

Arico

Zwei renovierte Häuser mit Dachterrasse und Meerblick im Südosten Teneriffas

CODE DU BIEN: ES263185838



PRIX D'ACHAT: 450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 201,27 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 400 m²

CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263185838
Surface habitable	ca. 201,27 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1970
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	450.000 EUR
État de la propriété	Entièrement rénové
Surface de plancher	ca. 120 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

Informations énergétiques

Certification
énergétique
valable jusqu'au

13.03.2036

Informations
énergétiques

Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement
énergétique

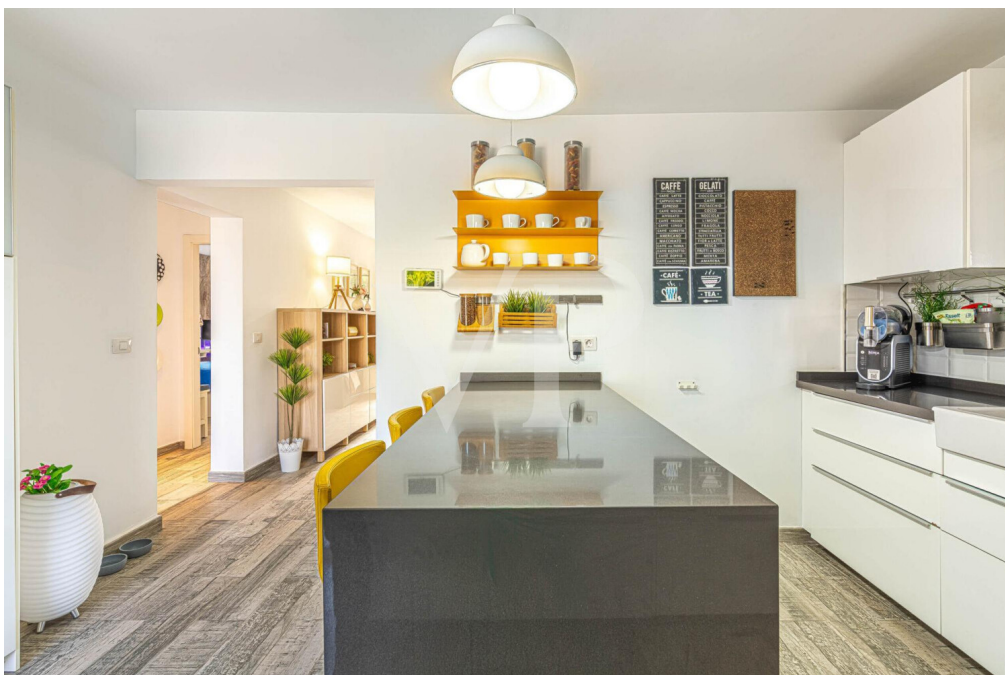
E

Année de
construction selon le
certificat
énergétique

1970

CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



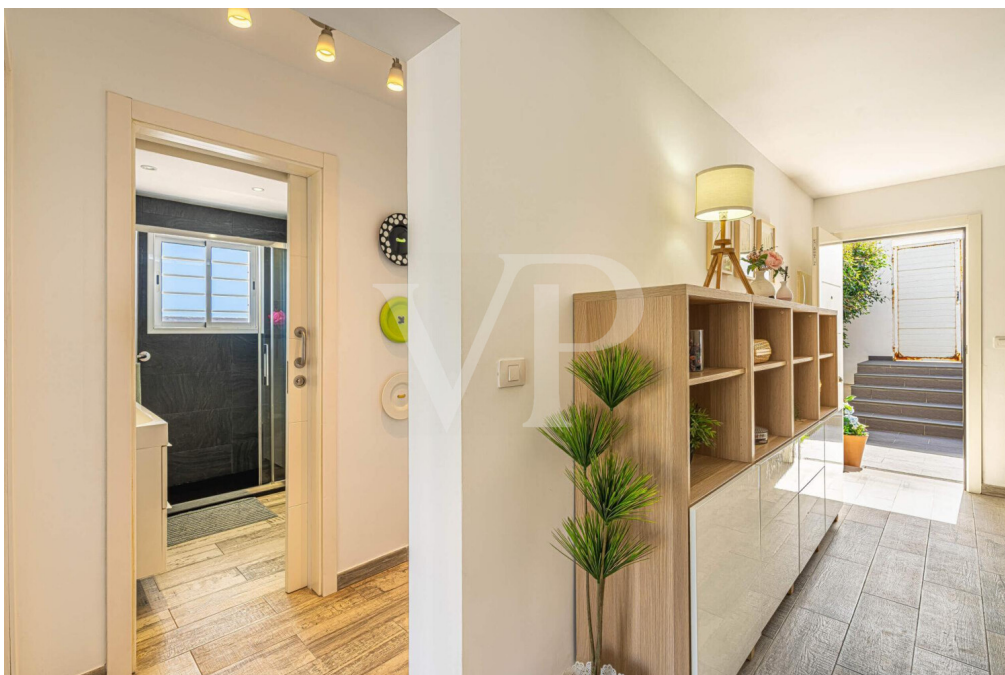
CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



