

Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Eine ideale Immobilie zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage

CODE DU BIEN: ES263185801



PRIX D'ACHAT: 570.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 64 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263185801
Surface habitable	ca. 64 m²
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1985

Prix d'achat	570.000 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Entièrement rénové
Aménagement	Piscine, Bloc-cuisine

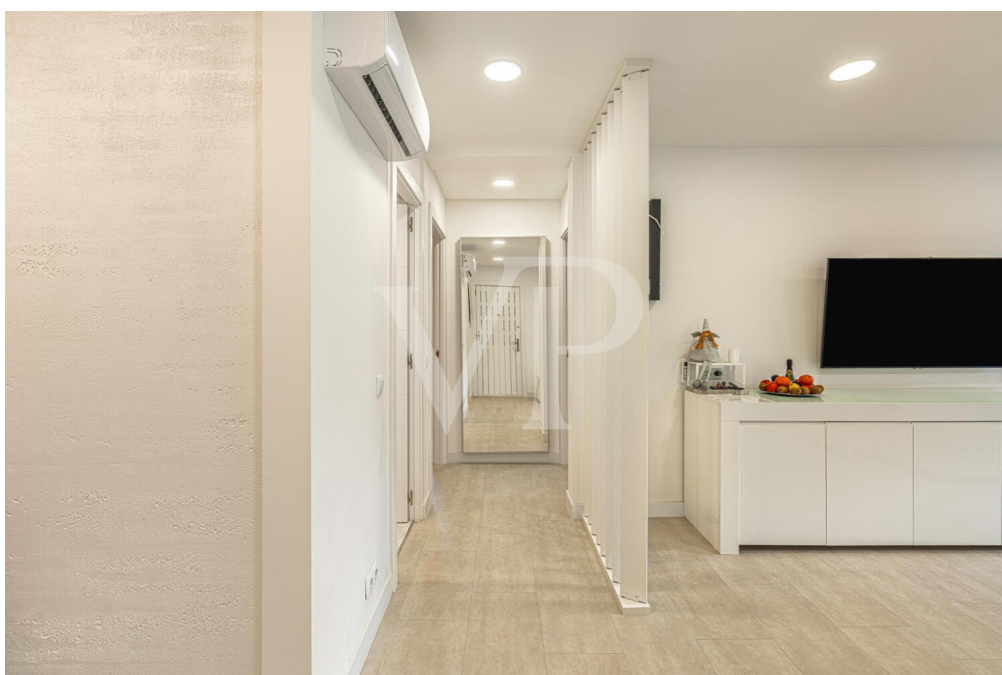
CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	20.02.2035	Classement énergétique	G
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Année de construction selon le certificat énergétique	1985

CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La propriété



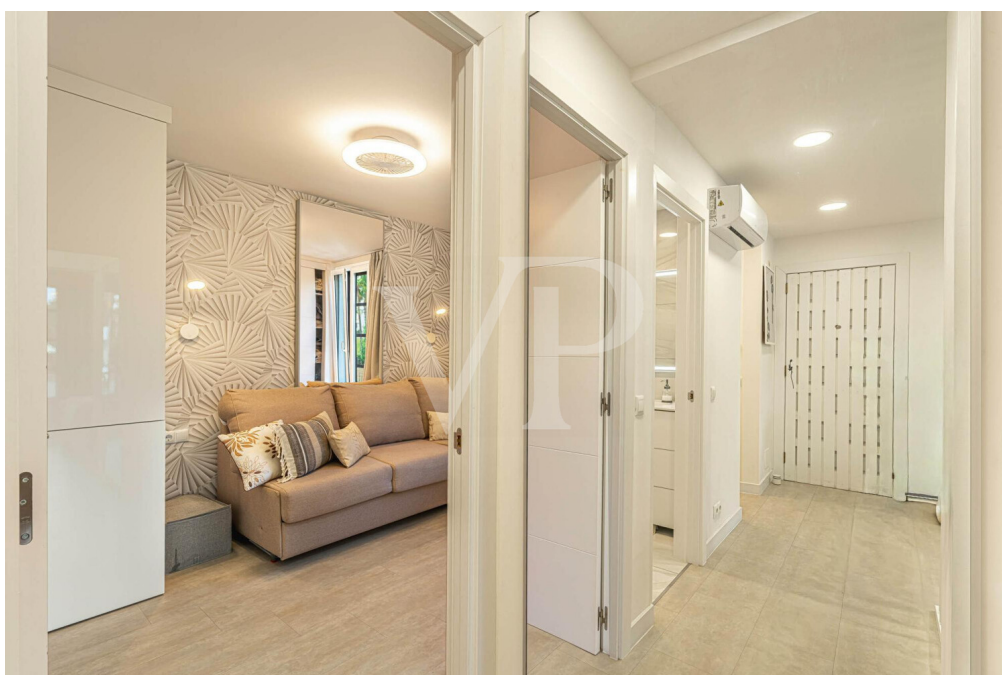
CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La propriété



