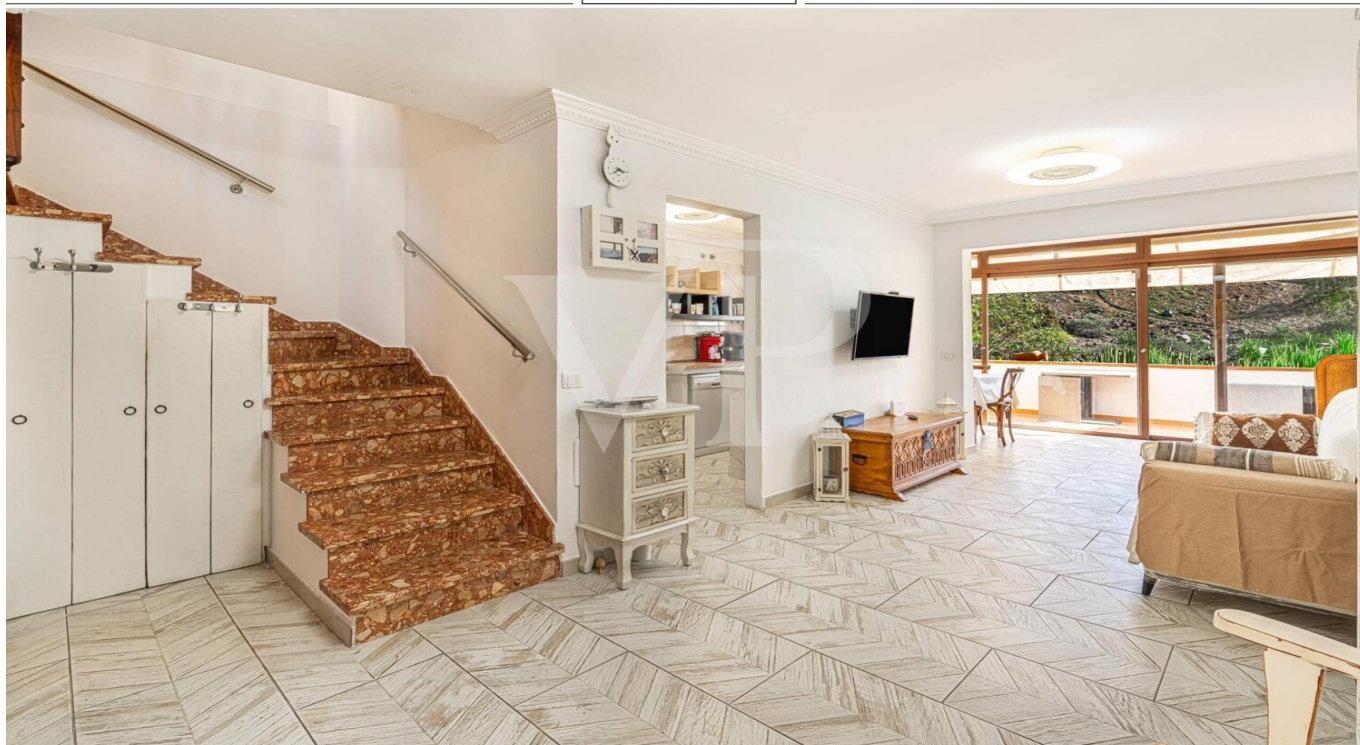


Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

Gemütliches Reihenhaus in El Madroñal

CODE DU BIEN: ES263185813



PRIX D'ACHAT: 390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 97 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263185813
Surface habitable	ca. 97 m ²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2006
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	390.000 EUR
Type de bien	Maison en bande centrale
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 121 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

Informations énergétiques

Certification
énergétique valable
jusqu'au

17.06.2034

Informations
énergétiques

Lors de la création du
document, son diagnostic
de performance
énergétique n'était pas
encore disponible.