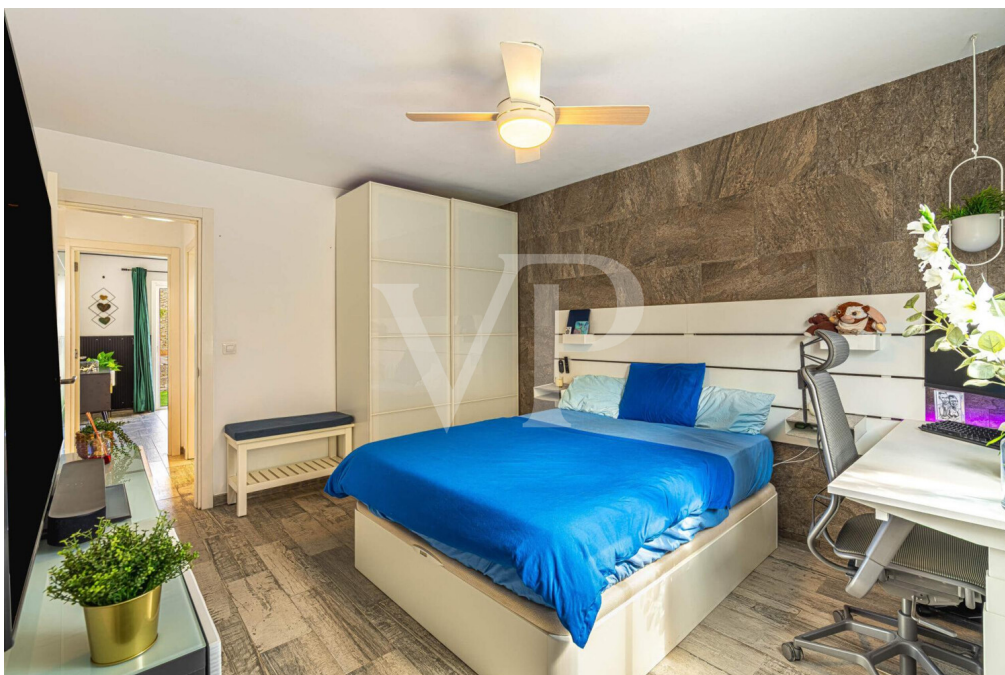
CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



