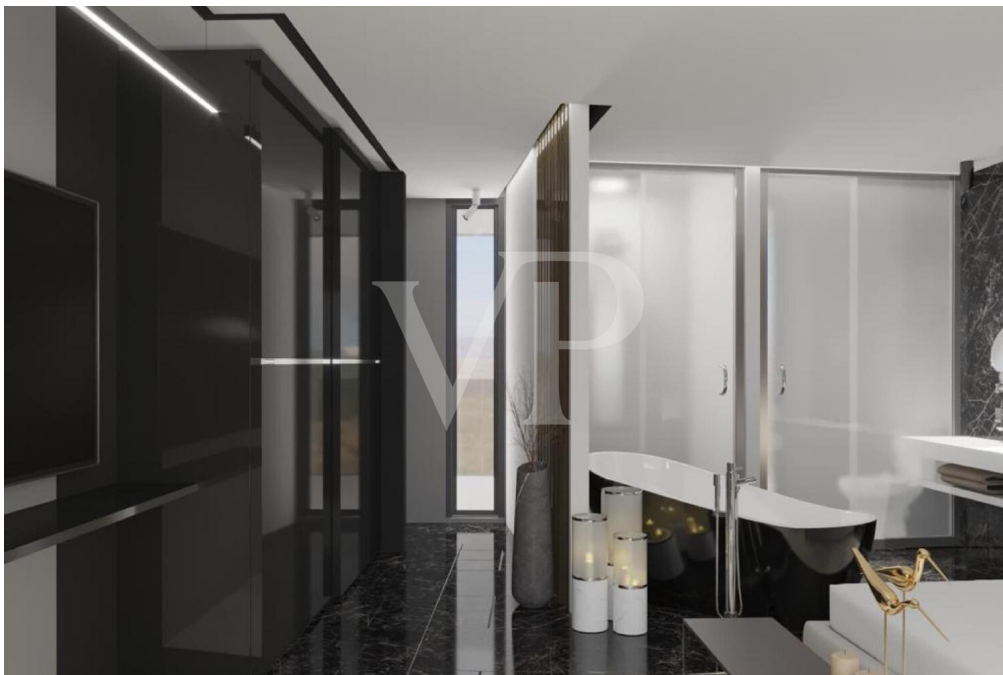
CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



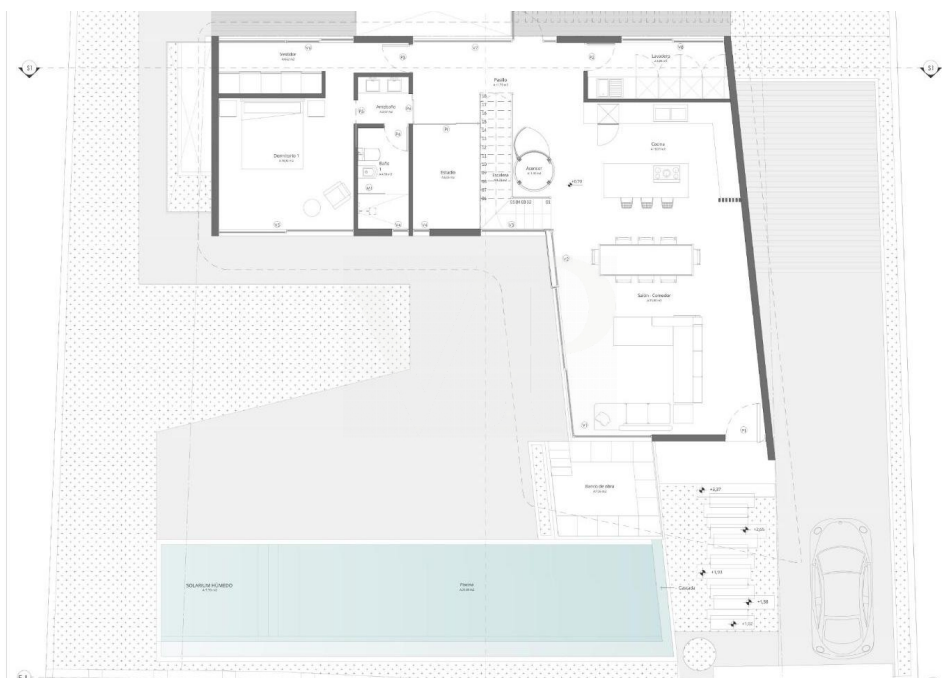
CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