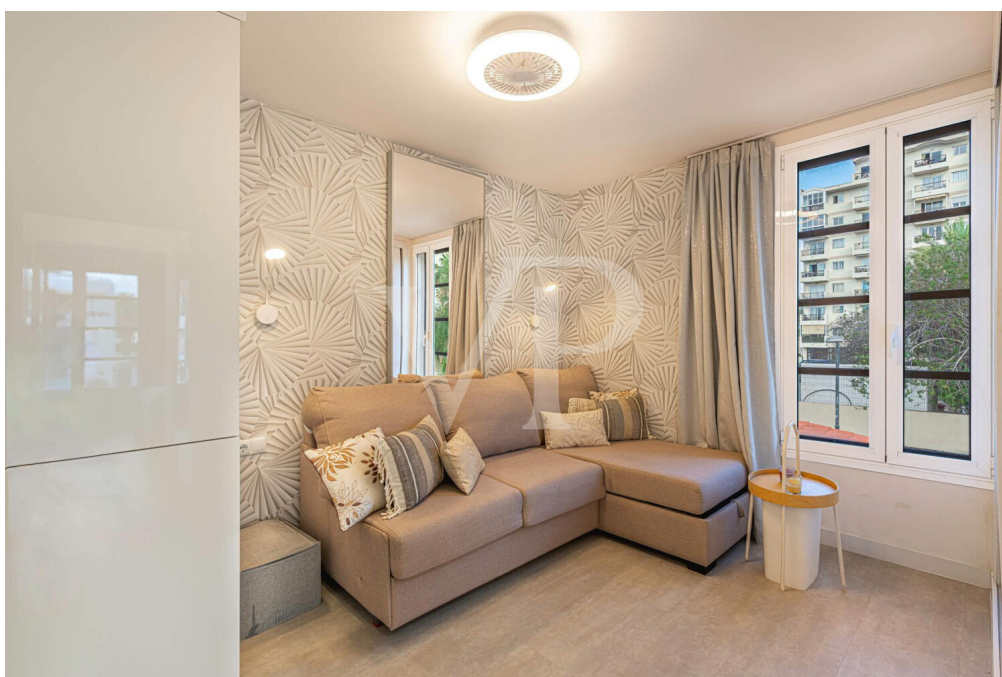
CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La propriété



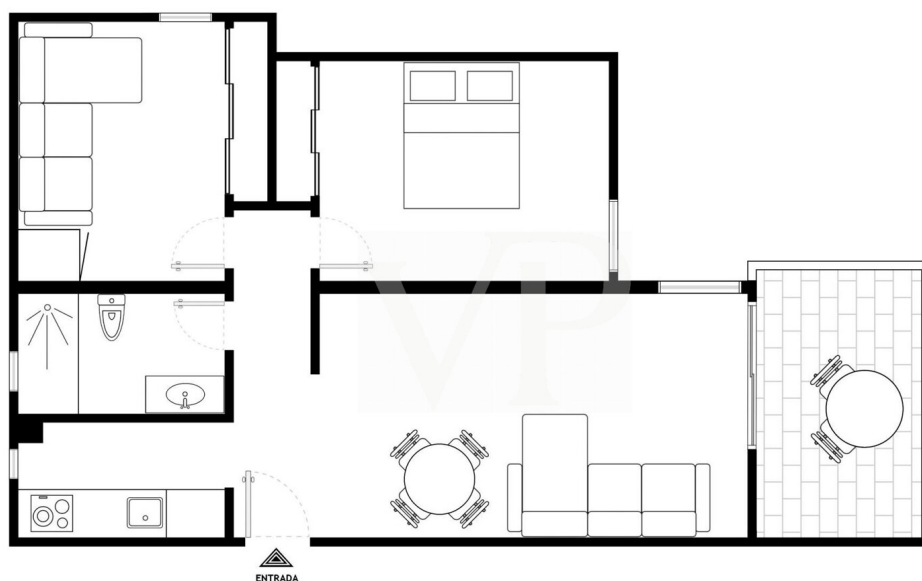
CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Une première impression

Diese hochwertig sanierte Zweizimmerwohnung befindet sich in begehrter Lage von Playa de las Américas, im gepflegten Wohnkomplex Colón 1. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 64 m<sup>2</sup> sowie einen 9 m<sup>2</sup> großen Balkon mit elektrischer Markise, ideal zum Entspannen.

Die Immobilie wurde vollständig kernsaniert, inklusive neuer Strom- und Wasserleitungen, modernem Badezimmer, neuer Küche, Fenstern, Bodenbelägen sowie weiteren Ausstattungsdetails. Die Raumaufteilung umfasst zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Wohnanlage überzeugt durch ihre sehr gepflegte Atmosphäre mit Gemeinschaftspool und einem schönen Garten mit Palmen. Die Lage ist hervorragend: Nur ca. 500 Meter vom Meer entfernt, mit Supermärkten, Bars und Restaurants direkt vor der Tür sowie mehreren Stränden in unmittelbarer Nähe.

CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Détails des commodités

- Ca. 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Balkon ca. 9 m<sup>2</sup>
- Zwei Schlafzimmer
- Ein modernes Badezimmer
- Neue Einbauküche
- Hochwertige Bodenbeläge
- Neue Fenster
- Erneuerte Strom- und Wasserleitungen
- Elektrische Markise
- Möbliert (gehobene Möbelqualität)
- Gemeinschaftspool
- Gepflegte Gartenanlage mit Palmen

CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Tout sur l'emplacement

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES263185801 - 38660 Costa Adeje / Playa de las Américas – Playa de las Américas

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)