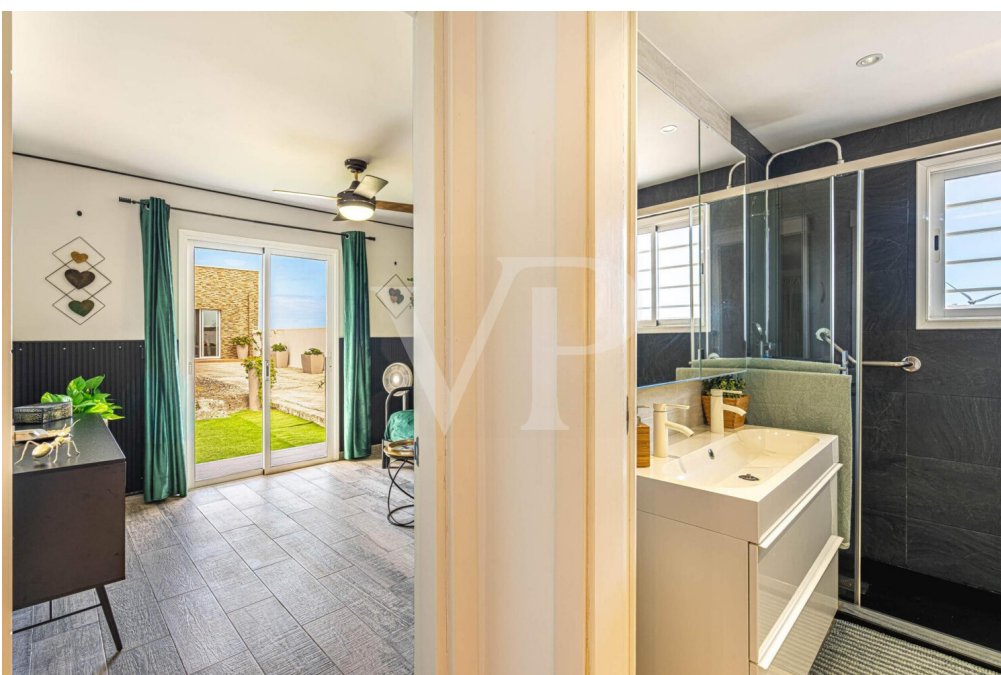
CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



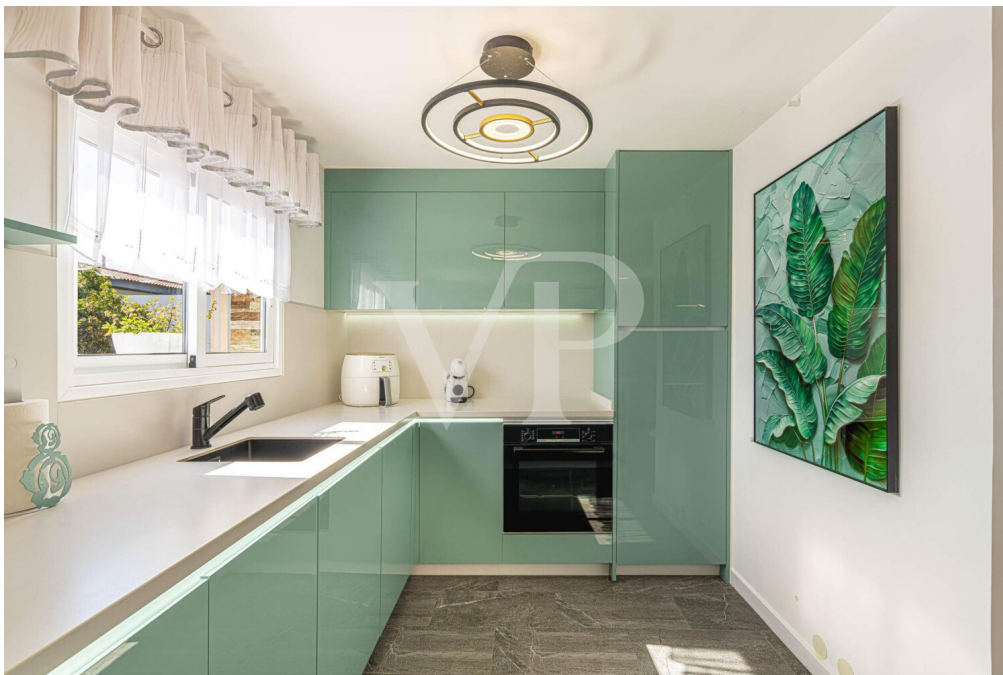
CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