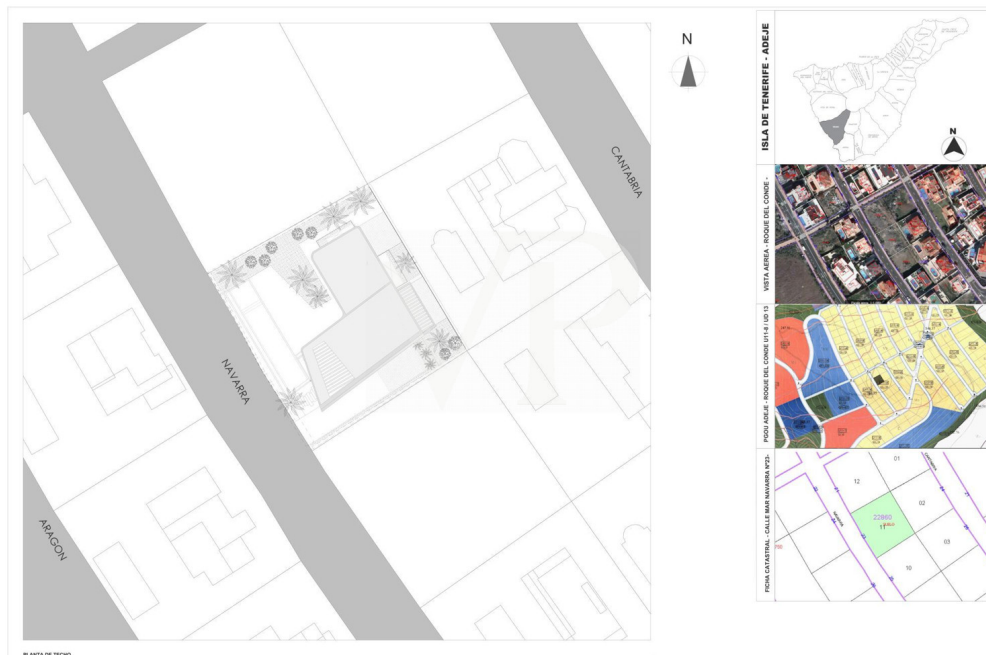
CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

## Une première impression

Diese moderne Neubauvilla in Roque del Conde, Costa Adeje, vereint großzügige Architektur mit hochwertigem Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen im Süden Teneriffas. Auf einer Wohnfläche von ca. 318 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie ein durchdachtes Raumkonzept mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern, von denen zwei als en Suite Badezimmer gestaltet sind.

Die helle Wohnlandschaft öffnet sich harmonisch zu den großzügigen Außenflächen der Villa. Zwei Terrassenbereiche bieten ideale Möglichkeiten zum Entspannen, für gesellige Abende oder ein Barbecue am Pool, während Sie das ganzjährig angenehme Klima der Insel genießen.

Zur weiteren Ausstattung gehören zwei Garagenstellplätze, ein Fitnessraum, ein Home-Cinema-Bereich sowie ein zusätzlicher Raum, der flexibel beispielsweise als Gästezimmer genutzt werden kann. Ein Fahrstuhl verbindet die verschiedenen Ebenen der Villa komfortabel miteinander.

Die Immobilie überzeugt insgesamt durch ihre moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine gehobene Ausstattung und bietet ein exklusives Wohnerlebnis in ruhiger Lage von Costa Adeje.

**CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

## **Détails des commodités**

- **Neubauvilla in Roque del Conde, Costa Adeje**
- **318 m<sup>2</sup> bebaute Fläche mit modernem Design**
- **3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer (2 en Suite)**
- **Heller Wohnbereich mit offenem Raumkonzept**
- **Großzügige Terrassen und privater Pool**
- **Fitnessraum, Heimkino und multifunktionaler Raum**
- **Privater Aufzug und 2 Garagenstellplätze**
- **Ruhige Wohnlage in der Nähe von Stränden und allen Annehmlichkeiten**

**CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

## **Tout sur l'emplacement**

**Costa Adeje liegt im Süden von Teneriffa und zieht nicht nur zahlreiche Touristen an, sondern ist auch sehr beliebt für Ferienimmobilien. Rund um den einmaligen weissen Sandstrand „El Duque“ ist eine der exklusivsten Zonen Teneriffas, umgeben von luxuriösen Hotels, Restaurants, sowie Wellness- und SPA- Zentren, findet man eine Auswahl von Wohnanlagen im mediterranen Stil bis hin zu modernen Einfamilienhäuser. Eine sehr beliebte Lage für Ferienimmobilien. Für Golf- Liebhaber bietet sich der atemberaubende und wunderschön gelegene “Golf Costa Adeje” zum Spielen an. Am “Golf Costa Adeje” befinden sich aktuell die modernsten und luxuriösesten Immobilien im Süden von Teneriffa. Zum bekannten Fischerort La Caleta sind es nur wenige Minuten mit dem PKW. Dort kann man in den hervorragenden Spezialitätenrestaurants speisen und wunderschöne Sonnenuntergänge bei einem Glas Wein genießen. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.**

**CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

## **Plus d'informations**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: ES263185861 - 38660 Costa Adeje - Roque del Conde**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**