Classement énergétique **G**

Année de construction
selon le certificat
énergétique

2005

CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

La propriété



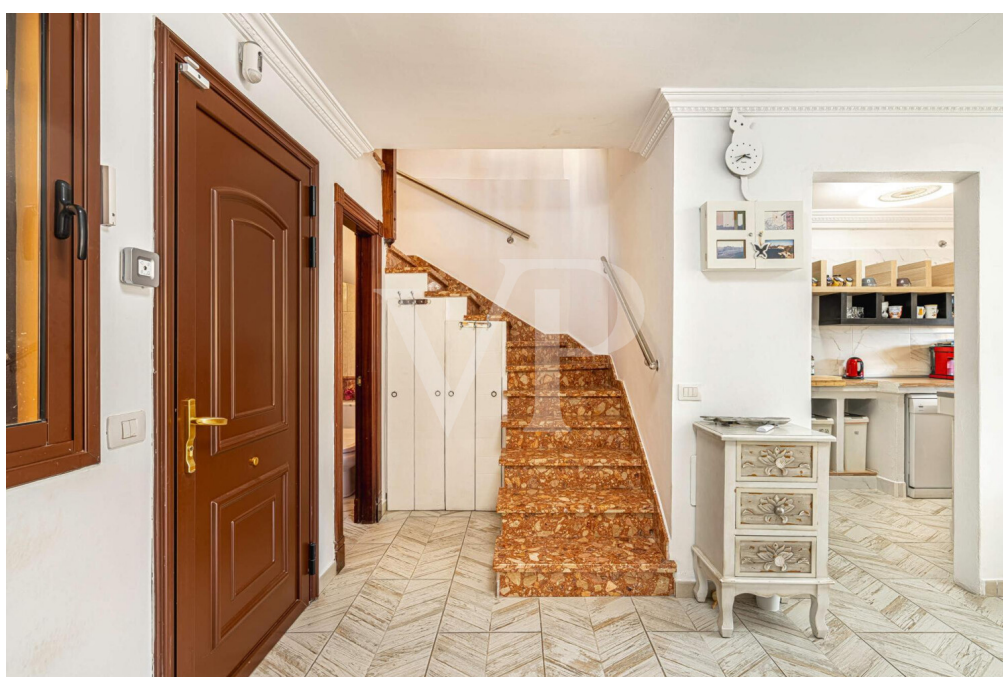
CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

La propriété



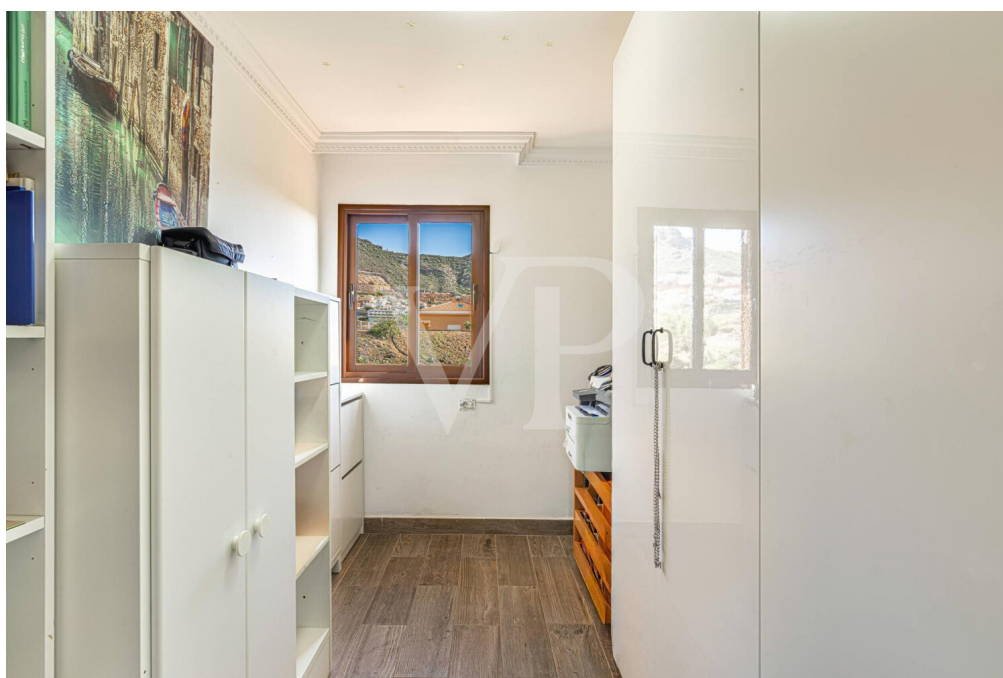
CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