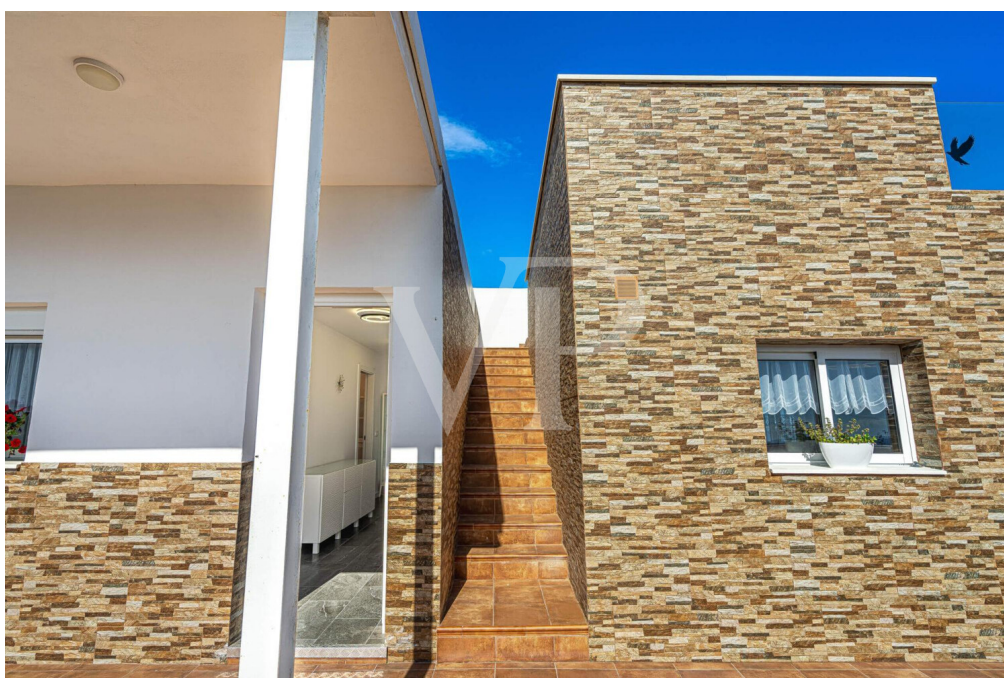
CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



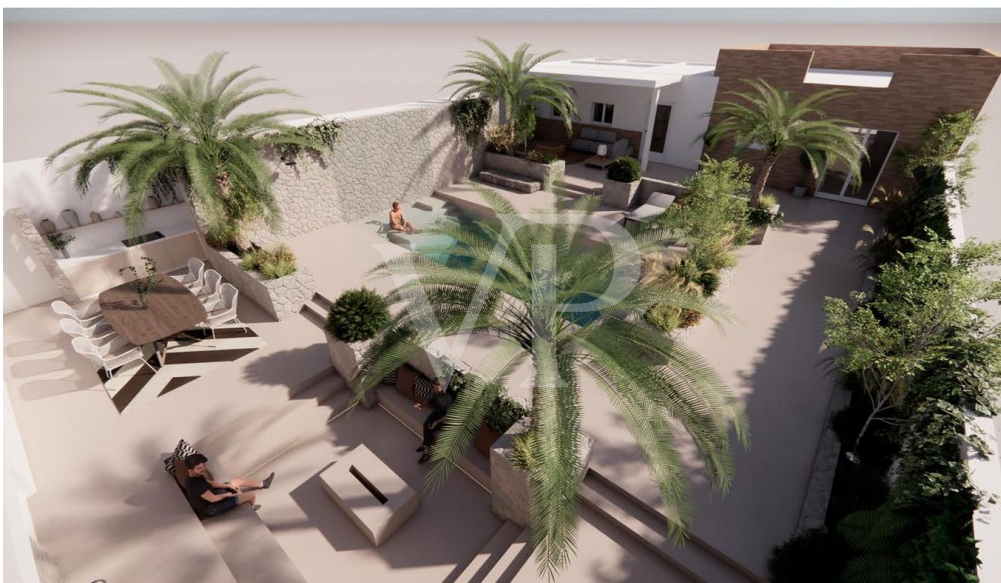
CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété

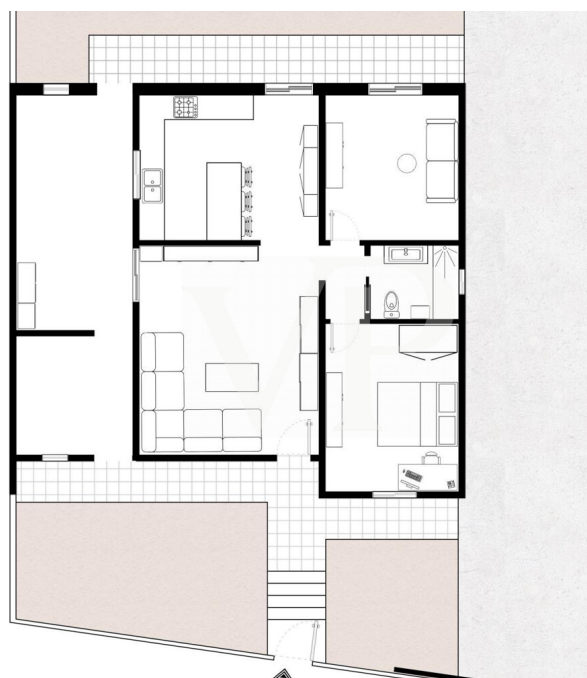


CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété



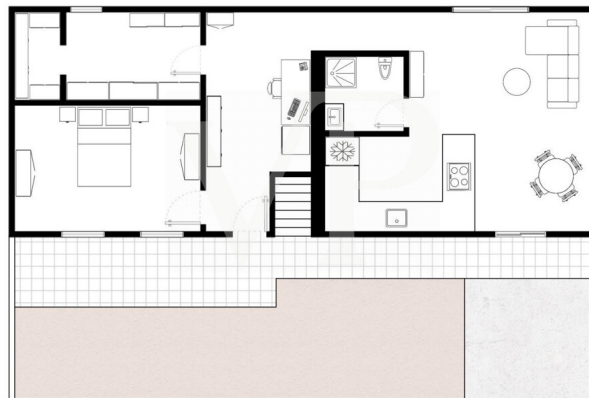
VIVIENDA 1



CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

La propriété

VIVIENDA 2



CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

Une première impression

Im Südosten Teneriffas befindet sich dieses besondere Anwesen mit zwei vollständig und auf hohem Niveau renovierten Häusern in ruhiger Umgebung. Die Lage verbindet Privatsphäre mit guter Erreichbarkeit, etwa 20 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd und rund 30 Minuten von der Inselhauptstadt Santa Cruz entfernt. Das vordere Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, eine offene Küche sowie ein großzügiges Wohnzimmer. Es verfügt über einen Wohnraum von ca. 112 m². Der Gartenbereich, der beide Häuser miteinander verbindet, bietet viel Potenzial, wurde bereits von einem Architekten geplant und kann vom neuen Eigentümer so umgesetzt werden. Vorgesehen ist eine attraktive Außenanlage mit Terrassen und einem Swimmingpool. Das hintere Haus umfasst ein Schlafzimmer, einen Ankleideraum, der bei Bedarf zu einem weiteren kleinen Schlafzimmer umgebaut werden kann, eine Abstellkammer, ein Badezimmer, eine offene Küche sowie ein Wohnzimmer. Mit einer Gesamtgröße von ca. 98 m². Besonders hervorzuheben ist die rollstuhlgerechte Gestaltung ohne Stufen und mit Rampenzugang. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit weitem Blick über La Jaca bis nach Abades sowie auf die Nachbarinsel Gran Canaria. Ein idealer Ort, um die Ruhe und das besondere Ambiente dieser Lage zu genießen.

CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

Détails des commodités

- 2 renovierte Häuser
- Haus 1: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohnzimmer und Küche
- Haus 2: 1 Schlafzimmer, begehbare Kleiderschrank, Wohnzimmer, Küche und Dachterrasse
- Grundstück
- Meerblick
- Ruhige ländliche Lage
- Rollstuhlgerechte Gestaltung

CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

Tout sur l'emplacement

Arico, nahe dem idyllischen Küstenort La Jaca, liegt an der sonnigen Südostküste von Teneriffa und bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und kanarischem Charme. Das kleine Fischerdorf La Jaca ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, schöne Küstenwege und natürliche Badeplätze am Meer. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer sehr guten Verkehrsanbindung über die TF-1, wodurch sowohl der touristische Süden mit El Médano, Los Cristianos und Costa Adeje als auch Santa Cruz und der Norden der Insel bequem erreichbar sind. Eine ideale Lage für alle, die authentisches Inselleben und gute Erreichbarkeit verbinden möchten.

CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES263185838 - 38588 Arico

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com