La propriété



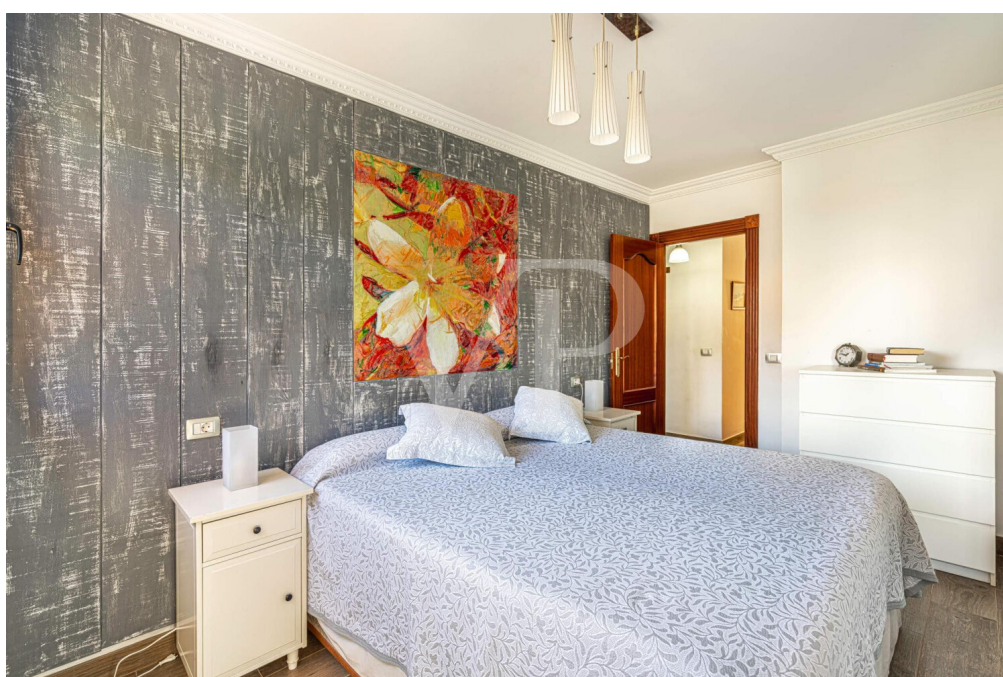
CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

La propriété



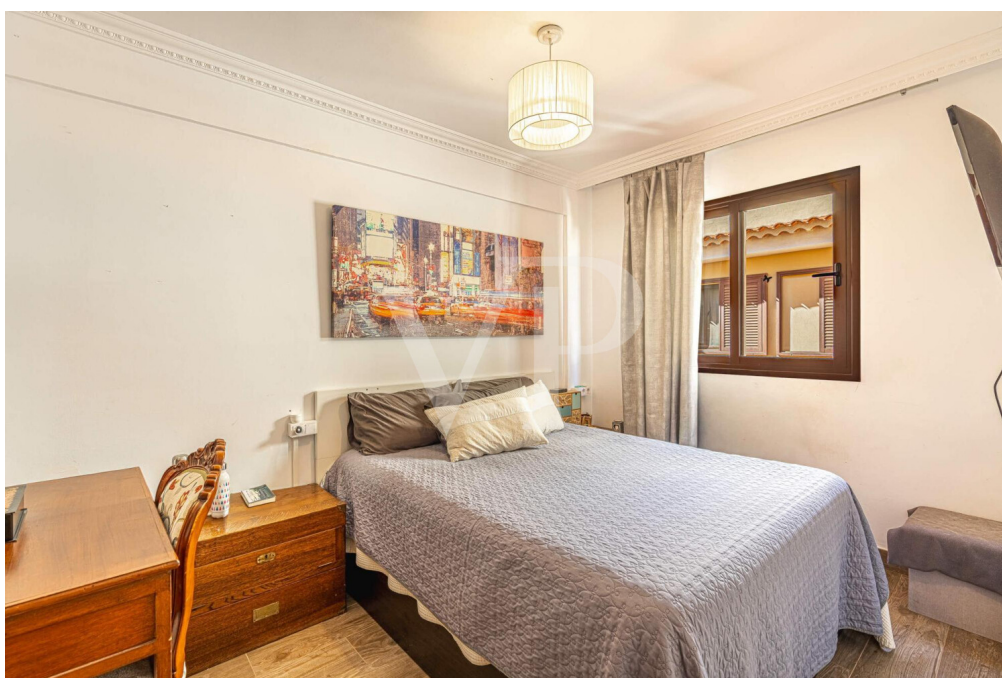
CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

La propriété



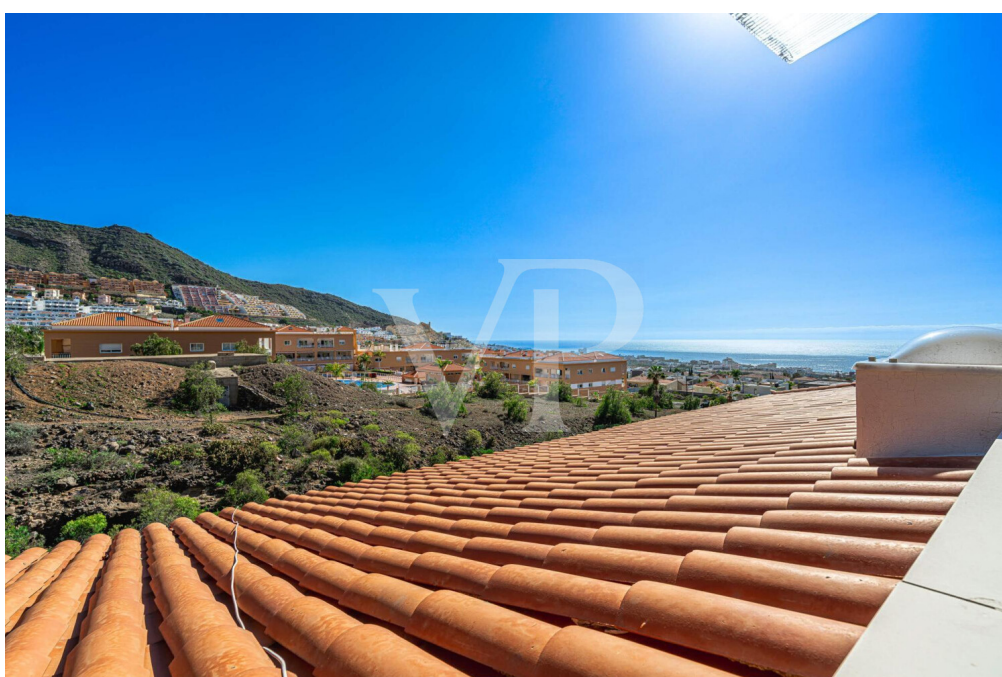
CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

La propriété



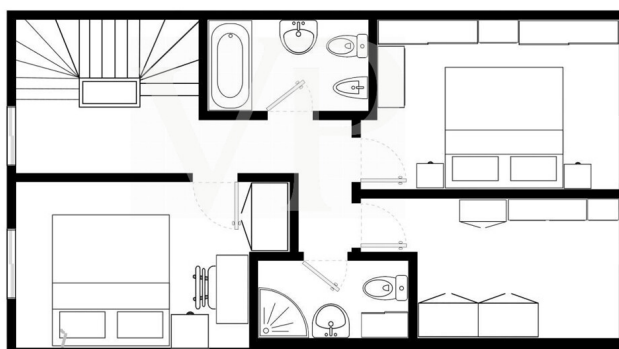
CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

La propriété

PLANTA BAJA



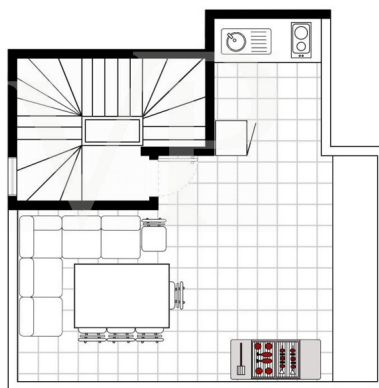
PRIMERA PLANTA



CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

La propriété

TERRAZA



CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

Une première impression

Prächtiges lichtdurchflutetes Reihenhaushaus mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern verteilt auf drei Ebenen. Dank der Südausrichtung ist die Immobilie von der Sonne verwöhnt. Das großzügige Wohn-Esszimmer und die separate Küche schaffen ein gemütliches Ambiente, ideal als Erstwohnsitz oder als Ferienimmobilie in ruhiger Lage. Eine große Garage mit Platz für zwei PKWs, runden das Angebot ab. Entspannen Sie auf der Hauptterrasse oder steigen Sie auf die begehbare Dachterrasse, um die schönen Ausblicke zu genießen. Außerdem liegt die Immobilie nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten und einem schönen Park entfernt, und verbindet Komfort, Helligkeit und eine ideale Lage für Wohlbefinden und Ruhe. Wenn Sie eine Immobilie in der Nähe aller Dienstleistungen, der wichtigsten Strände und der Costa Adeje Schule suchen, ist dies Ihre beste Wahl. Zögern Sie nicht, uns für einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

Détails des commodités

- Reihenhaus auf drei Etagen
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer sowie ein Gäste-WC
- Terrassen plus Eingangstinnenhof
- Dachterrasse mit Meerblick
- Separate Küche
- Private geschlossene Garage für zwei Autos
- Geschlossene Wohnanlage mit fussläufiger Erreichbarkeit zu Supermärkten, Cafés, Restaurants, Costa Adeje Schule und einem Park mit Sportmöglichkeiten

CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

Tout sur l'emplacement

“El Madroñal” / Torviscas Alto befindet sich direkt oberhalb von Costa Adeje und der Autobahn. Eine sehr beliebte und gefragte Wohngegend in der Gemeinde Adeje. Von top gepflegten Apartmentanlagen bis hin zu äusserst luxuriösen Villen, findet man in dieser Zone alles. Zum Teil dienen die Immobilien als Ferienresidenz, aber auch viele haben sich für den Hauptwohnsitz in Torviscas Alto entschieden, aufgrund der hervorragenden Lage. Fußläufig kann man alles erreichen, was man im Alltag braucht: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand “Playa del Duque”, einem heller Sandstrand mit türkisem Wasser oder zum beliebten “Playa Fañabe” mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Eine internationale Schule, das “Colegio Costa Adeje” befindet sich ebenfalls in Torviscas Alto.

CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES263185813 - 38660 Costa Adeje / Miraverde - El Madroñal

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com